

Adrian HANEȘ  
Veronica HANEȘ

Lucian Em. DOCEA  
George Dan IOVU

***STRATEGIA DE DEZVOLTARE A  
COMUNEI DOMNEȘ TI  
JUDEȚ UL ILFOV  
2014 – 2020  
Actualizata  
2016***

## CUPRINS

Cuvânt înainte .....	5
Prefață .....	6
Introducere .....	7 - 11

### PARTEA I – ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

1. Cadrul natural, istoricul și relieful comunei Domnești .....	12 - 37
1.1 Asezare geografică .....	12 - 20
1.2 Suprafața .....	20 - 24
1.3 Rețea hidrografică .....	24 - 27
1.4 Clima .....	27 - 30
1.5 Relieful, solul, structura geologică a teritoriului .....	30 - 34
1.6 Vegetația și fauna .....	34 - 36
1.7 Resursele subsolului .....	36 - 37
2. Demografie .....	37 - 50
2.1 Caracteristicile generale ale populației comunei Domnești .....	37 - 44
2.2 Mișcarea naturală a populației în comuna Domnești .....	44 - 48
2.3 Migrația populației .....	48 - 50
3. Forța de muncă .....	50 - 53
3.1 Populația activă și populația ocupată .....	50 - 51
3.2 Șomajul .....	51 - 53
4. Activități economice .....	53 - 59
4.1 Investiții existente .....	53 - 54
4.2 Agricultură .....	54 - 59
4.2.1 Exploatări agricole organizate .....	54 - 57
4.2.2 Exploatări zootehnice organizate .....	57 - 58
4.2.3 Exploatări piscicole organizate .....	58 - 59
4.2.4 Silvicultură și vânătoare .....	59
4.3 Turism .....	59 - 67
4.3.1 Resursele de turism .....	59 - 63
4.3.2 Tipuri de turism practicate .....	63 - 67
4.4 Alte activități economice .....	67
4.4.1 Agenți economici- activități neagricole .....	67
5. Echiparea teritoriului .....	67 - 73
5.1 Infrastructura rutieră și/sau feroviară .....	67 - 70
5.2 Infrastructura tehnico-edilitară .....	70 - 72

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

5.3 Servicii poștale, telecomunicații și mass-media .....	72 - 73
5.4 Parcuri și zone de agrement .....	73
6. Social .....	73 - 75
6.1 Sănătate- infrastructură, resurse umane .....	73 - 74
6.2 Protecție socială .....	74
6.3 Educație .....	75
6.4 Cultură și culte .....	75
6.5 Sport .....	75
7. Mediu .....	76 - 80
7.1 Protecția naturii și a peisajului.....	76 - 77
7.2 Factori și probleme de mediu .....	77 - 79
7.2.1 Factori de mediu-aer .....	77 - 78
7.2.2 Factori de mediu-apa .....	78
7.2.3 Factori de mediu-sol .....	78
7.2.4 Alți factori cu impact asupra mediului .....	78 - 79
7.3 Alimentarea cu apă .....	79 - 80
7.4 Tratarea apelor uzate .....	80
7.5 Sistemul actual de gestionare al deșeurilor .....	80
8. Administrația publică locală .....	80 - 83
8.1 Structura, servicii și ordine publică .....	80 - 83

**PARTEA a II-a - STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI DOMNEȘTI,  
JUDEȚUL ILFOV PENTRU PERIOADA 2014 - 2020**

Viziune, obiective, acțiuni și măsuri .....	83 - 110
Obiective generale .....	83
Măsuri și acțiuni .....	84
Identificarea portofoliului de proiecte .....	85 - 89
Procesul de consultare a populației .....	89 - 110
Metoda .....	89 - 90
Chestionarul .....	90 - 93
Analiza datelor .....	94 - 110

**ANEXE**

*Analiza SWOT*

*Lista agenților economici din comuna Domnești*

*Prioritizarea investițiilor în comuna Domnești*

***Cuvânt înainte,***

Strategia de dezvoltare a comunei noastre se constituie ca un instrument modern de administrare a comunității cu ajutorul căruia Consiliul local și Primăria Domnești vor fi în măsură să asigure coerență acțiunilor lor.

De asemenea, în procesul de absorbție a fondurilor europene și din alte surse internaționale, strategia de dezvoltare locală integrată cu documentațiile de urbanism și cele de planificare a bugetului local constituie baza justificării proiectelor, elementul de fond de la care începe să se contureze și să se concretizeze proiectul.

Un element extrem de important în realizarea acestei strategii a fost consultarea populației, rezultatele acestui proces fiind extrem de importante pentru fundamentarea viziunii, obiectivelor și proiecte identificate ca fiind prioritare pentru comunitate. Și de aici încolo, avem convingerea că printr-o bună comunicare cu membrii comunității, vom avea susținerea în implementarea strategiei. Fiecare etapa, fiecare obiectiv va fi comunicat populației astfel încât să avem suportul și înțelegerea a ceea ce dorim să facem.

Sunt convins că toți locuitorii comunei vor fii partenerii noștri în realizarea dorințelor noastre, ale tuturor, de a transforma Domneștiul într-o localitate modernă, decentă și plină de viață.

***Primarul dumneavoastră,  
Constantin Ninel BOȘCU***

## ***Prefață***

Strategia de dezvoltare a comunei Domnești pentru perioada 2014 – 2020 prezintă cadrul în care administrația locală va iniția acțiunile pentru a crea condițiile necesare dezvoltării viitoare a comunei, analizează situația existentă și relevă oportunitățile și amenințările, stabilește un set de obiective și propune proiecte pentru îndeplinirea acestora.

Prin demersul de elaborare a strategiei de dezvoltare a comunei Domnești pentru perioada 2014 – 2020 ne-am propus să identificăm nevoile comunității locale și să găsim cele mai fezabile soluții pentru satisfacerea acestora, lucru realizat prin consultarea populației. De asemenea, consultarea populației ne-a oferit șansa să identificăm nevoile reale ale comunității, ne-a asigurat că am identificat corect dorințele acesteia și să trasăm scopurile și obiectivele strategice potrivite și ne-a ajutat să construim o viziune de dezvoltare realistă.

O asemenea viziune, pe care acum suntem în măsură să o prezentăm cetățenilor comunei, are în vedere principalele direcții de dezvoltare pe care comuna ar trebui să le urmeze. Aceste direcții sunt aliniate strategiilor de dezvoltare regională și națională, dar și directivelor, valorilor și principiilor europene.

Este foarte important ca efortul de elaborare a strategiei să fie urmat de asumarea publică și conștientă a acesteia, astfel că acesta va face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Domnești. De asemenea, comunitatea locală trebuie să adere conștient și în cunoștință de cauză la aceasta, în acest sens fiind absolut necesară punerea ei la dispoziția publicului larg.

Strategia de dezvoltare a comunei Domnești pentru perioada 2014 – 2020 se constituie într-un instrument modern de dezvoltare pe care administrația publică locală și comunitatea îl au la dispoziție pentru a realiza viziunea comună pe care și-au propus-o.

## **Introducere**

*"Locurile cu probleme nu sunt doar cele ale căror principale activități sau sectoare economice au intrat în declin, ci toate cele care cred că ziua de mâine nu se va deosebi prea mult de ce de azi."*  
**Philip Kotler et all (2001)**

Strategia de dezvoltare a comunei Domnești pentru perioada 2014 - 2020, a fost realizată pe o perioadă de șapte ani. Aceasta urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul general de dezvoltare pentru mediul rural cuprins în Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2014-2020-2030. Acesta vizează pentru orizontul 2020, „consolidarea structurilor din domeniul agroalimentar și silvic concomitent cu dezvoltarea economică și socială a zonelor rurale pentru reducerea în continuare a decalajelor și atingerea nivelului mediu actual de performanță al țărilor membre ale UE; afirmarea României ca element de stabilitate a securității alimentare în Europa de Sud-Est.”<sup>2</sup> S-a avut în vedere de asemenea un al doilea obiectiv propus pentru în aceeași strategie pentru orizontul 2020 și anume ”constituirea la nivel regional, conform strategiilor de dezvoltare spațială, a sistemului policentric de arii funcționale urbane (aglomerări urbane) și de coridoare de urbanizare în lungul arterelor de transport de interes european (policentricitate de rețea).”<sup>3</sup>

Prezentul document este realizat la solicitarea Primăriei comunei Domnești din județul Ilfov și reflectă atitudinea locuitorilor cu privire la prioritățile de dezvoltare ale comunei pe următorii 6 ani. Opinia locuitorilor a fost cunoscută prin efectuarea unui sondaj aplicat locuitorilor celor două sate componente ale comunei Domnești.

Strategia este un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Auditul comunei Domnești respectă și se conformează în desfășurarea sa cu documente legislative și de politică de dezvoltare de referință atât la nivel european, cât și național, regional și local. Dezvoltarea pe termen mediu și lung a comunei

---

<sup>1</sup> Kotler, Philip; Haider, H. Donald; Rein, Irving (2001), *Marketingul Locurilor*, București, Editura Teora, pag. 9

<sup>2</sup> Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, pag. 122

<sup>3</sup> Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, pag 128

Domnești trebuie să fie în contextul geo-strategic, instituțional, administrativ, economic, social și cultural european, iar obiectivele și prioritățile de acțiune ale acesteia trebuie construite în conformitate deplină cu Strategia de la Lisabona (revizuită) a Uniunii Europene și cu strategiile naționale de dezvoltare pentru perioada următoare.

Viziunea de dezvoltare a comunei Domnești trebuie să înglobeze materializarea în timp a unor politici benefice comunității locale și cetățenilor comunei, ca cetățeni europeni. Domnești trebuie să se dezvolte ca și comună europeană, cu standarde de calitate aferente fiecărui domeniu cheie – infrastructură, industrie, agricultură, servicii publice și comerciale, resurse umane, asistență socială, educație, sănătate, siguranța cetățeanului etc, dar și să se integreze și să mobilizeze activ la nivel regional potențialul existent. Comuna Domnești trebuie să se impună ca un actor județean, valorificând acest potențial în paralel cu inițierea, susținerea și materializarea unor demersuri de promovare și de identificare ale unor posibile resurse investiționale din surse publice și private în dezvoltarea sa.

### **Legislația europeană**

Strategia de la Lisabona a Comisiei Europene Revizuită

Cartea Albă în domeniul Politicii Europene de Transport 2001

Strategia Europa 2020

Noua Strategie de Sănătate a Comunității Europene

Carta Socială Europeană Revizuită

Carta Drepturilor Fundamentale în Uniunea Europeană

Declarația Universală a Drepturilor Copilului

Directiva pentru Tratatment Egal

Directiva pentru Securitate Socială

Directiva Ocupațională pentru Securitate Socială

European Charter of Local Self-Government

### **Alte reglementări și documente comunitare relevante**

Regulamentul Consiliului Comunității Europene. 1260/1999 privind prevederile generale ale Fondurilor Structurale

Ghidul Comisiei Europene pentru elaborarea Planurilor și Documentelor de

Programare pentru Fondurile Structurale (Vademecum for Structural Funds Plans and Programming Documents)

Regulamentul Consiliului Comunității Europene nr. 1685/2000 privind reguli detaliate pentru implementarea Regulamentului 1260/1999 în ceea ce privește eligibilitatea cheltuielilor aferente operațiunilor co-finanțate de către Fondurile Structurale

Regulamentul Consiliului Comunității Europene nr. 1783/1999 privind Fondul European de Dezvoltare Regională

Regulamentul Consiliului Comunității Europene nr. 1784/1999 privind Fondul Social European

Proiectele de regulamente comunitare privind managementul Fondurilor Structurale și de Coeziune în perioada 2007-2013

Proiectul Regulamentului Parlamentului European și Consiliului UE pentru Fondul Social European

Proiectul Regulamentului Parlamentului European și Consiliului UE pentru Fondul European de Dezvoltare Regională

Proiectul Regulamentului Parlamentului European și Consiliului UE pentru Fondul Social European

### **Legislația națională**

Tratatul de Aderare al României și Bulgariei la Uniunea Europeană - 2005

Programele Operaționale Sectoriale

Programul Operațional Regional

Cadrului Regional Strategic 2014-2020 București-Ilfov, draft martie 2013

Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV –Reactualizare, 2003

### **Transport**

Master Plan General de Transporturi

Liniile directe pentru realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și European

Programul prioritar de construcție a autostrăzilor din România și a drumurilor naționale cu patru benzi de circulație

### **Educație**

Legea nr 1 din 2011 a educației naționale

Planul National pentru cercetare-dezvoltare si inovare (PNCDI)

Strategia descentralizării învățământului pre-universitar

Strategia de formare profesionala continua pe termen scurt si mediu

Planul National de Acțiune pentru Ocupare

Strategia Națională de Ocupare

### **Sănătate**

Legea Nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare

### **Asistența socială**

Legea nr. 292/ 2011 Legea asistenței sociale

Strategia națională în domeniul prevenirii și combaterii fenomenului violenței în familie

Planul național de acțiune pentru implementarea legislației în domeniul protecției drepturilor copilului

Planul național de acțiune pentru prevenirea și combaterea traficului de copii

Strategia națională de dezvoltare a serviciilor sociale

Planul național de acțiune pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați

### **Alte norme legislative interne:**

Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România. cu modificările și completările ulterioare

Legislația serviciilor publice municipale

Legislația privind finanțele publice locale

Pentru a putea participa la realizarea obiectivelor cuprinse în strategiile naționale de dezvoltare, Primăria comunei Domnești își va desfășura activitatea în următoarele direcții strategice de acțiune:

1. Integrare europeană și dezvoltarea relațiilor internaționale;
2. Educație și cultură;
3. Protecție socială;
4. Sănătate;
5. IMM-uri și competitivitate
6. Agricultură și dezvoltare rurală;
7. Infrastructură;
8. Protecția mediului înconjurător;
9. Turism și sport.

Obiective strategice pentru dezvoltarea economico – socială a comunei în perioada 2013-2020 sunt :

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază;
2. Dezvoltarea serviciilor publice;
3. Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
4. Regenerarea rurală și protecția mediului;
5. Diversificarea activităților economice și creșterea competitivității;

Condițiile pentru un succes în implementarea strategiei de dezvoltare a comunei Domnești se bazează pe următoarele trei elemente:

- acordul și susținerea planului de către cetățeni;
- susținerea din partea sectorului privat a strategiei dezvoltării economice;
- informarea permanentă a cetățenilor privind progresul implementării planului.

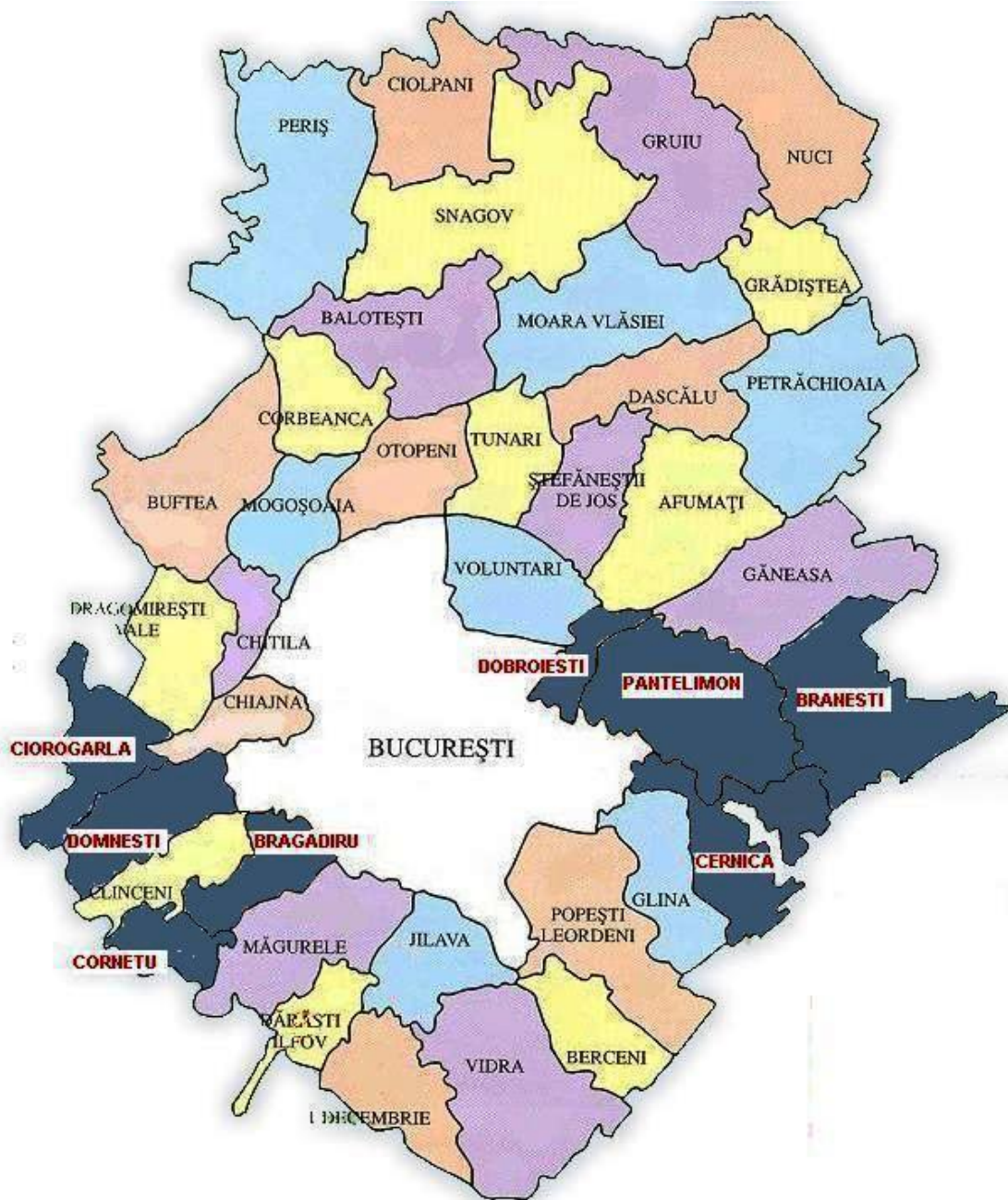
## **1. Cadrul natural, istoricul și relieful comunei Domnești**

### **1.1. Așezare geografică**

Comuna Domnești este o unitate teritorial-administrativă, situată în vestul județului Ilfov, care face parte din Regiunea București-Ilfov, fiind adiacentă județului Giurgiu, la vest, și municipiul București, la est. Comuna are acces direct la două căi de comunicație foarte importante, și anume A1/E81 și primul inel de centură al municipiului București. Este străbătută, de asemenea, de două căi de comunicație județene importante, DJ 602 Centura București – Domnești, aflat în continuarea B-dului Prelungirea Ghencea, la 15 km de centrul municipiului București, și DJ 401A, ce pornește din sudul județului Ilfov, din comuna Vidra, străbate de la nord la sud comuna Domnești, și ajunge până în comuna Ciorogârla, în vestul județului. În orizontul de timp mediu și lung, fiind plasată pe Culoarul IX Pan European, va fi străbătută de la est la vest de autostrada ce va face legătura între București și Craiova, iar în planurile de dezvoltare a infrastructurii rutiere aferente municipiului București și zonei periurbane, va străbătută de la nord la sud, de inelul 2 de centură.

Comuna Domnești are în componență două sate, și anume, Domnești, satul reședință de comună, și Țegeș, iar vecinii comunei sunt:

- la nord: comuna Chiajna, județul Ilfov
- la Nord-Est: orașul Bragadiru, județul Ilfov
- la Est: municipiul București
- la Sud: comuna Clinceni, județul Ilfov
- la Vest: comuna Buturugeni și comuna Grădinari, județul Giurgiu
- la Nord-Vest: comuna Ciorogârla, județul Ilfov



Harta județului Ilfov

Din punct de vedere geografic aceasta se plasează în zona Câmpiei Române, subunitatea Câmpia Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni. Principalele forme de relief prezente pe teritoriul comunei sunt:

- Lunca Argeș-Sabar-Ciorogârla, situată în centrul teritoriului comunei, în zona interfluviului cursurilor de apă ale Argeș-Sabar-Ciorogârla
- Câmpia propriu-zisă, intersectată de văi seci și presarată de un relief depresionar

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Suprafața Comunei Domnești este de 3717 ha, din care 754,4 ha intravilan, reprezentând 0,023% din suprafața totală a județului Ilfov, cel mai mic județ al României (0,67% din suprafața totală a României).

Altitudinea variază între 85 și 92 m față de nivelul mării, încadrându-se în peisajul general din subdiviziunea Câmpia Vlăsiei a Câmpiei Române, aceasta având altitudini cuprinse între 10-20m în zona luncii Siretului inferior și 300m la Pitești.



Hartă fizică a județului Ilfov

Prima atestare documentară a denumirii comunei Domnești datează din secolul XVI, din 5 iulie 1589, și se află într-un document semnat la Târgoviște, capitala țării la acea vreme, de către Mihnea Voievod-Turcitul, în care se menționa de o anume jupâniță Elina care a cumpărat de la Stanciu Meiuț satul Domnești cu 24.000 de aspri.

Dovezi ale locuirii pe teritoriul comunei Domnești datează însă din epoca neolitică și din epoca bronzului și au fost descoperite în timpul săpăturilor arheologice din zonele fostului cătun Catiche și a malului nordic al Sabarului. Amfora dacica descoperită cu ocazia unor săpături realizate în 1969, dovedește continuitatea locuirii pe teritoriul actual al comunei și în perioada secolului I î.Hr. în cadrul unei așezări scito-dacice.

Vestigiile istorice descoperite în aceeași zonă mărginită la Vest de malul nordic al Sabarului începând de la 300m Vest de drumul spre Țegeș și în Est de DJ 602-Șoseaua Tudor Vladimirescu, aduc dovezi ce probează existența unor așezări pe parcursul formării poporului român, în perioada feudală și în cea modernă, originile dezvoltării satului Domnești fiind plasate în perioada migrațiilor populațiilor slave. Dintre popoarele migratoare ce au străbătut aceste locuri, slavii și dintre aceștia bulgarii au lăsat cele mai multe urme în denumirile toponimice, etnografice, folclorice și în onomastica populației.

Pe parcursul secolului al XVIII-lea, teritoriul actual al comunei Domnești a făcut parte dintr-o moșie mai mare ce cuprindea între Ciorogârla și Domnești satele Domneștii de Sus, Cațiche, Ciorogârla și Băleanca. Astfel, într-un document semnat de voivodul Constantin Brâncoveanu, datat 8 iunie 1712, acesta dă casele sale de pe moșia Ciorogârla fiicei sale Smaranda. De asemenea, pe o hartă din 1715 a stolnicului Constantin Cantacuzino, apare figurat satul Zugureni pe actualul teritoriu al localității Domnești.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



Harta Bucureștiului și a împrejurimilor, sec. XVIII-XIX

La 1751, boierul Constantin Filipescu dobândește prin moștenire de la mama sa Bălașa Băleanu moșia Ciorogârla ce curpindea și teritoriul actual al Domneștiului.<sup>4</sup> La 1778 sunt amintite ca fiind pe Sabar localitățile Călțuna (Calzuhn), Bolana, Cațiche (Calzicu), Dârvari (Târvara). Moșia Ciorogârla, inclusiv teritoriul actual al comunei Domnești, revine la 1793, după moartea stolnicului Radu Filipescu, copiilor săi. În localitatea Cațiche (Calzicu) a fost ridicată la 25 mai 1796, o moară de hârtie.

Astfel la începutul secolului XIX, satul Domneștii de Sus era compus din 98 de case, se atestă în documentele vremii.

Pe teritoriul comunei Domnești, în partea vestică, în apropiere de râul Sabar, se află ruinele curții boierești Alexandru Ipsilanti, domn al Țării Românești între anii 1774 - 1782 și 1796 - 1797 și al Moldovei între anii 1786 - 1788.

Pentru o scurtă perioadă de timp, în timpul domniei lui Ioan Vodă Caragea, reședința domnească a fost în Domneștii de Jos, acesta refugiindu-se în timpul ciumei care a izbucnit la 1813, la un an de la urcarea sa pe tron. Acesta a ctitorit Biserica Izvorul Tămădurii și o școală mixtă în satul Domnești.

În 1818 moșia Ciorogârla va fi achiziționată de generalul Constantin Varlaam,

<sup>4</sup> Ionescu, Ștefan (1974) *Bucureștii în vremea fanarioților*, Cluj- Napoca, Editura Dacia, p. 302-303

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

iar în 1819 ea va fi divizată în trei, partea care ne interesează pe noi primind numele de Domneștii de Sus - Domneștii de Jos. La 1830, Domneștii erau reședința Subprefecturii Plasei Sabaru iar pe un plan din anul 1845 al moșiei Ciorogârla, este consemnat că arealul dintre Dârvari și Domnești, aparținând Mitropoliei, purta denumirea de Cațiche.

Documentele atestă că în anul 1870, pe teritoriul actual al comunei Domnești nu exista decât o sală de clasă care funcționa în localul primăriei, unde frecventau 6 elevi din cei 30 înscriși, iar învățătorul era plătit din bugetul comunei numai 6 luni pe an. În anul 1884 s-a construit un local propriu cu 2 săli de clasă, dar erau rare cazurile când elevii terminau 4 clase elementare. Ocrotirea sănătății era asigurată de un singur cadru cu pregătire medie și un cadru cu pregătire elementară.

Industria era reprezentată de o presă de ulei, o moară și o brutărie, precum și ateliere de fierărie, croitorie, tâmplărie, cojocărie etc. Rețeaua comercială era reprezentată de două hanuri, o băcănie și o cârciumă. Viața grea a țăranilor i-a determinat să participe la răscoala din 1888.



Harta Bucureștiului și a împrejurimilor, sec. XVIII-XIX

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna purta numele de Domneștii de Sus, era

reședința plășii Sabarul a județului Ilfov și era formată din satele Domneștii de Sus și Țegheș, totalizând 1412 locuitori și 296 de case. Comuna avea o școală mixtă, o moară de apă, două mașini de treierat cu aburi și o biserică ortodoxă, la Domneștii de Sus.

Pe teritoriul actual al comunei mai era organizată și comuna Domnești-Călțuna, formată din satele Domnești-Călțuna, Ciutați, Domneștii de Jos, Domnești-Sârbi și Olteni, actualmente în comuna Clinceni, totalizând 1805 locuitori ce trăiau în 365 de case și 3 bordeie. În comună funcționau o mașină de treierat, o școală mixtă și două biserici, la Domneștii de Jos și Domnești-Călțuna. În 1925, această comună era desființată și unită cu comuna Domneștii de Sus, într-o singură comună, denumită Domnești, care era reședința plășii Domnești.<sup>5</sup>

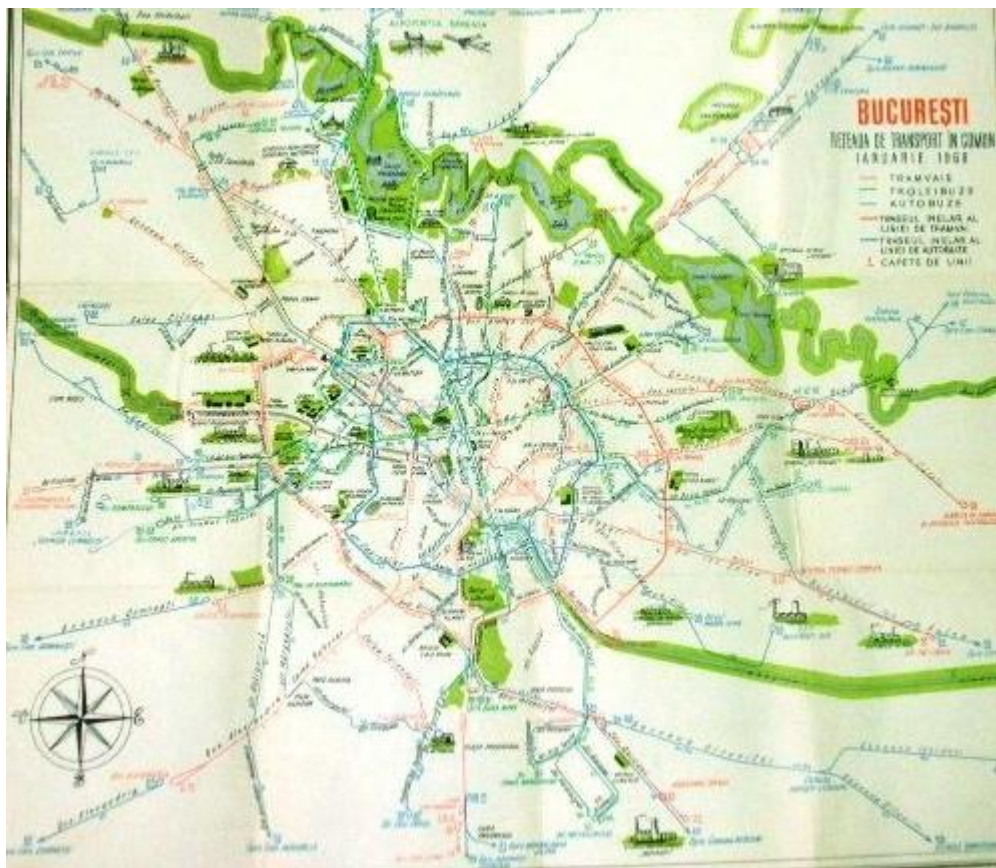
În 1950, comuna a fost inclusă în raionul V.I. Lenin din orașul republican București, din care a făcut parte până în 1968. Treptat, satele Domnești-Sârbi, Domnești-Călțuna, Domnești-Sârbi și Olteni au fost comasate în satele Domneștii de Sus și Domneștii de Jos. Ultima etapă a dus în 1968 la comasarea satelor Cațichea, care a aparținut comunei Ciorogârla, Ciutaci, Domneștii de Jos și Domneștii de Sus în satul Domnești. Cu această ocazie, comuna, formată acum doar din satele Domnești și Țegheș, satul Olteni trecând la comuna Clinceni, a fost inclusă în județul Ilfov, reînființat și cu teritoriul lărgit.

În 1960 țărani se reunesc într-un singur C.A.P. ce cuprinde 1570 familii, din care 1530 cooperatori apti de muncă. Suprafața agricolă în folosință obștească este de 1833 ha, iar valoarea proprietății obștești creștea la 8.926.000 lei, fondurile fixe la 6.912.000 lei, iar producția globală la 13.801.000 lei.

Între anii 1965-1970 valoarea proprietății obștești a crescut de la 4.875.000 lei, la 8.926.000 lei, iar fondurile fixe de la 4.386,000 lei, la 6.912.000 lei. Numărul total al animalelor din comună, la începutul anului 1970, era de 2003 bovine, 607 porcine, 412 ovine, 20.310 păsări.

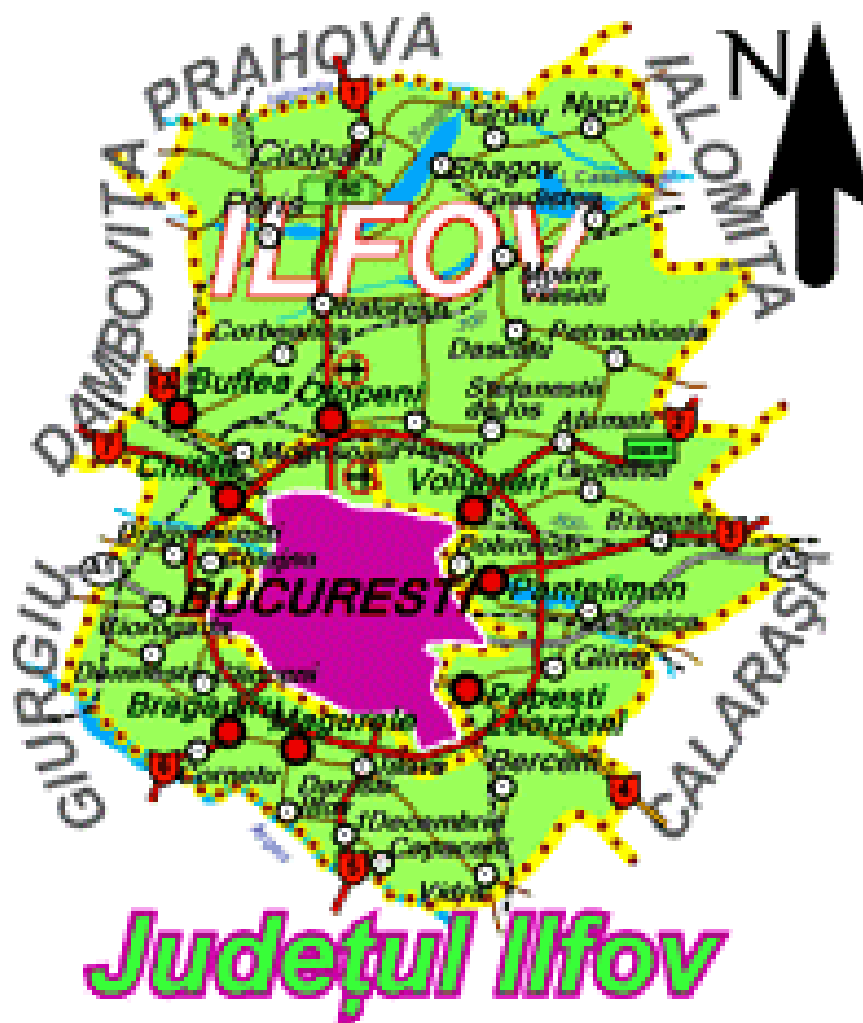
---

<sup>5</sup> Lahovary, G.I.; Brătianu, I.C. și Tocilescu G., (1900) *Marele Dicționar Geografic al României*, volumul III, București, STAB. GRAFIC J. V. SOCECO, pag. 188-190



Harta Bucureștiului și împrejurimilor, 1968 (reorganizare administrativă)

Comuna a aparținut județului Giurgiu în perioada 23 ianuarie 1981 și 2 decembrie 1985, iar apoi Sectorului Agricol Ilfov în perioada 2 decembrie 1985 și 10 aprilie 1997, sector devenit în 1998 județul Ilfov, și avea o populație de 6010 locuitori din care 5782 locuitori populație stabilă, fiind formată din satele reunite ale celor două comune.



Harta actuală a municipiului București și a județul Ilfov

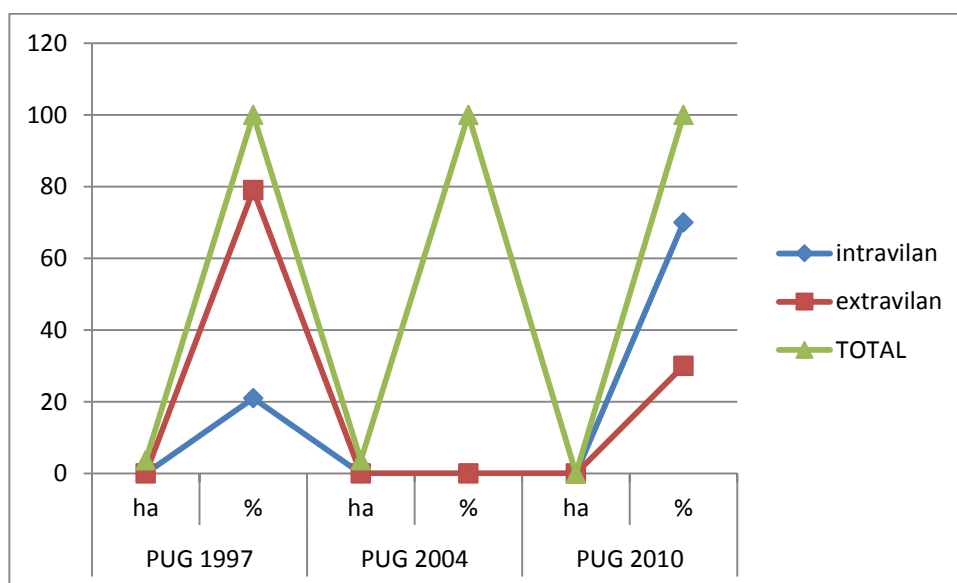
## 1.2. Suprafața comunei Domnești

După anul 1989, bilanțul teritorial al comunei a suferit modificări determinate pe de o parte de evoluția generală a dreptului de proprietate asupra terenurilor și mai ales evoluția destinației lor, iar e de altă parte de migrația unora din locuitorii municipiului București spre localitățile limitrofe cum este și comuna Domnești. Bilanțul teritorial al comunei- intravilan și extravilan-este prezentat în tabelul de mai jos, comparativ, începând din anul 1997 și până în 2010.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

	Bilanț comună PUG 1997		Bilanț comună PUG 2004		Bilanț comună PUG 2010	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Intravilan	754,4	21	1640,87	44,15	2634,88 <sup>6</sup>	70
Extravilan	2962,6	79	2076,13	55,85	1106,79	30
TOTAL L	3.717	100.00	3.717	100,00	3741,67	100,00

Evoluția teritoriului intravilanul și extravilan al comunei Domnești 1997-2010<sup>7</sup>



Graficul evoluției intravilanului și extravilanului comunei Domnești

După cum se poate observa din datele prezentate în tabelul de mai sus, suprafața terenului intravilan al s-a triplat într-o perioadă de doar 13 ani, tendința fiind în continuare de creștere, și subsecvent, teritoriul extravilan s-a redus la mai puțin de jumătate față de începutul perioadei de referință, raportul aproape inversându-se.

Acest fapt se datorează fenomenului de urbanizare accelerată a întregului teritoriu al județului Ilfov. Practic, populația municipiului București își mută domiciliul sau chiar reședința în zona din imediata apropiere, axa Est Vest de dezvoltare urbană a municipiului București afectând direct comuna Domnești. Dacă luăm în calcul și faptul că, pe termen mediu și lung, fenomenul se va menține, că teritoriul comunei are acces direct la primul inel de centură al Bucureștiului, că cel de al doilea inel de

<sup>6</sup> Sunt incluse și cele 870,83 ha propuse a fi introduse în intravilan prin noile reglementări impuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Domnești, 2010, SC GEOID SRL București

<sup>7</sup> Date preluate din Planurile Urbanistice Generale ale Comunei Domnești din anii 1997, 2004 și 2010, SC GEOID SRL București

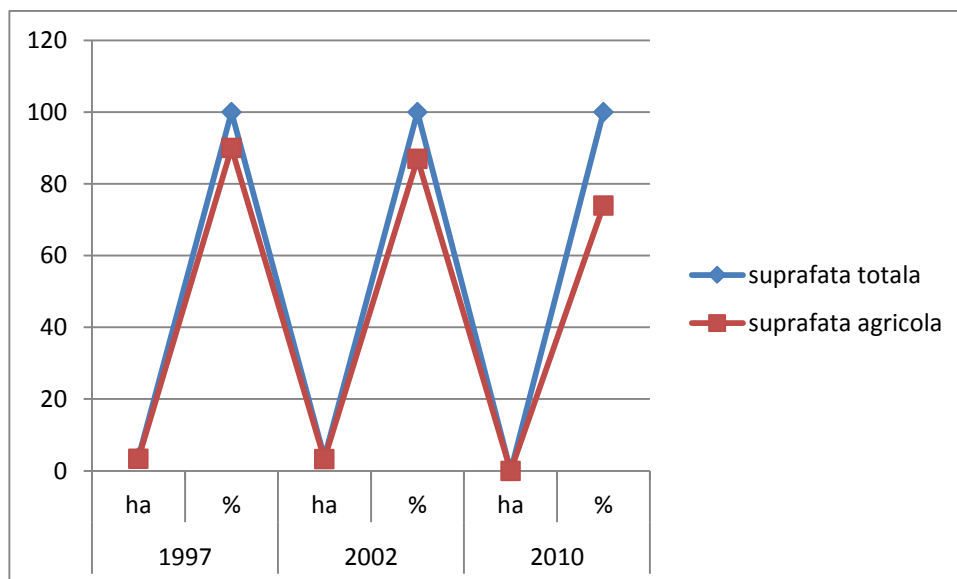
## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

centură și că autostrada București-Craiova, parte a Coridorului IX Paneuropean de transport, vor tranzita teritoriul comunei, concluzia care se poate trage este că, din punctul de vedere al dezvoltării teritoriale și urbanistice, comuna Domnești va suferi transformări serioase. Limitările impuse de existența acestor căi de comunicații, de necesitatea alocării unor culoare pentru construcția lor ca de altfel și traseul prezumtiv al acestora, vor conduce la o diminuare considerabilă a posibilităților de dezvoltare a anumitor activități economice și la crearea premiselor pentru dezvoltarea unor alte tipuri de afaceri, unele dintre ele prezente deja.

În ceea ce privește suprafața agricolă din totalul suprafeței totale a comunei aceasta se prezintă astfel:

	1997		2002		2010	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Suprafața totală	3.717	100	3.717	100	3741,67	100
Suprafața agricolă	3.332	90	3.234	87	2.747,5	74

Evoluția suprafeței agricole raportată la suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Domnești



Graficul evoluție 1997-2010, pondere și suprafață

O evoluție negativă, asemănătoare raportului dintre intravilan și extravilan, se poate observa și în cazul raportului între suprafața agricolă și suprafața totală a

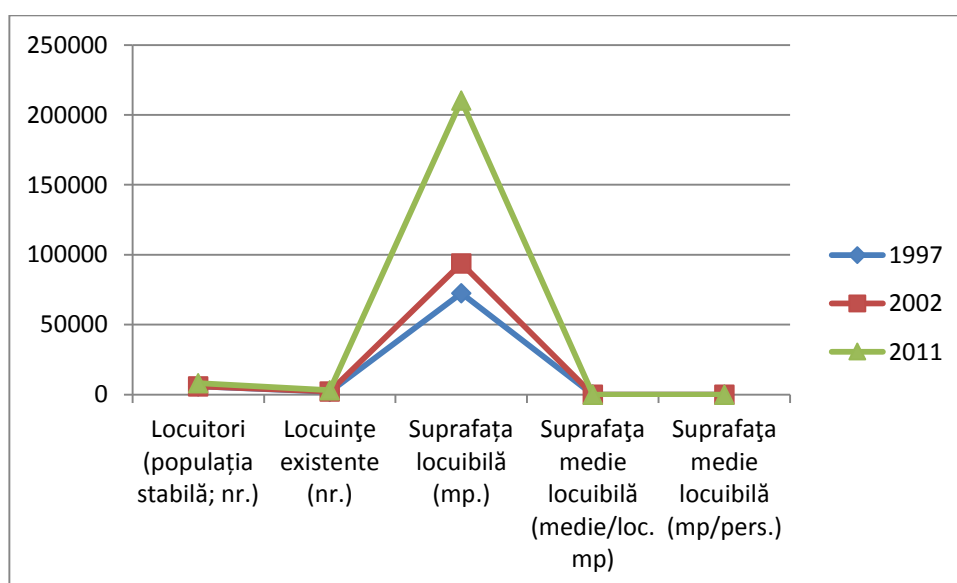
## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

teritoriului administrativ al comunei Domnești. Aceasta a scăzut la 74% din suprafața totală aceasta mărindu-se cu 24 ha din 1997 și până în 2010. Acest fenomen se va accentua în condițiile păstrării actualului profil al dezvoltării urbanistice a comunei Domnești și a municipiului București.

Datorită apropierii de municipiul București, a accesului direct la căi de comunicații importante cum este inelul 1 al centurii Bucureștiului și Autostrada A1, precum și la zona comercială din apropierea acesteia, comuna Domnești a devenit unul locurile spre care s-a produs un fenomen de migrație important dinspre București spre periferii. Astfel, fondul de locuințe a crescut în permanență în ultimii 15 ani. Evoluția creșterii numărului de locuințe și a suprafeței locuibile este prezentată în tabelul de mai jos:

	1997	2002	2011
Locuitori (populația stabilă; nr.)	5782	5777	8200
Locuințe existente (nr.)	1897	2101	3033
Suprafața locuibilă (mp.)	72537	93865	210351
Suprafața medie locuibilă (medie/loc. mp)	38,24	44,68	69,36
Suprafața medie locuibilă (mp/pers.)	12,55	16,25	25,66

Evoluția populației, numărului locuințelor existente și a suprafeței medii locuibile în comuna Domnești



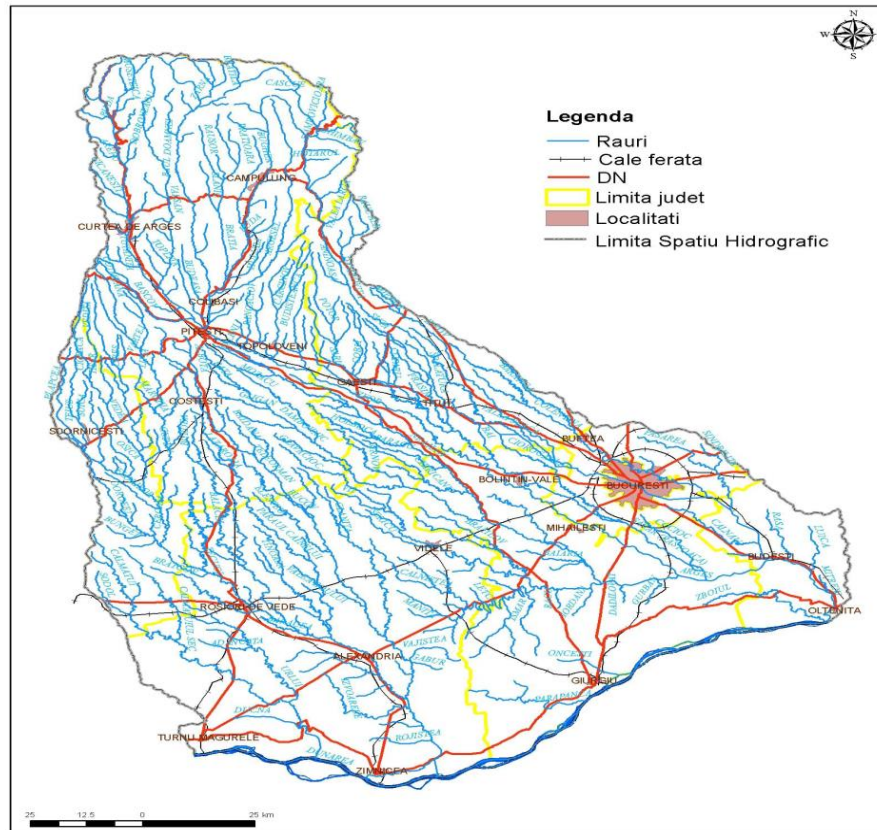
Grafic evoluție populație stabile, locuințelor existente, suprafeței medii locuibile (medie/loc. mp), suprafeței medii locuibile (mp/pers.)

Datorită fenomenului de migrație a populației municipiului București spre localitățile limitrofe și a creșterii veniturilor populației datorată perioadei de creștere economică ce a început în anul 2000 și a continuat până în 2008. Astfel, în perioada 1997- 2011, numărul locuințelor în comuna Domnești a crescut cu 60 %, ritmul fiind inegal în cursul celor 15 ani. Până în 2002 ritmul de creștere a numărului de locuințe a fost de doar 11%, iar din 2002 până în 2011 a crescut cu 45%, perioadă ce s-a suprapus parțial cu perioada anilor 2002-2008, de maximă creștere economică.

În ultimii 15 ani calitatea locuirii și implicit calitatea vieții în comuna Domnești a crescut considerabil. Suprafața medie a locuințelor a crescut cu 82%, de la 38,24 m<sup>2</sup> media suprafeței locuințelor în 1997, la 69,36 m<sup>2</sup> în anul 2011, iar suprafața medie locuibilă pe persoană s-a dublat, crescând de la 12,55 m<sup>2</sup> în anul 1997 la 25,66 m<sup>2</sup> în 2011.

### **1.3. Rețea hidrografică**

Comuna Domnești, jud. Ilfov, este amplasată în interfluviul Argeș-Sabar-Ciorogârla, și face parte din spațiul hidrografic Argeș –Vedea ce cuprinde 9 tipuri de cursuri de apă (RO01; RO02; RO04; RO05; RO06; RO10; RO11; RO19; RO20.), ocupând 9% din teritoriul României. Din cele 258 corpuri de apă de suprafață ce se găsesc în total în spațiul hidrografic Argeș –Vedea, pe teritoriul comunei Domnești se află: Râurile Argeș, Sabar și Ciorogârla.



#### Spațiul hidrografic Argeș- Vedea<sup>8</sup>

Râul Argeș are o lungime de 350 km avându-și izvoarele sub creasta Munților Făgăraș, de unde izvorăsc cele două râuri Capra și Buda care prin unirea lor dau naștere râului Argeș. El străbate cinci județe (Argeș, Dâmbovița, Ilfov, Giurgiu și Călărași) până la vărsarea sa în Dunăre. Principalii afluenți sunt Dâmbovița, Vâlsan, Râul Doamnei și Neajlov. Regimul hidrologic al râului Argeș, la 243 km de la izvoare și cu o suprafață de 3830 km<sup>2</sup>, în nordul comunei Domnești, la stația hidrometrică Grădinari (Giurgiu), este de 21.786 m<sup>3</sup>/s. Tipologic, în zona comunei Domnești, râul Argeș este un curs de apă situat în zona de câmpie, cu o geologie silicioasă și o structură litologică formată din nisip, argilă și măr, având o pantă cuprinsă între 0.5 - 5‰, cu precipitații cuprinse între 400-600 mm/an și o temperatură medie cuprinsă între 9-11<sup>o</sup>.<sup>9</sup>

Râul Sabar sau Răstoaca are o lungime de 174 km avându-și izvoarele în satul Glâmbocata, comuna Leordeni, județul Argeș, și traversează 4 județe- Argeș,

<sup>8</sup> Planul de management al spațiului hidrografic Argeș-Vedea, vol. I, pag 9.

<sup>9</sup> Planul de management al spațiului hidrografic Argeș-Vedea, vol. I, pag 32.

Dâmbovița, Ilfov și Giurgiu- până la vărsarea sa în râul Argeș, pe teritoriul comunei Hotarele, județul Giurgiu. Principalii afluenți sunt râurile Potopu, Șuța și Ciorogârla. Regimul hidrologic al râului Sabar, la 111 km de la izvoare și cu o suprafață de 883 km<sup>2</sup>, în nord estul comunei Domnești, la stația hidrometrică Poenari- Giurgiu, este de 2.294 m<sup>3</sup>/s. Tipologic, în zona comunei Domnești, râul Sabar este un curs de apă situat în zona de câmpie, cu o geologie silicioasă și o structură litologică formată din nisip, argilă și mâl, având o pantă cupinsă între 0.5 - 5‰, cu precipitații cuprinse între 400-600 mm/an și o temperatură medie cuprinsă între 9-11<sup>o</sup>.<sup>10</sup>

Râul Ciorogârla are o lungime de 57 km și se varsă în râul Sabar pe teritoriul comunei Bragadiru. Ciorogârla izvorăște în județul Dâmbovița, între comunele Lungulețu și Poenele, întregul său curs întinzându-se pe teritoriul județelor Dâmbovița și Ilfov. Albia lui ajunge până la 30 m lățime și o adâncime de 4 m. Regimul hidrologic al râului Ciorogârla, la 47 km de la izvoare și cu o suprafață de 103 km<sup>2</sup>, în sudul comunei Domnești, la stația hidrometrică Bragadiru (Ilfov), este de 5.362 m<sup>3</sup>/s. Trebuie menționat faptul că debitele de viitură ale râului Dâmbovița sunt captate la Brezoaiele și derivate în râul Ciorogârla pentru apărarea împotriva inundațiilor a orașului București. Tipologic, în zona comunei Domnești, râul Ciorogârla este un curs de apă situat în zona de câmpie, cu o geologie silicioasă și o structură litologică formată din nisip, argilă mîloasă, mâl, având o pantă <8‰, cu precipitații cuprinse între 400-600 mm/an și o temperatură medie a apei cuprinsă între 9-11<sup>o</sup>.<sup>11</sup> În lunile de vară sunt dese perioadele în care poate seca cu desăvârșire.

Din cele 258 corpuri de apă de suprafață ce se găsesc în spațiul hidrografic Argeș –Vedea, pe teritoriul comunei Domnești nu există corpuri de apă subterană care să se afle în interdependentă cu cele de suprafață.<sup>12</sup>

Hidrologic, nivelul pedofreatic cantonează pe câmpie între 5-10 m fără a influența evoluția solurilor. În mezozona luncii nivelul pedofreatic oscilează la un nivel mediu de 2-3 m cu influențe directe asupra evoluției solurilor aluvionare.

Calitativ, pânza freatică conține o cantitate redusă de săruri minerale ceea ce o încadrează în grupa apelor dulci.

Trebuie menționat, de asemenea, că există și o serie de râuri mai mici care își au obârșia pe teritoriul Domneștiului și al zonelor învecinate. Rețeaua hidrografică are

<sup>10</sup> Planul de management al spațiului hidrografic Argeș-Vedea, vol. I, pag 32.

<sup>11</sup> Planul de management al spațiului hidrografic Argeș-Vedea, vol. I, pag 31.

<sup>12</sup> Plan National Management - sinteza - vol.I, pag. 62.

o densitate de 0,2-0,3km/km<sup>2</sup>, multe din râurile mici având un curs semipermanent, secând în timpul verilor secetoase.

#### 1.4. Climă

Județul Ilfov prezintă o climă temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din aest sau arctic din nord și de vânturi puternice care viscolesc zăpada.

Temperatura maximă absolută (40°C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35°C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumulara valorilor extreme (75°C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25°C), reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului județului Ilfov. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor, oscilează în jurul valorii de 500 mm (la Brănești și Vidra). Regimul eolian se caracterizează prin predominanța vânturilor dinspre N-E (21,6%) și E (19,7%) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Verile au un climat în care se resimte destul de puternic caracterul arid și continental, fiind caracterizate prin valori termice ridicate, insolație prelungită și umiditate relativă a aerului redusă. Iernile sunt influențate de prezența maselor de aer rece est-continentale, caracterizate prin scăderea apreciabilă a temperaturii aerului.

Un element foarte important care influențează variația factorilor climatici este suprafața activă, foarte puternic transformată prin creșterea suprafețelor construite și afectată de infrastructuri, desecarea mlaștinilor, amenajarea suprafețelor lacustre, extinderea spațiilor deschise în defavoarea pădurilor, degradarea terenurilor etc.

Media anuală a temperaturii aerului (calculată pentru perioada 1961 – 2000), înregistrează valori cuprinse între 9,8°C la Tâncăbești și 11,2°C la București-Filaret. În cazul municipiului București se înregistrează variații ale mediilor multianuale de 0,9°C (Observatorul Astronomic din B-dul Ana Ipătescu 11,5 °C, București-Filaret: 11.2°C, București-Băneasa: 10,6°C), influența spațiilor construite fiind evidentă. La București-Filaret, diferențele cele mai mari se înregistrează în perioadele cu precipitații reduse cantitativ (februarie-martie – 0.7-0.8°C, septembrie-octombrie – 0,9-1 °C), ceea ce favorizează procesele de aerare a mediului urban prin intermediul brizei urbane.

Acest lucru evidențiază clar prezența fenomenului de insulă de căldură urbană, care cuprinde o mare parte a intravilanului municipiului București pe orizontală, iar pe verticală se manifestă ca un clopot urban (fenomenul de horn) având de 3-4 ori înălțimea blocurilor orașului (150-200 m).

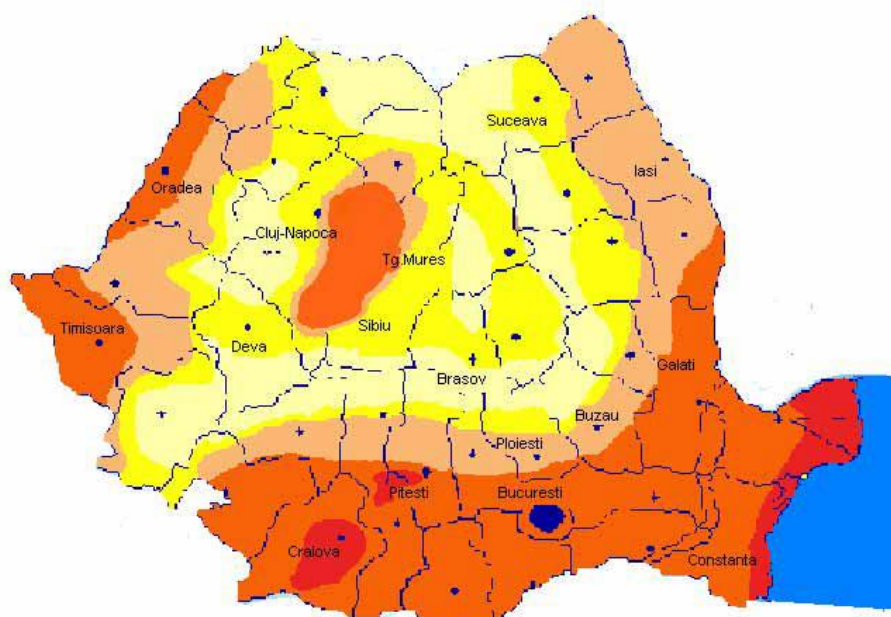
În cursul anului temperatura medie lunară a aerului înregistrează o maximă în iulie și o minimă în ianuarie.

De umiditatea ridicată a aerului este legată apariția ceții, anual producându-se 40 – 50 de cazuri, cu frecvență mai mare în zona lacurilor și a cursurilor de apă. Cele mai frecvente fenomene cu ceață se semnalează în intervalul octombrie-martie (96,2%, cu maxim în luna decembrie – 97%).

Diversitatea suprafețelor active intravilane și extravilane, specificul zonelor funcționale din interiorul așezărilor umane, precum și morfologia locală a reliefului, sunt factori care generează în permanență condiții speciale de dezvoltare și repartiție a complexului de factori și fenomene meteorologice, diferențiindu-se în mai multe topoclimate (așezărilor umane, de vale, forestier, de interfluviu, de luncă) și o mare diversitate de microclimate, funcție de înclinarea și orientarea versanților, gradul de acoperire cu vegetație forestieră, densitatea clădirilor, funcționalitatea diferitelor zone etc (microclimatele bulevardelor și străzilor, piețelor și curților, spațiilor verzi, crovurilor, versanților nordici sau sudici etc.).

În concluzie, factorul climatic, poate fi considerat un factor de favorabilitate pentru dezvoltarea comunităților umane, chiar dacă impune numeroase restricții în amenajarea spațiului și costuri ridicate pentru activități economice și spații rezidențiale.

În ceea ce privește comuna Domnești, aceasta se încadrează în profilul climatic general al județului Ilfov, prezentând câteva caracteristici specifice poziționării sale geografice și a reliefului prezent împrejur și în cadrul teritoriului său. Regimul termic se caracterizează printr-o temperatură anuală medie de 10,9 grade C, cu un număr al zilelor tropicale de 46,5 zile, luna cea mai rece din sezonul de iarnă având temperatura medie de -3°C, iar luna cea mai caldă din sezonul de vară, o temperatură medie mai mare de 22°C.



ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m <sup>2</sup> /an)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

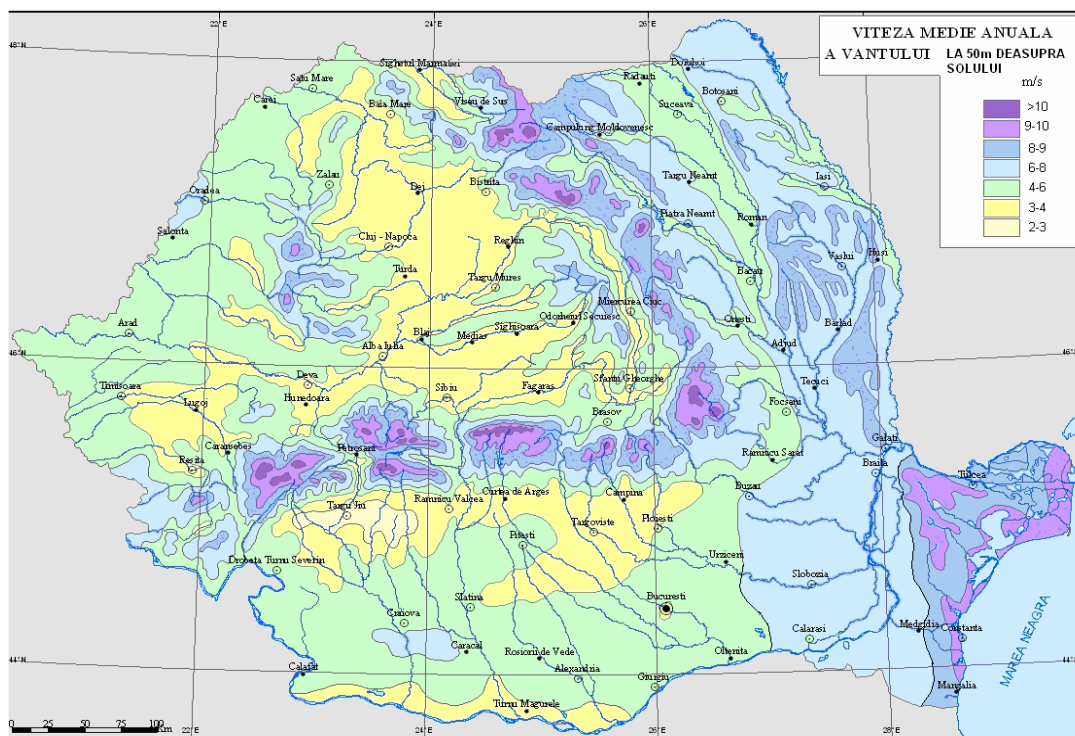
Harta potențialului energetic solar al României<sup>13</sup>

Precipitațiile există în tot timpul anului, fie sub formă de ploaie, fie sub formă de zăpadă, maxima de precipitații înregistrându-se la începutul verii și având o medie anuală de 590 mm/mp.

Regimul eolian se caracterizează prin dominanța vântului de est cu o frecvență de 212%. Perioada de calm mediu reprezintă 18,9% din cursul anului. Vânturile dominante sunt cele din est – Crivățul și din vest – Austrul.

<sup>13</sup> Studiu privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în romania (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională, pag. 12, [http://www.minind.ro/domenii\\_sectoare/energie/studii/potential\\_energetic.pdf](http://www.minind.ro/domenii_sectoare/energie/studii/potential_energetic.pdf)

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



Harta vitezei medii anuale a vântului la 50m deasupra solului (România)<sup>14</sup>

### 1.5. Relieful, solul, structura geologică a teritoriului comunei Domnești

Județul Ilfov este așezat în exclusivitate în zona Câmpiei Române, cu o altitudine ce variază între 50 și 120 m de la nivelul mării, aparținând subunității Câmpiei Vlăsiei în cadrul căreia se evidențiază interfluviile largi (48 km), presărate cu croturi, movile, văiugi, lacuri. Mediul luncilor este bine reprezentat în lungul arterelor hidrografice care traversează zona, respectiv Argeș, Ialomița și Dâmbovița. Celelalte râuri au lunci care prin dimensiuni și morfometrie nu aduc modificări semnificative la nivelul elementelor de peisaj și nu influențează semnificativ calitatea mediului.

La nivel de macorelief, comuna Domnești se include în marea unitate naturală a Câmpiei Române, subunitatea Câmpia Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni. La nivel local putem distinge două unități geomorfologice, o zonă de câmpie propriu-zisă cu aspect plan, intersectată de văi seci și presărată de un microrelief depresionar

<sup>14</sup> Studiu privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională, pag. 13, [http://www.minind.ro/domenii\\_sectoare/energie/studii/potential\\_energetic.pdf](http://www.minind.ro/domenii_sectoare/energie/studii/potential_energetic.pdf)

(crovuri) favorabil acumulării apelor pluviale în exces și o zonă de luncă formată în intrefluviile râurilor Sabar și Ciorogârla ce se întinde în centrul teritoriului, cu aspect slab învălurat, dat de prezența grindurilor și traseele fostelor cursuri de apă, afluate acestor râuri. Altitudinea variază între 85 m față de nivelul mării, în zona văilor Sabar și Ciorogârla, și 92 m față de nivelul mării în vestul satului Țegheș, în zona malului râului Argeș.

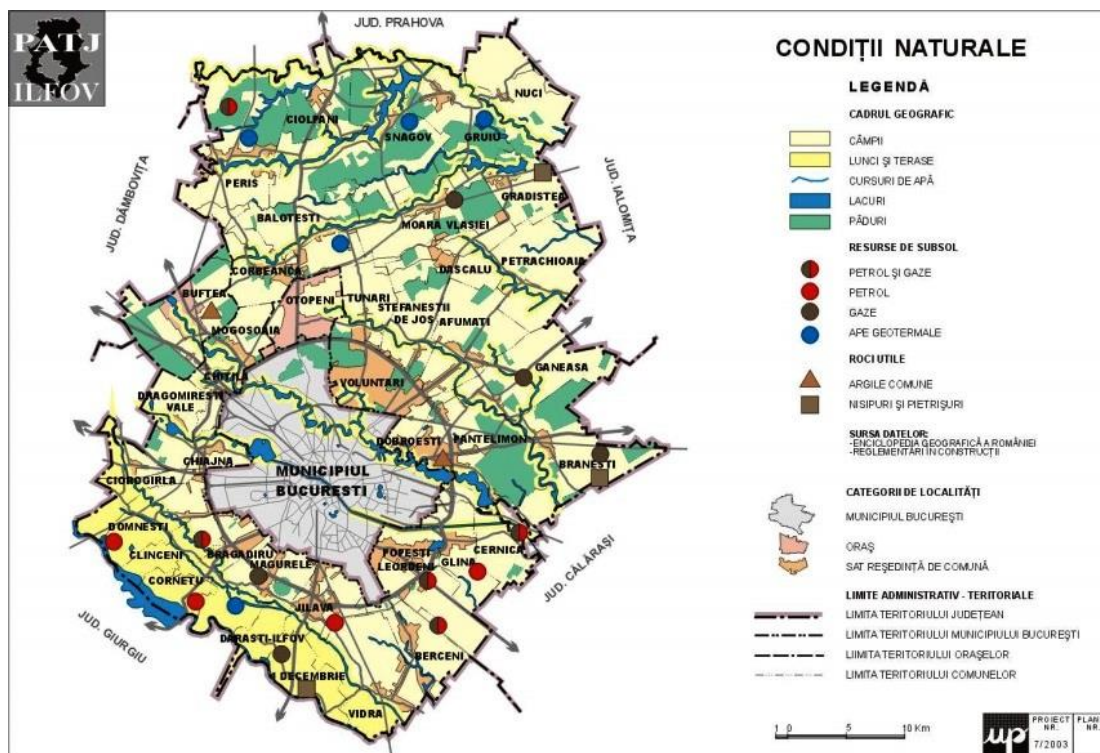
Dintre formele de relief major se detașează terasele, care reprezintă spații favorabile pentru dezvoltarea activităților agricole și a așezărilor umane, însă și spațiu de manifestare a unei game variate de riscuri geomorfologice. Astfel, Argeșul are în acest spațiu un sistem de trei terase, dezvoltate mai ales pe partea stângă a râului. Malurile râurilor, în special cel stâng al Sabarului, aflat pe o terasă mai înaltă, dar și grindurile din interfluviul Argeș-Sabar și Sabar-Ciorogârla, au fost, așa cum arată investigațiile arheologice, populate din cele mai vechi timpuri, din neolitic, epoca bronzului, prima și a doua vârstă a fierului, civilizația getică, daco-romană, medieval timpurie, mijlocie și târzie.

Din punct de vedere geomorfologic terenul pe care este situată comuna Domnești reprezintă creația râurilor Argeș, Sabar și Ciorogârla.

Fundamentul geologic al zonei de câmpie a comunei Domnești îl constituie Pliocenul, dominat de material grosier format din nisipuri și pietrișuri, fracțiuni mijlocii-fine, de natură lutoasă și luto-argiloasă, pe seama cărora s-au format actualele soluri.

În zona de luncă, peste stratul de roci urmează stratul de aluviuni, heterogen. În zonele de terasă peste patul de roci este un strat de 5-8 m grosime de depozite aluvionare grosiere, iar apoi depozite loesoidale, soluri fosile, cu o grosime de până la 5 m. În luncă, roca parentală o formează aluviunile foarte heterogene din punct de vedere morfologic și textural.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



Cadrul geografic și resursele subsolului în județul Ilfov<sup>15</sup>

Structura geologică, cu alternanța straturilor cu argile și marne cu cele de nisipuri și pietrișuri, permite cantonarea unor volume importante de ape subterane care pot susține activități socio-economice de amploare în cazul în care sunt gestionate corespunzător. Nu trebuie neglijate nici resursele de ape geotermale care pot reprezenta în perspectivă o modalitate de impulsioneare a turismului balnear.

Diversele tipuri de soluri, au o răspândire neuniformă, în funcție de evoluție și de formele de relief. Cea mai mare răspândire o au solurile brun-roșcate de pădure și cernoziomurile dezvoltate pe loessurile care acoperă câmpiile. Acestea sunt soluri fertile deosebit de favorabile culturilor agricole.

Solurile formate de depozitele aluvionare din luncile râurilor, oferă condiții optime culturii legumelor și a plantelor furajere.

Sub influența factorilor de mediu și geomorfologici menționați mai sus, în zona comunei Domnești s-au format două tipuri de soluri: solurile zonale, întâlnite în partea de câmpie a teritoriului comunei, și solurile azonale, identificate în lunca Sabarului și Ciorogârlei. Studiile pedologice efectuate pe raza comunei Domnești scot în evidență o multitudine de tipuri taxonomice, care după sistemul român de clasificare a solurilor

<sup>15</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 10

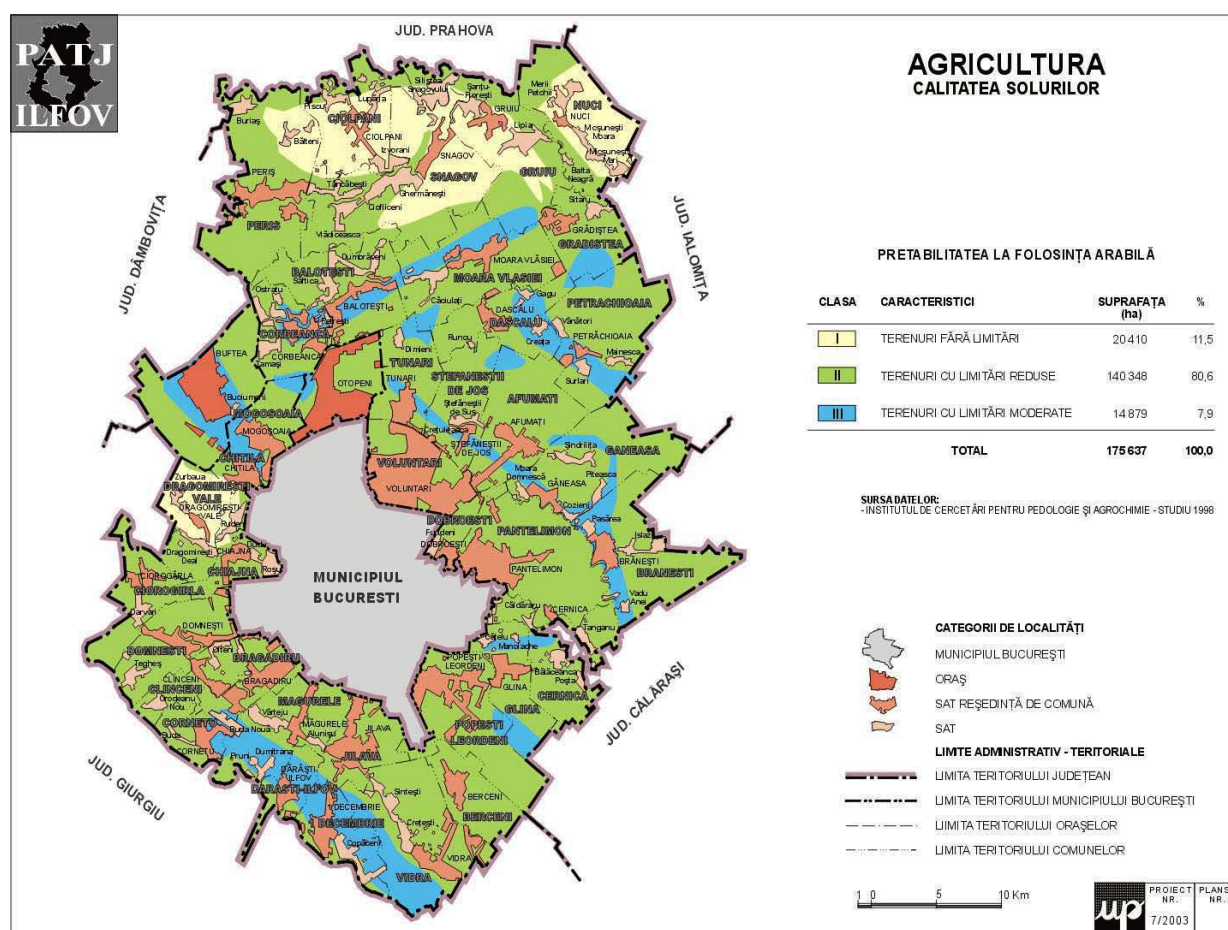
## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

se încadrează în diferite clase.

Astfel, din punctul de vedere al potențialului productiv al solului, adică categoria de calitate din care face parte avem :

- Terenurile incluse în categoria I de calitate ocupă o suprafață redusă de numai 5% din total.
- Terenurile din categoria a II-a de calitate, cu pondere în cadrul perimetrului, ocupă 47% din suprafață. Sunt întâlnite pe întreg cuprinsul comunei.
- Terenurile din categoria a III-a de calitate, prezente în proporție de 48%, se întâlnesc cu precădere în partea estică, de-a lungul șoselei de centură.

Pe teritoriul comunei DOMNEȘTI nu s-au identificat suprafețe semnificative de terenuri care să fie incluse la categoriile de calitate a IV-a și a V-a.



Situația calității solurilor în județul Ilfov<sup>16</sup>

<sup>16</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 27

După cum se poate vedea și din planșa de mai sus întreg teritoriul comunei Domnești se plasează în clasa a II – a de pretabilitate, terenuri cu pretabilitate bună pentru culturile de câmp cu limitări reduse- textura lutoargiloasă sau argiloasă, neuniformitatea foarte slabă terenurilor, eroziunea slabă sau moderată a solurilor, nivelul ridicat al apei freatice, respectiv 2-3 m

### **1.6. Vegetația și fauna**

Vegetația zonei în care este amplasat teritoriul comunei Domnești aparține tipului de silvostepă prezent în întreaga Câmpie Română, în care covorul vegetal este constituit din specii lemnoase, cu pondere esența stejarului și specii ierboase, cu pondere familia gramineelor. Vegetația ierboasă este predominant reprezentată de graminee și leguminoase. Vegetația hidrofilă din luncile râurilor și lacurilor este formată din speciile lemnoase de sălcii și plopi. Marginile bălților și lacurilor sunt brodate cu nuferi și stânjenei de baltă.

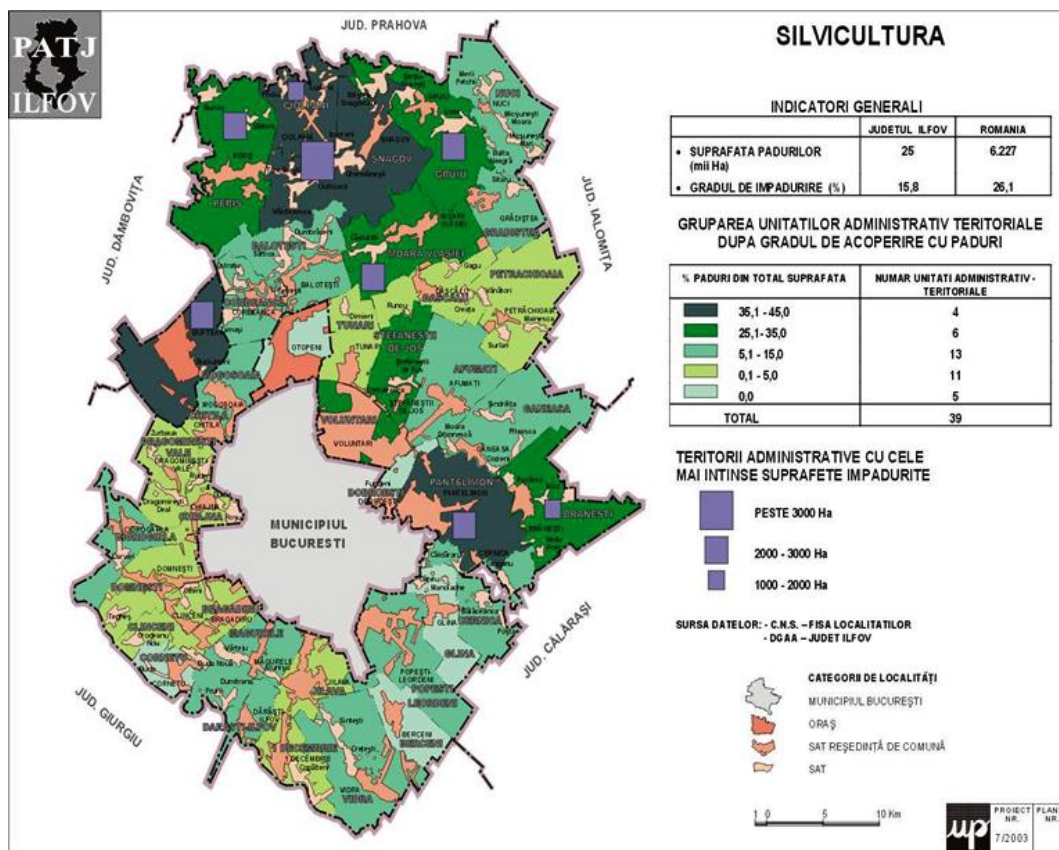
Aceste două asociații vegetale au asigurat procesul de humificare a materiei organice primare, care supusă unor procese complexe de descompunere și mineralizare ajunge în stadiul final la obținerea de substanțe simple necesare nutriției plantelor.

Pătura vie este relativ săracă, cu frecvența mai mare a speciilor indicatoare de uscăciune estivală : *Genista tinctoria*, *Fragaria vesca*, *Hypericum perforatum*, *Poa pratensis*, *Litospermum purpureo-coeruleum*.

Ca o curiozitate pentru această zonă de câmpie este prezența a 15 exemplare de fag (*Fagus sylvatica*), care în mod obișnuit nu cresc la această altitudine. Dintre speciile de arbori existente, mai pot fi menționați: *Tilia cordata*, *Quercus robur*, *Quercus cerris*. Printre arborii masivi se dezvoltă tufișuri de alun, cătină, lemn câinesc și soc, iar primăvara înfloresc ghiociei, brândușele și brebeneii, mărgăritarul și crinul de pădure.

Ca și vegetația, fauna este bogată și variată, animalele fiind răspândite în strânsă legătură cu zonele de vegetație.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



Harta suprafețelor după gradul de acoperire cu păduri.<sup>17</sup>

În total zona acoperită de păduri, ce cuprinde zona verde de pădure și zona verde de protecție, este de 130ha ceea ce reprezintă 25,07% din extravilan și 3,47% din întreg teritoriul administrativ, plasând comuna Domnești în cele 11 unități administrativ-teritoriale ce au o pondere a teritoriului acoperit de păduri de până la 5% din total.

În zona stepei și silvostepii sunt caracteristice unele rozătoare, precum: șoarecele de câmp, hârciogul, popândăul și alte animale mici cum ar fi iepurele, dihorul etc. Tot în zona de stepă, se întâlnesc păsări precum: prepelița, vulturul pleșuv de stepă, potarnichea și, mai rar, dropia. Totodată, stepa propriu-zisă are în Câmpia Română cea mai vestică poziție. În acest caz, vegetația naturală a fost înlocuită în mare parte de culturile agricole, și, cu toate acestea, fauna a rămas variată. Zona pădurilor de foioase are o faună bogată în specii.

<sup>17</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 29

Astfel, în pădurile din județul Ilfov, inclusiv în pădurea Țegheș, trăiesc animale ca iepurele, veverița, vulpea, dihorul, căprioarele și multe specii de păsări, cum ar fi: pupăza, coțofana, grangurul, cucul, mierla, privighetoarea fazani, potârnică, cintezoii și pițigoii, privighetorile, porumbeii sălbatici și turturelele. Primăvara și toamna se opresc aici din călătoria lor spre țări mai calde, în locurile mai umede, sitarii și becaținele. Alte specii de faună care susțin echilibrul ecologic al zonei sunt : *Antipalus varipes*, *Laphria flava*, *Nitellia vera*, *Calliphora vomitoria*, *Phaenicia sericata*, *Lucila cesar*, *Kiefferulus tedipediformis*, *Cerambyx cerdo* (croitorul mare), *Helix lucorum*, *Helix pomatia* (melc de livadă), *Rana ridibunda* (broasca de lac mare), *Hyla arborea* (brotăcel), *Lacerta viridis*, *Lacerta agilis*, *Natrix natrix* (șarpele de casă), *Cuculus canorus*, *Circus macrourus*(cuc), *Accipiter nisus*, *Sus scrofa* (porc mistreț).

Fauna din zona comunei Domnesti este constituită în general din specii termofile: orbetele, șoarecele pitic, șoarecele de pădure, șobolanul de câmp, turturica, privighetoarea, ciocănitoarea, gaia roșie, gușterul și șopârta de pădure. Fauna pajiștilor de luncă, a stufărișurilor și zăvoaielor grupează specii tipice. Multe dintre păsările care trăiesc în aceste locuri atrag după ele răpitoare: gaia neagră, codalbul, șoimul rândunelelor, acvila țipătoare și cucuveaua comună. Puțin variate, mamiferele se impun prin câteva specii: mistrețul, dihorul, hârciogul, popândăul, șoarecele de câmp, iepurele și vulpea.

### **1.7. Resursele subsolului**

În subsolul zonei și al vecinătăților resursele naturale sunt limitate, fiind depistate câteva zăcăminte de țiței și gaze naturale, în special în localitățile Periș, Moara Vlăsiei, Pasărea, Cățelu, Bragadiru, Jilava. Exploatarea de nisip și balast se efectuează în albiile râurilor mari, în special în lunca Argeș și Sabar (la Bragadiru și Jilava).

Pe teritoriul comunei Domnești au fost identificate și puse în exploatare unele resurse fosile și roci cum sunt petrolul și nisipurile și pietrișurile.<sup>18</sup> Principala resursă a subsolului aflată pe teritoriul comunei Domnesti este petrolul. În zonă există 3 sonde situate într-un perimetru de exploatare petrolifer aflat între satul Domnesti și satul Țegheș. De asemenea, există pe teritoriul comunei Domnești exploatarea de nisip și

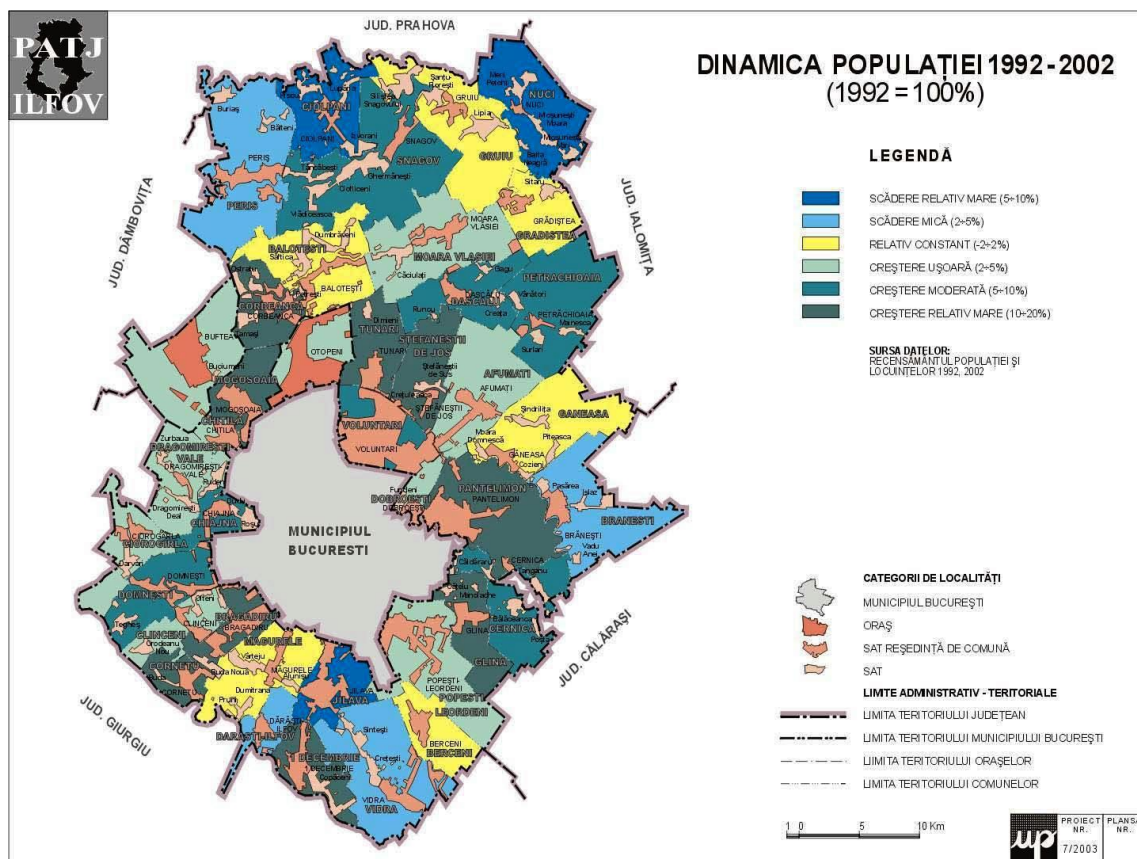
<sup>18</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, pag 14

balast în albia râului Sabar.

## 2. Demografie

### 2.1. Caracteristicile generale ale populației comunei Domnești

Evoluția populației comunei Domnești este una caracteristică localităților limitrofe municipiului București. Pe parcursul anilor '90, populația a scăzut, comuna Domnești fiind una dintre cele a căror scădere era printre cele mai ridicate dintre localitățile din jurul Bucureștiului. Spre sfârșitul perioadei fenomenul de scădere s-a diminuat, populația stabilă variind în jurul valorii de 5800 de locuitori. După anul 2002, fenomenul se inversează populația fiind în creștere.



Dinamica populației în perioada 1992-2002<sup>19</sup>

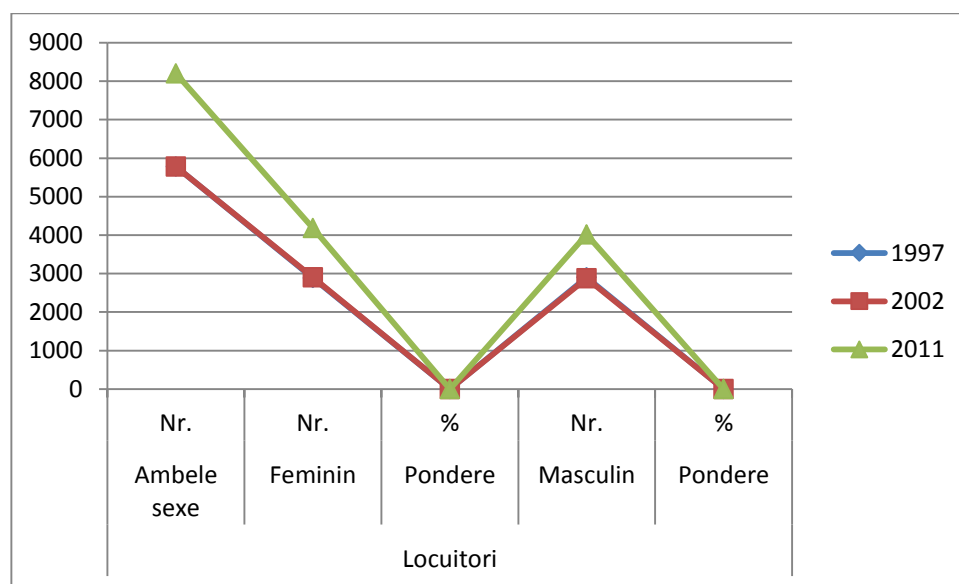
<sup>19</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 20

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Orașele și comunele limitrofe municipiului București au cunoscut în ultimii 15 ani un intens proces de transformare în localități destinație pentru populația care a dorit să părăsească municipiul București. Astfel, în special în ultimii 10 ani, și mai precis primii 8 ani ai decadei precedente, schimbările de domiciliu dinspre București spre localitățile înconjurătoare din județul Ilfov a crescut semnificativ. Acest patern se observă pe axele de dezvoltare sud-nord și est-vest, predilecția fiind spre nord și vest.

	Locuitori				
	Ambele sexe	Feminin	Pondere	Masculin	Pondere
	Nr.	Nr.	%	Nr.	%
<b>1997</b>	5782	2884	49,88	2898	50,12
<b>2002</b>	5777	2904	50,72	2873	49,18
<b>2011</b>	8200	4184	51,03	4016	48,97

Evoluția populației stabile a comunei Domnești



Graficul evoluției populației stabile în comuna Domnești

Populația comunei Domnești a crescut cu aproape 50% în ultimii 15 ani, mai precis cu 42%, de la 5782 la 8200 de locuitori. Dacă în primii 5 ani ai perioadei, între 1997 și 2002, populația a stagnat chiar scăzând în valori absolute cu 5 locuitori, după 2002 s-a produs o explozie a populației care însă nu s-a datorat unor factori ce țin de creșterea naturală a populației, creșterii natalității sau sporului natural, ci datorită migrației populației municipiului București spre localitățile limitrofe din județul Ilfov.

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

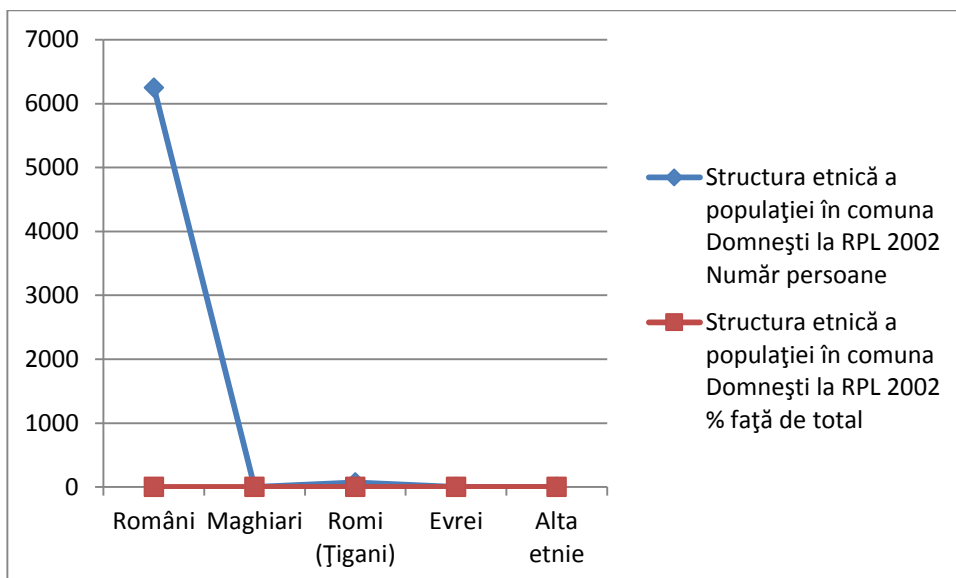
Un alt fenomen care s-a produs în această perioadă este acela de inversare a raportului dintre populația stabilă feminină și cea masculină, acesta devenind favorabil celei feminine. Astfel, ponderea populației masculine a scăzut de la 50,12% în 1997, la 49,18% în 2002 și ajungând la 48,97% în 2011. Acest lucru s-a datorat atât structurii populației ce s-a stabilit în comună în această perioadă cât și fenomenului de feminizare a populației existente datorată îmbătrânirii acesteia.

Din punct de vedere etnic, populația comunei Domnești este omogenă. Mai bine de 98% din populația stabilă a comunei este de etnie română, celelalte etnii reprezentate în comună fiind romi 1,23% fiind de etnie roma, iar 0,77% declarându-se de alte etnii.

Structura etnică a populației în comuna Domnești la RPL 2002		
Etnia	Număr persoane	% față de total
Români	6251	98.80 %
Maghiari	2	0.03 %
Romi (Țigani)	71	1.12 %
Evrei	2	0.03 %
Alta etnie	1	0.02 %

Structura etnică a populației în comuna Domnești la RPL 2002

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

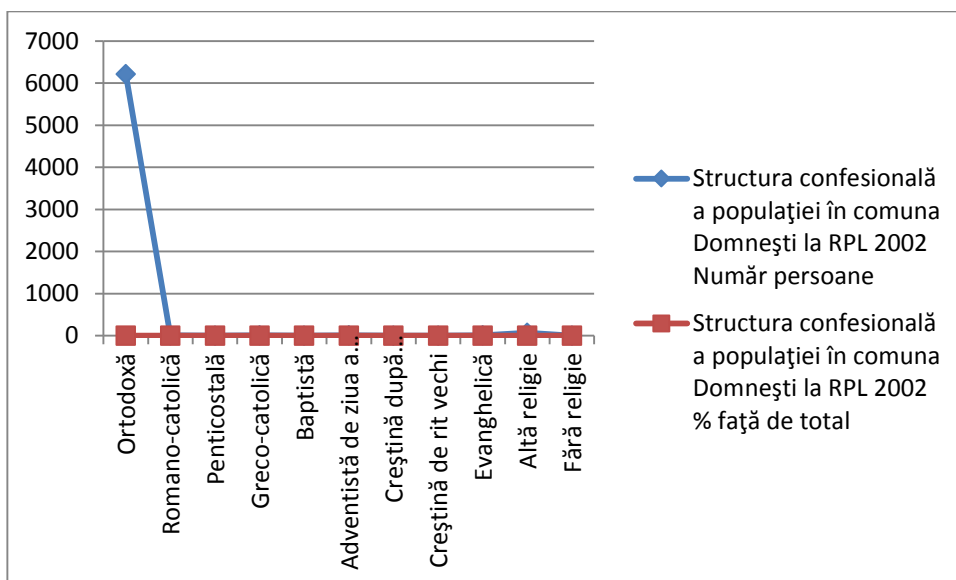


Grafic structura etnică a populației în comuna Domnești (RPL 2002)

Din punct de vedere confesional, situația este similară celei precedente, 99,6% din populația stabilă a comunei Domnești fiind de religie ortodoxă. Restul de 0,4% din populație sunt de religie romano-catolică, greco-catolică, penticostală, baptistă, adventistă, evanghelică și altă religie.

Structura confesională a populației în comuna Domnești la RPL 2002		
Confesiunea/Religia	Număr persoane	% față de total
Ortodoxă	6212	98.18 %
Romano-catolică	12	0.19 %
Penticostală	4	0.06 %
Greco-catolică	9	0.14 %
Baptistă	1	0.02 %
Adventistă de ziua a Șaptea	7	0.11 %
Creștină după Evanghelie	2	0.03 %
Creștină de rit vechi	2	0.03 %
Evanghelică	7	0.11 %
Altă religie	70	1.11 %
Fără religie	1	0.02 %

Structura confesională a populației în comuna Domnești la RPL 2002



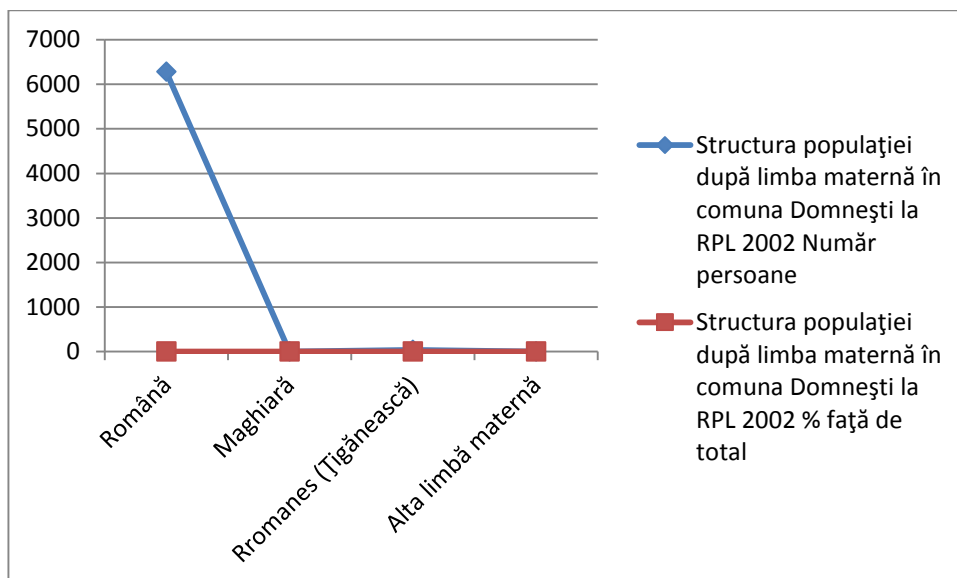
Grafic structura confesională a populației comunei Domnești (RPL 2002)

Structura populației după limba maternă păstrează gradul de omogenitate caracteristic populației stabile a comunei Domnești. Astfel, peste 99% din populație declară că limba română este limba maternă, puțin peste o jumătate de procent declară că limba romani este limba maternă, limba maghiară și alte limbi materne având ponderi ne semnificative, împreună având aproximativ 0,05%.

Structura populației după limba maternă în comuna Domnești la RPL 2002		
Limba maternă	Număr persoane	% față de total
Română	6282	99.29 %
Maghiară	2	0.03 %
Rromanes (Țigănească)	42	0.66 %
Alta limbă maternă	1	0.02 %

Structura populației după limba maternă în comuna Domnești la RPL 2002

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



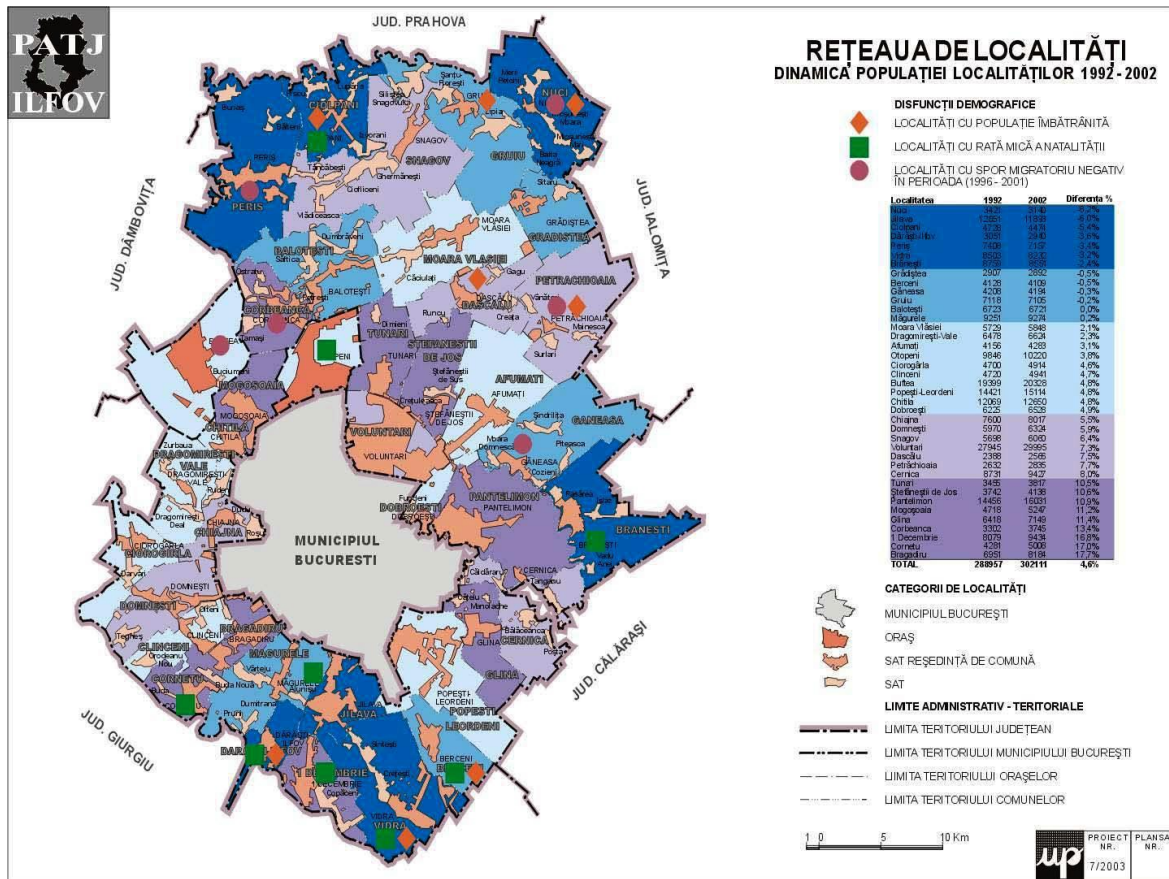
Grafic structura populației după limba maternă în comuna Domnești la RPL 2002

Mai jos se prezintă structura populației pe sexe și vârstă, după limba maternă, precum și după etnie și confesiune în comună conform recensământului din 2002.

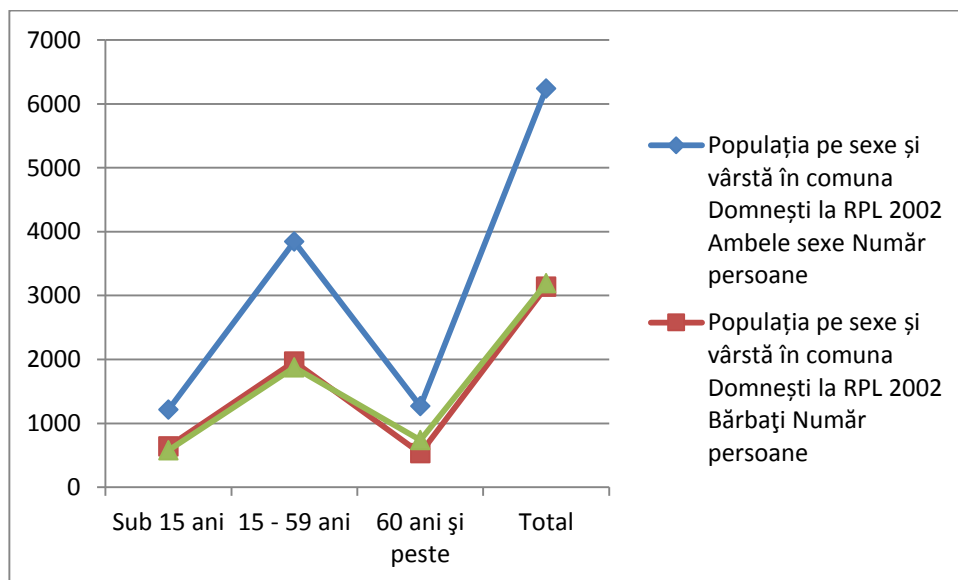
Grupe de vârstă	Populația pe sexe și vârstă în comuna Domnești la RPL 2002		
	Ambele sexe	Bărbați	Femei
	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane
Sub 15 ani	1215	638	577
15 - 59 ani	3842	1965	1877
60 ani și peste	1270	533	737
<b>Total</b>	<b>6237</b>	<b>3136</b>	<b>3191</b>

Populația pe sexe și vârstă în comuna Domnești la RPL 2002

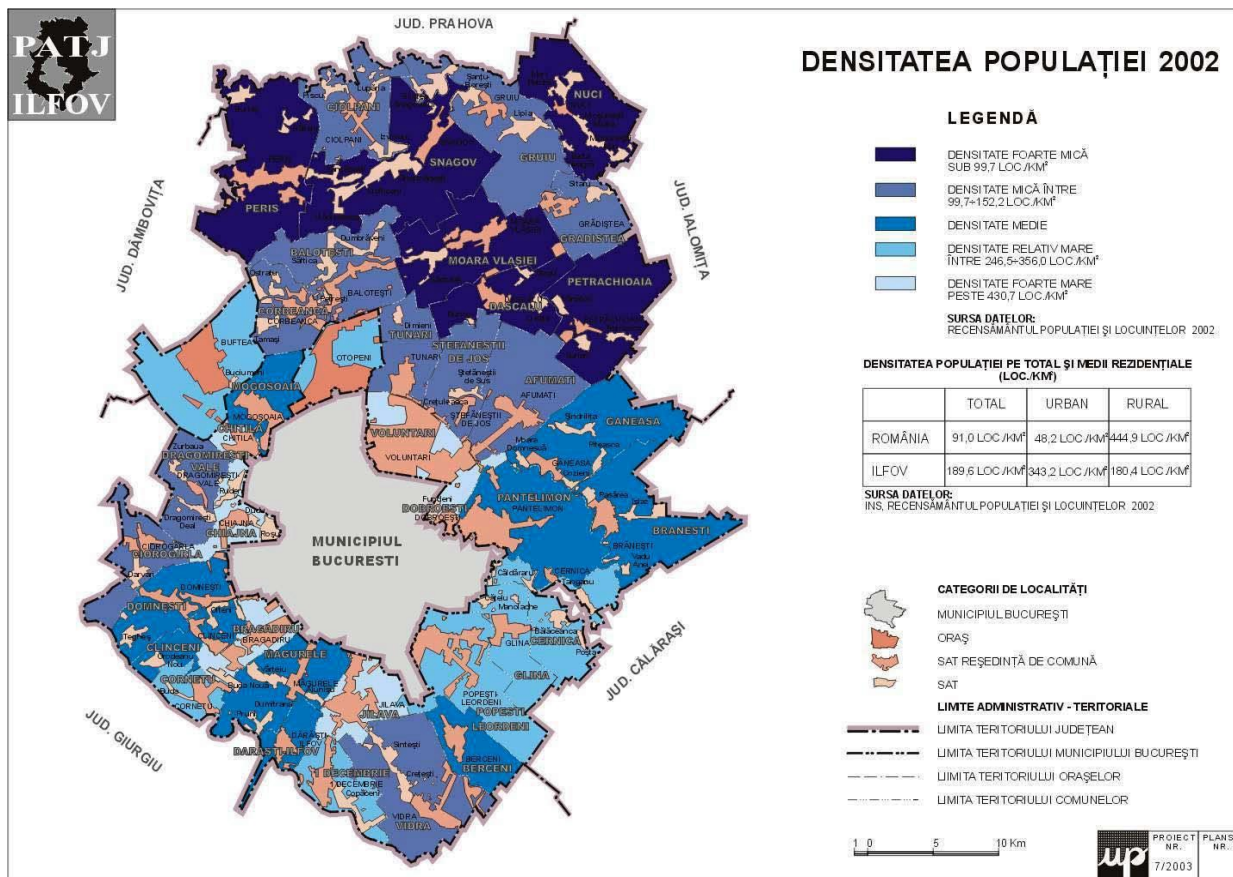
# Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



Hartă reprezentând dinamica populației județului Ilfov și a comunei Domnești<sup>20</sup>



<sup>20</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 16



Harta densității populației în județul Ilfov și comuna Domnești<sup>21</sup>

## 2.2 Mișcarea naturală a populației în comuna Domnești

În ultimii 15 ani și în special ultimii 10 din aceștia, comuna Domnești este caracterizată de două fenomene contradictorii din punctul de vedere al evoluției populației, spor natural negativ și creștere a populației stabile. Acest lucru se produce din două cauze: structura pe vârste a populației stabile și caracteristicile populației ce și-a stabilit domiciliul sau reședința în comună.

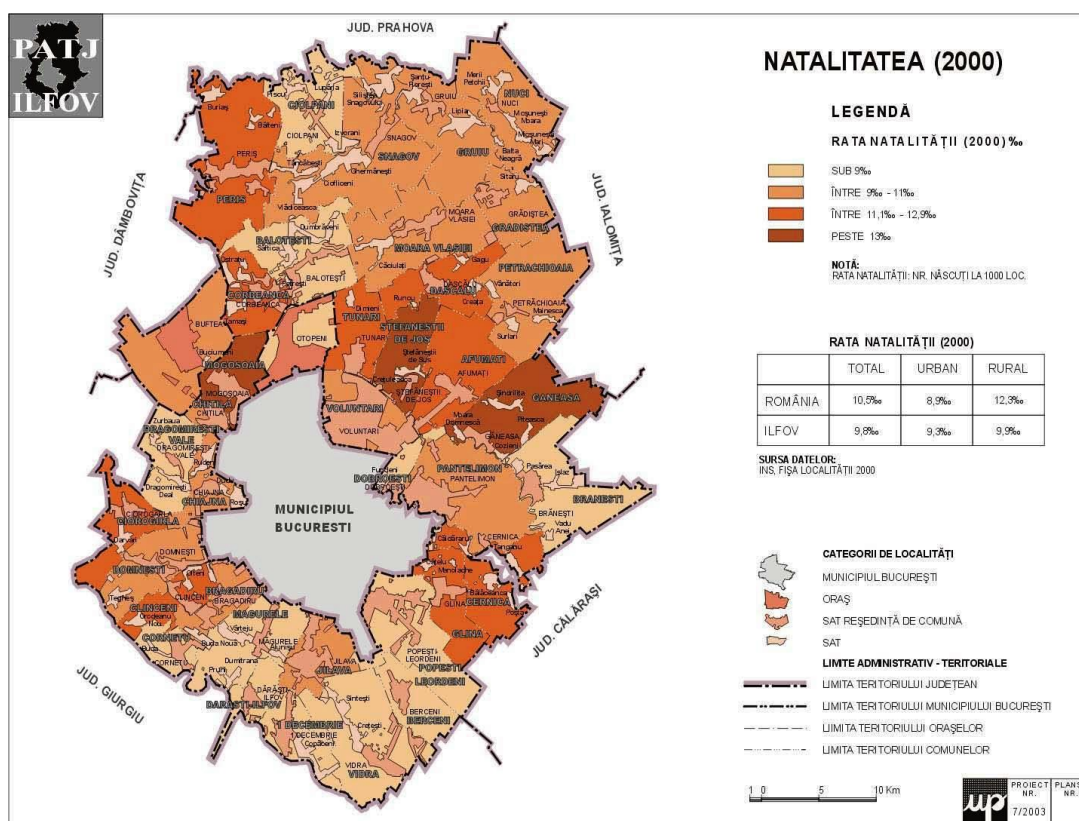
<sup>21</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 22

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

	Anul 1992 <sup>22</sup>	Anul 2002	Anul 2010
	Pondere (‰)	Pondere (‰)	Pondere (‰)
Rata natalității județul Ilfov	11,4	9,7	9,2
<b>Rata natalității Comuna Domnești</b>	<b>10,40</b>	<b>10,96</b>	<b>11,34</b>
Rata mortalității județul Ilfov	11,6	12,4	12,1
<b>Rata mortalității Comuna Domnești</b>	<b>13,1</b>	<b>14,8</b>	<b>15,0</b>
Rata sporului natural în județul Ilfov	-0,2	-2,7	-2,9
<b>Rata sporului natural în comuna Domnești</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,84</b>	<b>-3,66</b>

Rata natalității și rata mortalității și sporul natural în județul Ilfov și comuna Domnești <sup>23</sup>

Astfel, datorită caracteristicilor populației ce și-a stabilit domiciliul sau reședința în comună în această perioadă, natalitatea a crescut din 2002 până în 2010, în comună mutându-se din municipiul București, populație cu media de vârstă de aproximativ 34 ani, cu venituri relativ ridicate.



Harta natalității în județul Ilfov și a comunei Domnești <sup>24</sup>

<sup>22</sup> În 1990, județul Ilfov nu exista. S-a luat în calcul populația Sectrului Agricol Ilfov.

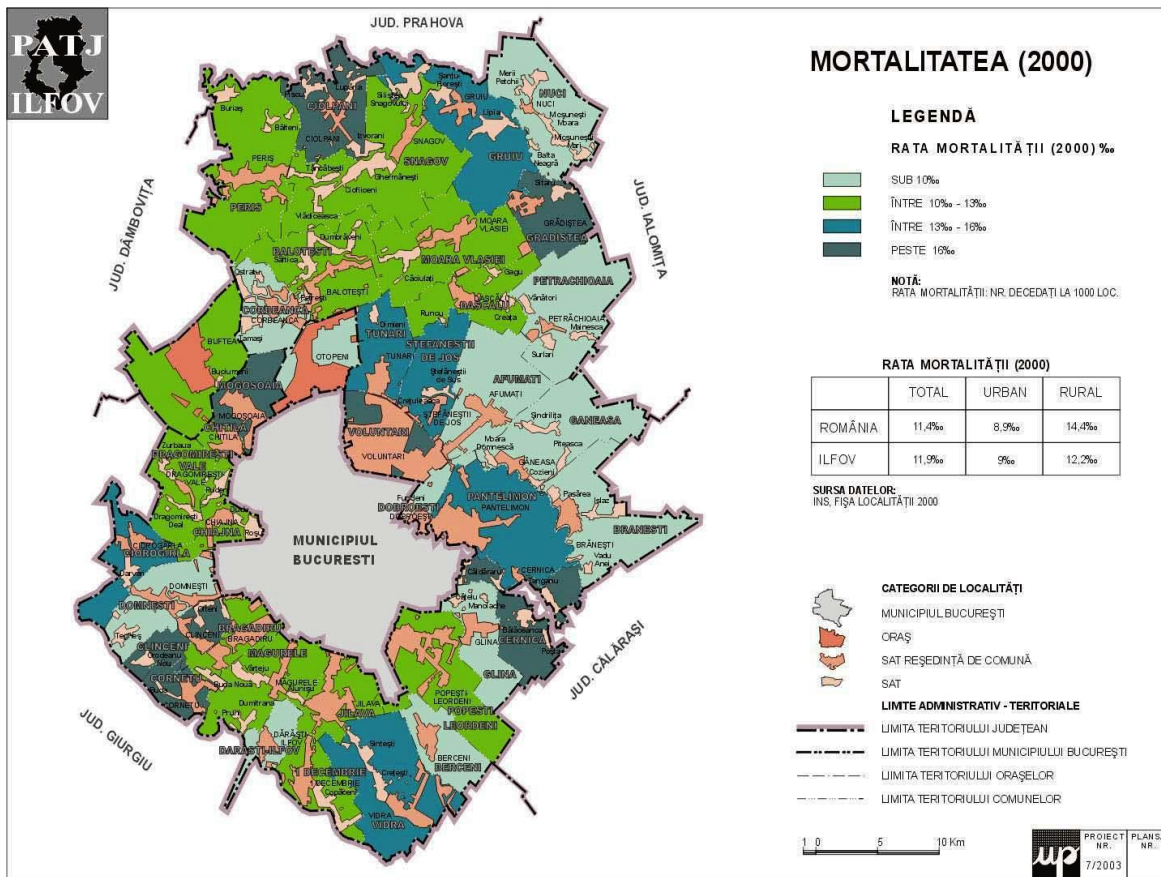
<sup>23</sup> Calculele sunt realizate pe baza datelor oferite de INSSE.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Media ratei mortalității în județul Ilfov în ultimii 15 ani este de 12,03‰, superioară mediei naționale. În ceea ce privește comuna Domnești, rata mortalității se situează peste cea a județului dar este inferioară celei din mediul rural din județul Ilfov.

	Anul 1992 <sup>25</sup>	Anul 2002	Anul 2010
	Pondere (‰)	Pondere (‰)	Pondere (‰)
Rata natalității județul Ilfov	11,4	9,7	9,2
<b>Rata natalității Comuna Domnești</b>	<b>10,40</b>	<b>10,96</b>	<b>11,34</b>
Rata mortalității județul Ilfov	11,6	12,4	12,1
<b>Rata mortalității Comuna Domnești</b>	<b>13,1</b>	<b>14,8</b>	<b>15,0</b>
Rata sporului natural în județul Ilfov	-0,2	-2,7	-2,9
<b>Rata sporului natural în comuna Domnești</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,84</b>	<b>-3,66</b>

Rata natalității și rata mortalității și sporul natural în județul Ilfov și comuna Domnești <sup>26</sup>



Harta mortalității în județul Ilfov <sup>27</sup>

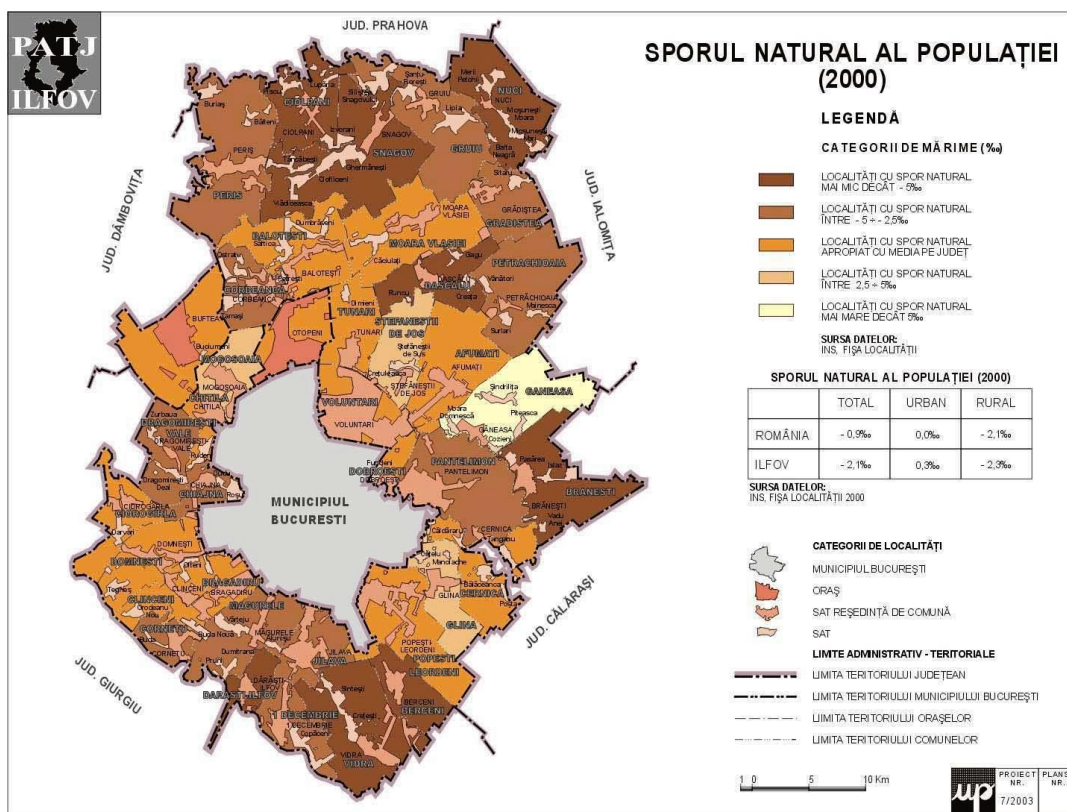
<sup>24</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 24

<sup>25</sup> În 1990, județul Ilfov nu exista. S-a luat în calcul populația Sectrului Agricol Ilfov.

<sup>26</sup> Calculele sunt realizate pe baza datelor oferite de INSSE.

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020**

Sporul natural al populației se află în jurul mediei județului Ilfov. Cu excepția estului județului Ilfov restul teritoriului se caracterizează printr-un spor natural al populației negativ sau doar ușor pozitiv.



Harta sporului natural al populației în județul Ilfov și comuna Domnești<sup>28</sup>

	Anul 1992 <sup>29</sup>	Anul 2002	Anul 2010
	Pondere (‰)	Pondere (‰)	Pondere (‰)
Rata natalității județul Ilfov	11,4	9,7	9,2
<b>Rata natalității Comuna Domnești</b>	<b>10,40</b>	<b>10,96</b>	<b>11,34</b>
Rata mortalității județul Ilfov	11,6	12,4	12,1
<b>Rata mortalității Comuna Domnești</b>	<b>13,1</b>	<b>14,8</b>	<b>15,0</b>
Rata sporului natural în județul Ilfov	-0,2	-2,7	-2,9
<b>Rata sporului natural în comuna Domnești</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,84</b>	<b>-3,66</b>

Evoluția ratei natalității, a ratei mortalității și a sporului natural în județul Ilfov și comuna Domnești<sup>30</sup>

<sup>27</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 26

<sup>28</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV – Reactualizare, 2003, cartograma 21

<sup>29</sup> În 1990, județul Ilfov nu exista. S-a luat în calcul populația Sectrului Agricol Ilfov.

<sup>30</sup> Calculele sunt realizate pe baza datelor oferite de INSSE.

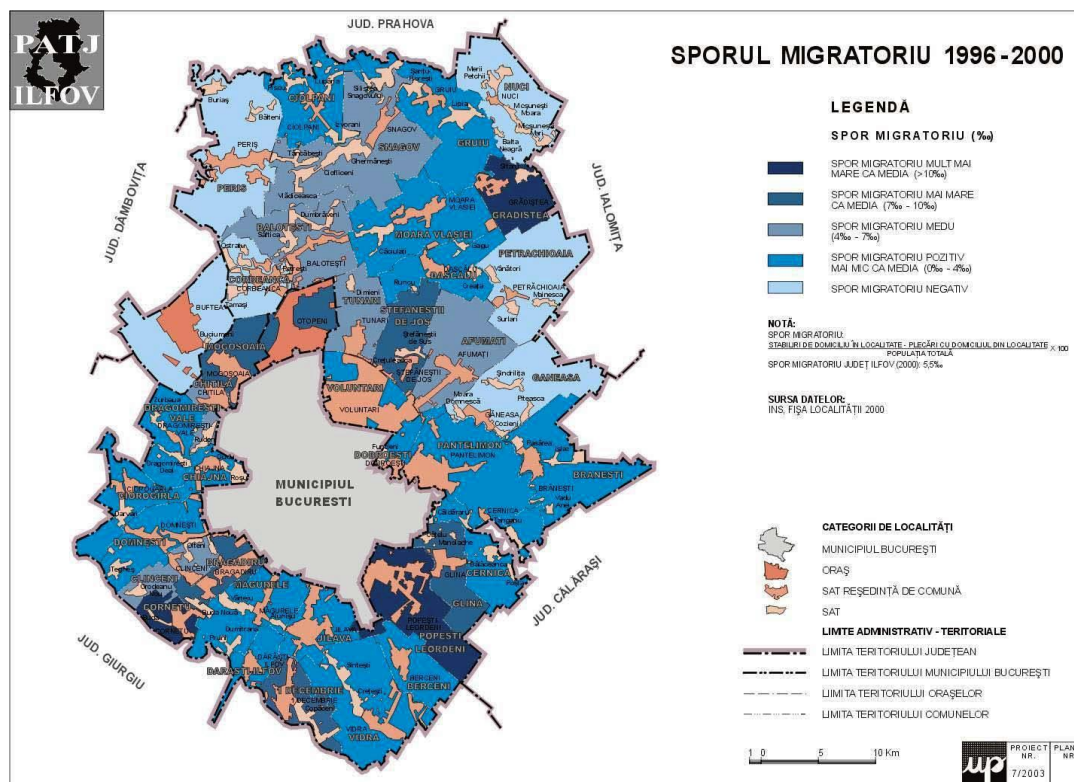
## 2.3 Migrația populației

Primele date ale recensământului de anul trecut făcute publice de Institutul Național de Statistică ne arată că în regiunea București-Ilfov numărul de locuitori a înregistrat o ușoară scădere. Comparativ cu recensământul din 1997, perioadă în care regiunea București-Ilfov avea 2,232 mil. locuitori, în anul 2011 numărul de locuitori este de 2,042 mil., scădere ce respectă și evoluția la nivel național.

Dacă facem un studiu comparativ al datelor existente la nivelul județului Ilfov cu cele existente la nivelul Municipiului București, constatăm un fenomen anticipat de specialiști care va continua pe termen lung: migrația populației din Municipiul București către județul Ilfov.

	1996	2011	Variație
București	1.944.000	1.678.000	- 13.7 %
Ilfov	288.000	364.000	+ 26.4 %
Buc - Ilfov	2.232.000	2.042.000	- 8.5 %

Evoluția populației județului Ilfov



Harta sporului migratoriu <sup>31</sup>

<sup>31</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 25

Dezvoltarea infrastructurii de transport dinspre și către zonele limitrofe capitalei, cererea mare de locuințe existentă la nivelul capitalei, creșterea nivelului de trai și dorința oamenilor de a locui la case, greu accesibile din punct de vedere financiar în București, asigurarea utilităților necesare în orașele și comunele învecinate Bucureștiului constituie doar câteva din motivele ce stau la baza migrației locuitorilor.

În mod natural acest fenomen va continua pe termen lung, mai ales în condițiile de dezvoltare economică a acestei regiuni peste media națională.

De remarcat este și sporul migrator al populației din județ: după ce - multă vreme – a existat un exod de populație din Domnești către București, de mai mulți ani fenomenul s-a inversat. Astfel, așa cum rezultă și din datele recente, s-a înregistrat o tendință constantă de creștere mai rapidă a numărului de persoane sosite față de cele care au părăsit comuna, astfel încât în anul 2010 s-a ajuns la un număr de 978 persoane sosite, față de 414 persoane plecate, ceea ce înseamnă un spor migrator de 564 persoane.

Și de această dată trebuie spus că situația reflectă și realitatea că multe din societățile comerciale care funcționau în Municipiul București, din industrie, transporturi, comerț etc., și-au mutat sediile și/sau activitățile principale către localitățile apropiate ca și Domnești, preferând să-și angajeze personal din aceste zone. De asemenea, multe firme cu capital străin au ales să se stabilească de la bun început în zona comunei Domnești, în principal pentru că aici au găsit mai ușor și mai ieftin, terenuri libere, dar și impozite locale mai reduse, sau alte condiții mai avantajoase. Cu toate acestea, și în județul Ilfov, situația ocupării forței de muncă în mediul rural este, în general, mai dificilă decât în mediul urban. Majoritatea populației ocupate din mediul rural desfășoară fie activități agricole, fie în sectorul public-educație, ocrotirea sănătății, cultură, asistență socială-, dar cu o pondere destul de modestă în structura ocupării din mediul rural. Practic, populația economic activă din mediul rural este pusă în situația să aleagă între două oportunități: ori să accepte o muncă pentru un venit modest, în condiții nefavorabile, fiind sortită, de multe ori, la o viață în sărăcie, ori să aleagă calea emigrării în mediul urban sau a plecării peste hotare în cautarea unui loc de muncă mai bun, cu un venit care să le asigure pentru întreținerea individuală și a familiilor.

Potrivit unei analize a ziarului Financiarul din 22.09.2010, în ultimii zece ani, rata de angajare în România s-a aflat pe o pantă descendentă, de la 64,2 la sută în 1998, la 58,6 la sută la sfârșitul lui 2009, în timp ce în Europa a crescut, în aceeași perioadă, de la 61,2 la sută la 64,6 la sută. Așa cum precizează Euractiv, piața muncii din România a pierdut în ultimii câțiva ani cca 2 milioane de persoane, pentru ca aceștia au ales să lucreze în străinătate, formând comunități importante în Spania și în Italia.

Femeile, tinerii și persoanele cu vârstă de peste 45 de ani din România au în continuare probleme în găsirea unui loc de muncă. Totuși, mai scrie sursa citată, exista o zonă din piața muncii din România care nu este luată în calcul atunci când se socotește rata de ocupare a forței de muncă, aceea a micilor gospodării agricole. În această categorie, s-ar încadra în jur de 30 % din forța de muncă, incluzându-i aici și pe acei români care se concentrează pe obținerea unei producții suficiente pentru a-și hrăni familiile (agricultura de subzistență).

Conform site-ului [www.fonduri-structurale-europene.ro](http://www.fonduri-structurale-europene.ro), rata de participare din zonele rurale depășește cu 5-10% nivelul din zonele urbane în perioada 2002-2009, deși se înscrie pe o curbă descendentă. Convergența dintre ratele de participare rurală și urbană a fost o consecință a îmbătrânirii constante a populației rurale și a atractivității crescute a pieței muncii din spațiul urban. Pe de altă parte, în loc să reflecte existența unor ocazii de angajare mai bune, rata de ocupare relativ ridicată din zona rurală indică în fapt o ocupare insuficientă a forței de muncă din această zonă, dacă se are în vedere că majoritatea locuitorilor din spațiul rural lucrează pe cont propriu, în agricultura de subzistență, unde productivitatea și veniturile medii continuă să rămână scăzute.

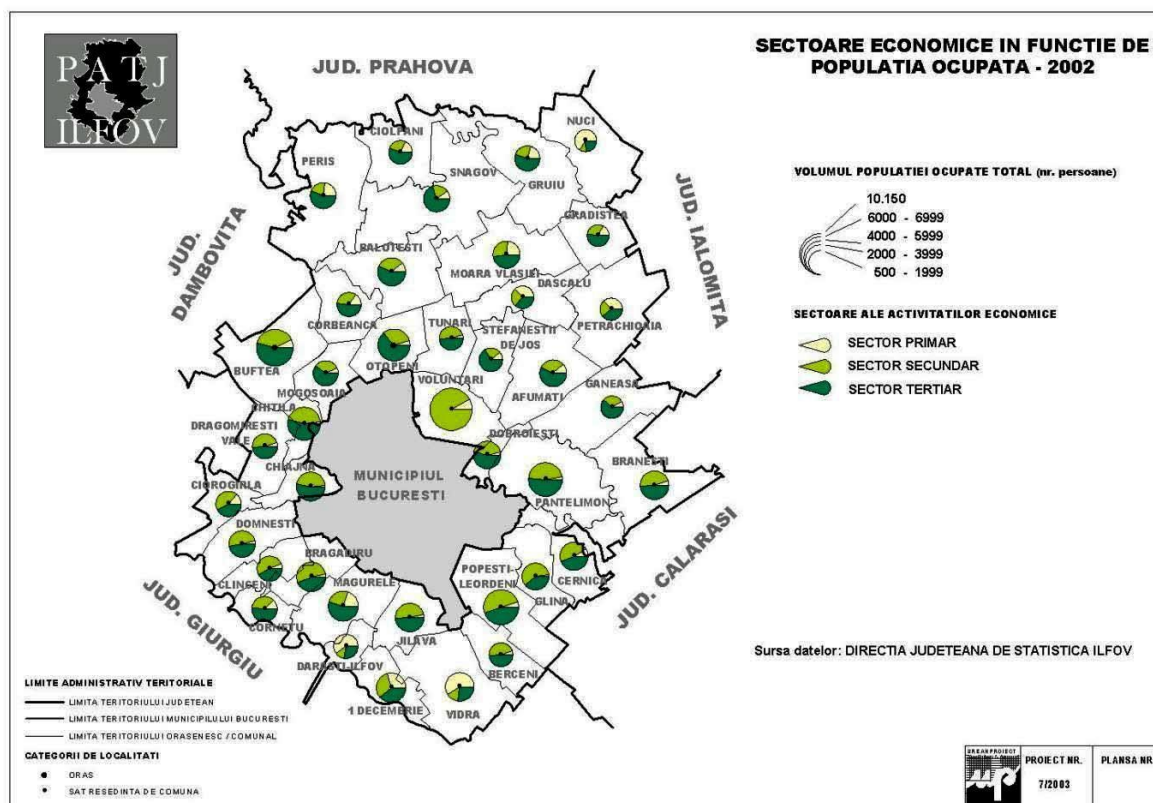
### **3. Forța de muncă**

#### **3.1 Populația activă și populația ocupată**

Evoluția populației activă a comunei Domnești în ultimii 15 ani a fost una pozitivă. Acest lucru s-a datorat atât evoluției economice a zonei, aceasta dezvoltându-se din punct de vedere economic, cât și datorită aportului de populație

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

activă ocupată care a migrat dinspre municipiul București spre localitățile limitrofe din județul Ilfov. Cum s-a menționat și în "Capitolul 2 Populația", aportul ce a determinat creșterea populației în ultimii 10 ani s-a constituit din populație tânără, activă și ocupată, care a ales să locuiască în afara municipiului București în locuințe individuale mai spațioase și care au și spațiu verde în jurul lor.



Situația populației ocupate în funcție de sectoarele economice<sup>32</sup>

### 3.2 Șomajul<sup>33</sup>

La nivelul anului 2002 indicatorii comunei Domnești ce privesc forța de muncă, ocuparea acesteia și șomajul se aflau la nivelul mediu județului Ilfov.

Populația activă a comunei Domnești număra 2227 persoane din care populația activă numără 1862. Din cele 2227 de persoane, populație activă, un număr de 239 de persoane erau șomeri aflați în căutarea unui alt loc de muncă iar 126 erau șomeri în căutarea primului loc de muncă.

<sup>32</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 31

<sup>33</sup> În momentul finalizării prelucrării datelor recensământului din 2011, analizele legate de populație și forța de muncă vor putea fi actualizate.

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

Populația inactivă se ridică la 4100 de persoane din totalul de 6237 persoane ce constituie populația totală a comunei Domnești. Din ele 4100 de persoane inactivă, 1600 sunt pensionari, 1375 sunt casnice sau întreținute de alte persoane, și 1019 sunt elevi sau studenți.

Rata de activitate este de 60,06% pe când rata de inactivitate este de 65,74% ceea ce înseamnă că există un raport negativ de dependență, populația care necesită întreținere fiind mai numeroasă decât cea care este în activitate.

Rata șomajului la nivelul anului 2002 a fost de 12,7%, iar rata de ocupare era de 50,22%. Ponderea șomerilor în total populație ocupată era de 19,61%.

DENUMIRE INDICATOR	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
<b>Populația activă, din care:</b>	2227	1418	809
Persoane ocupate	1862	1125	737
Șomeri în căutarea altui loc de munca	239	204	35
Șomeri în căutarea primului loc de munca	126	89	37
<b>Populația inactivă, din care:</b>	4100	1718	2382
Elevi/ studenți	1019	531	488
Pensionari	1600	717	883
Casnice	706	31	675
Întreținute de alte persoane	669	357	312
Întreținute de stat sau organizații private	33	19	14
Persoane cu altă situație economică	73	63	10

Populația după situația economică<sup>34</sup>

<sup>34</sup> Date la nivelul comunei Domnești furnizate de Primăria Domnești, Recensământul Populației și Locuințelor 2002

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

STATUTUL PROFESIONAL	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
Salariați	1788	1070	718
Întreprinzători privați	49	40	9
Lucrători pe cont propriu	39	25	14
Membri ai unor societăți agricole/cooperatiste	2	2	-
Lucrători familiali în gospodărie proprie	11	10	1
Altă situație	8	8	-
Nedeclarat	204	174	30

Populația după statutul profesional<sup>35</sup>

Începând din perioada 2003-2005, situația s-a modificat în sens pozitiv. Populația ce a migrat dinspre București spre comuna Domnești este populație activă, cu locuri de muncă stabile și venituri peste medie, fapt ce a condus la o scădere a tuturor indicatorilor ce țin de ocuparea forței de muncă. Astfel șomajul a scăzut la aproximativ 4% la sfârșitul anului 2012 când șomajul a atins un minim istoric de 1,83%, în județul Ilfov.

### 3. Activități economice

#### 3.1. Investiții existente

Economia comunei s-a bazat de-a lungul timpului pe creșterea animalelor și agricultura, solul fiind roditor (categoria a III-a, sol brun, teren de luncă și nisipos) și beneficiind de aproximativ 400 de hectare de teren împădurit.

Acum lucrurile s-au mai schimbat și dacă industria nu a reușit să pătrundă decât foarte puțin- aici aflându-se numai o fabrică de materiale de construcții, MGA-, construcțiile imobiliare au luat o mare amploare.

În această zonă în ultimii 10 ani a avut loc o adevărată explozie imobiliară. Principalele investiții imobiliare care se remarcă sunt Cartierul Brâncovenesc sau Cartierul Curtea Domnească cum mai este numit, care este cel mai mare din zonă cuprinzând 116 vile și cel mai generos din punct de vedere al serviciilor oferite. El cuprinde : grădiniță, restaurant, supermarket, cabinet medical și stomatologic, parc de

<sup>35</sup> Date la nivelul comunei Domnești furnizate de Primăria Domnești, Recensământul Populației și Locuințelor 2002

joacă pentru copii, club, piscină interioară și exterioară, săli fitness, aerobic, bowling, biliard și snooker, terenuri tenis de câmp, tenis de masă, coafor și frizerie, precum și un parc auto propriu de transport persoane.

După începerea construcțiilor la acest cartier care a fost primul proiect de acest gen din zonă, investițiile imobiliare au curs de la sine, comuna Domnești devenind căutată de investitorii imobiliari datorită prețurilor foarte atractive ale terenurilor și poziției deosebite a comunei, pe de o parte și a investițiilor în infrastructura pe zonele noi ale primăriei Domnești pe de altă parte.

Acum majoritatea terenurilor în Domnești au devenit intravilan agricole și în zonele cu construcții noi s-a început amenajarea drumurilor, montarea stâlpilor pentru energia electrică și aducerea rețelei de gaze.

Un alt mare avantaj pe care îl are comuna Domnești este frumusețea mediului natural exemplul fiind pădurea Țegheș, mulți investitori vizând terenurile din preajma acesteia ei.

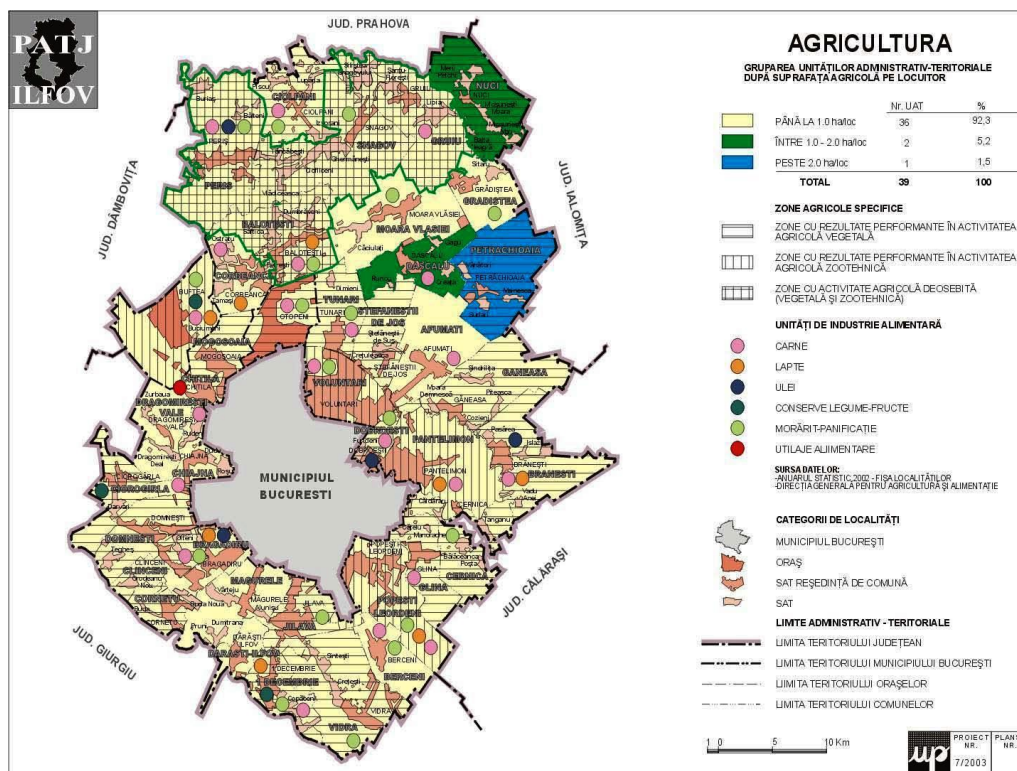
Un alt mare avantaj îl reprezintă și apropierea de zona comercială din vestul Bucureștiului, aproximativ 2-3 km, aici aflându-se Carrefour, Bricostore, Metro, Praktiker, Centrul Comercial Militari, Outlet, Kika, Mobexpert, Domo, Hornnbach, etc.

## **3.2. Agricultură**

### **3.2.1. Exploatari agricole organizate**

Agricultura a fost funcțiunea dominantă în comuna Domnești. În acest moment aceasta nu mai reprezintă o ramură importantă, după anul 2000 dezvoltându-se alte tipuri de activități economice, în mod special serviciile și comerțul.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020



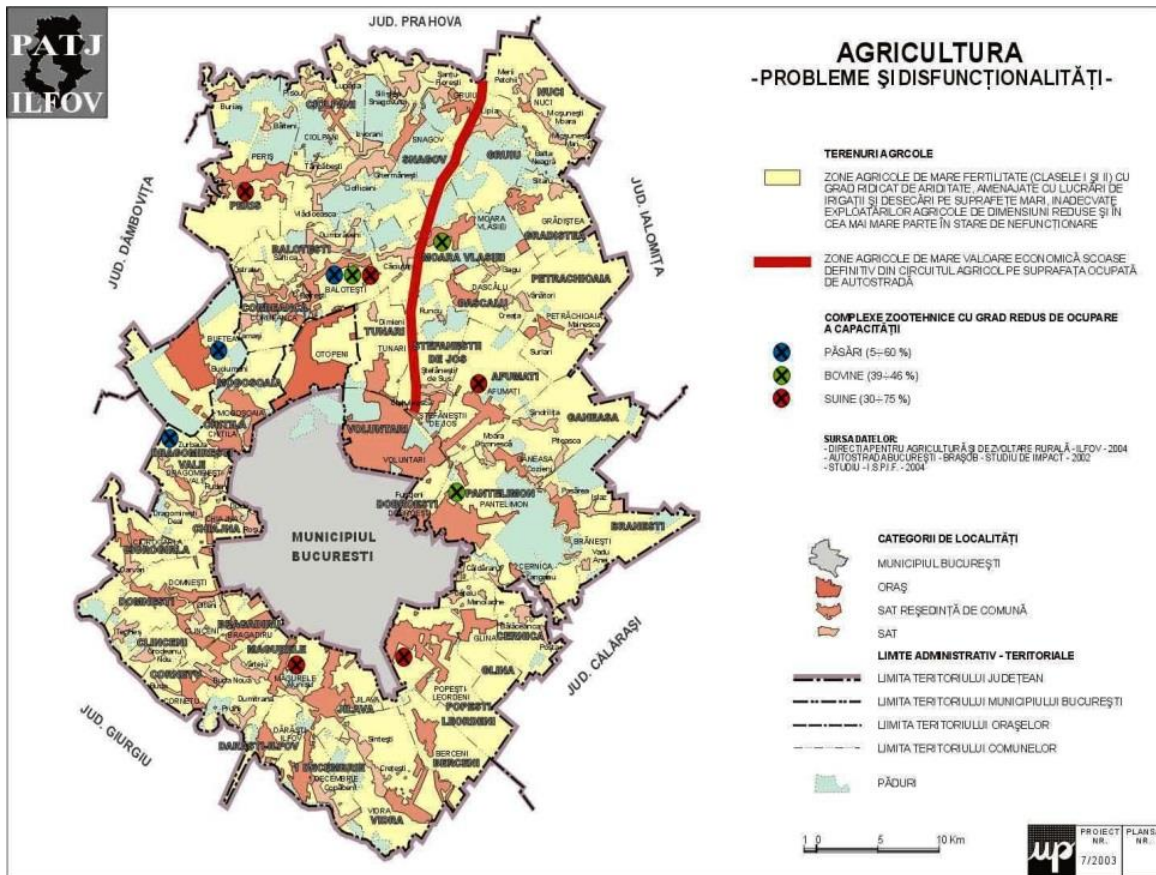
Situația suprafeței terenurilor agricole agricole pe cap de locuitor<sup>36</sup>

Teritoriul comunei este accesibil oricăror funcțiuni, dar preponderente vor putea fi comerțul, locuințele, serviciile, agrementul și turismul.

Comuna deține o importantă suprafață agricolă de teren arabil pe care se cultivă cereale, plante furajere, legume, etc.

<sup>36</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 28

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020**



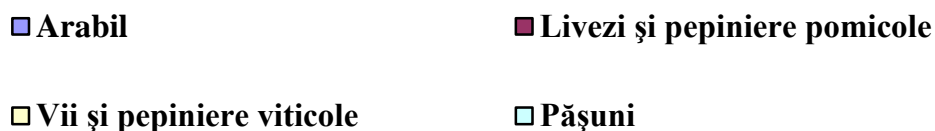
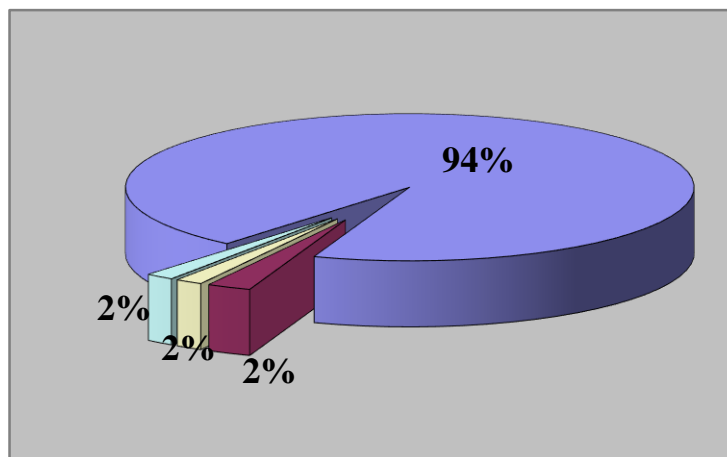
Hartă terenurilor agricole din județul Ilfov<sup>37</sup>

Elementul productiv de bază al teritoriului comunei îl reprezintă solul cu calitatea sa principală, fertilitatea.

Denumire indicator / an	1997	2002	2011
Suprafața agricolă - ha	3332	3234	1074
Suprafața arabilă - ha	3158	3051	1074
Suprafața-livezi și pepiniere pomicole-ha	81	81	0
Suprafața-vii și pepiniere viticole-ha	50	50	0
Suprafața-pășuni-ha	26	52	0

<sup>37</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 36

### Structura suprafeței agricole



#### 3.2.1. Exploatări zootehnice organizate

Din tabelul de mai jos se poate observa că producția animală scade în permanență din 1996 și până în anul 2002, cu excepția porcinelor, care se poate observa că, de la începutul perioadei de referință, marea lor majoritate se aflau în gospodăriile populației.

Efectivele de bovine au avut o evoluție determinată existența și apoi de desființarea unei exploatări zootehnice, numărul de bovine existente în gospodăriile populației fiind în scădere mai lentă decât numărul total, stabilizându-se la aproximativ 350 de capete la momentul actual.

Cele 19.820 de păsările se regăseau toate în gospodăriile populației dar la sfârșitul perioadei de referință, acestea au ajuns la mai puțin de jumătate față de efectivul inițial, ajungând la 9.000 de păsări. La momentul actual, numărul de păsări este de aproximativ 6500.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Ovinele, la fel ca păsările, s-au regăsit în gospodăriile populației, dar spre deosebire de acestea nu au avut o scădere atât de drastică, de la 512 capete ajungându-se la nivelul anului 2002 la 349, iar acum la aproximativ 300 de capete.

Denumire indicator / an	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Bovine-total-la sfârșitul anului-capete	1075	1104	1063	1070	460	1049	381
Bovine în gospodăriile populației-la sfârșitul anului	657	627	605	574	460	649	381
Porcine-total-la sfârșitul anului-capete	339	330	530	900	681	575	670
Porcine în gospodăriile populației-la sfârșitul anului	320	330	530	900	670	555	670
Ovine-total-la sfârșitul anului-capete	512	487	600	310	310	214	349
Ovine în gospodăriile populației-la sfârșitul anului	512	487	600	310	310	214	349
Păsări-total-la sfârșitul anului-capete	19820	13020	10620	9700	7000	7500	9000
Păsări în gospodăriile populației-la sfârșitul anului	19820	13020	10620	9700	7000	7500	9000
Producția de carne(sacrificări)-total-tone gr-vie	523	562	469	373	300	229	304.5
Producția de lapte de vacă și bivoliță-total hl. fizic	27408	25160	26996	26533	15985	19573	13028
Producția de lână-Kg. fizic	4000	1900	1280	1020	900	900	870
Producția de ouă-mii buc.	1617	1551	1248	929	903	732	852

**Efectivele de animale și producția animală pentru perioada 1996-2002**

### 3.2.2. Exploatări piscicole organizate

Pe teritoriul comunei Domnești nu există în acest exploatări piscicole organizate. Structura solului, resursele de apă subterană existente, poziționarea față de cursuri de apă importante ale județului Ilfov- Argeș, Sabar și Ciorogârla- sunt favorabile dezvoltării unor astfel de afaceri. În plus, municipiul București constituie o piață pe care producătorii locali pot să își valorifice cu ușurință produsele piscicole, apropierea și accesul direct fiind un avantaj competitiv important față de alți producători.

### **3.2.3. Silvicultură și vânătoare**

Comuna Domnești are o suprafață de pădure de 125,96 ha, adică 24,28% din teritoriul extravilan al satului Țegheș și 3,37% din teritoriul comunei. Fondul forestier al comunei Domnești nu este unul foarte valoros din punctul de vedere al speciilor, preponderent fiind stejarul, dar are o valoare mare din punct de vedere peisagistic. Terenurile din împrejurul pădurii Țegheș și Ordoreanu sunt foarte căutate de către dezvoltatorii imobiliari.

Din punctul de vedere al vânatului, speciile cele mai des întâlnite pe teritoriul comunei Domnești sunt căpriori, iepuri, fazani, potârnică fără a fi într-un efectiv consistent. Acest lucru se datorează și dezvoltării imobiliare a comunei care a dus la reducerea habitatului natural prin invadarea și amenajarea în scop de locuire umană a acestuia.

## **3.3. Turism**

### **3.3.1 Resursele de turism**

Comuna Domnești are un număr de 12 monumente istorice înscrise pe lista elaborată de Institutul Național al Patrimoniului ce se află în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național. Această listă este actualizată la nivelul anului 2010 și cuprinde cele 724 de monumente aflate pe teritoriul județului Ilfov. În tabelul de următor sunt enumerate cele 12 monumente din comuna Domnești.

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

Poziție în LMI 2010	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
227	IF-I-m-B-15188.01	Situl arheologic de la Domnești	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, la vest de biserică, pe malul stâng al pâ râului Sabar	
228	IF-I-m-B-15188.01	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, la vest de biserică, pe malul stâng al pâ râului Sabar	sec. XVI - XVIII
229	IF-I-m-B-15188.02	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, la vest de biserică, pe malul stâng al pâ râului Sabar	sec. III - IV p. Chr.
230	IF-I-m-B-15188.03	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, la vest de biserică, pe malul stâng al pâ râului Sabar	Epoca neolitică
231	IF-I-s-B-15189	Situl arheologic de la Domnești	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, pe malul stâng al pâ râului Sabar, în apropierea căii ferate	
232	IF-I-m-B-15189.01	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, pe malul stâng al pâ râului Sabar, în apropierea căii ferate	sec. XV - XVI
233	IF-I-m-B-15189.02	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	În cătunul Cațiche, pe malul stâng al pâ râului Sabar, în apropierea căii ferate	Epoca neolitică
234	IF-I-s-A-15190	Situl arheologic de la Domnești	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	Pe malul stâng al Sabarului, de la 300m vest de drumul spre Țegheș până la șos. Domnești-București, la est	
235	IF-I-m-A-15190.01	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	Pe malul stâng al Sabarului, de la 300m vest de drumul spre Țegheș până la șos. Domnești-București, la est	sec. XVI - XIX
236	IF-I-m-A-15190.02	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	Pe malul stâng al Sabarului, de la 300m vest de drumul spre Țegheș până la șos. Domnești-București, la est	sec. IX - XI
237	IF-I-m-A-15190.03	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	Pe malul stâng al Sabarului, de la 300m vest de drumul spre Țegheș până la șos. Domnești-București, la est	sec. III - IV p. Chr
238	F-I-m-A-15190.04	Așezare	sat DOMNEȘTI; comuna DOMNEȘTI	Pe malul stâng al Sabarului, de la 300m vest de drumul spre Țegheș până la șos. Domnești-București, la est	Epoca bronzului

Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Domnești, județul Ilfov<sup>38</sup>

Alături de acestea se află o serie de edificii care se constituie ca elemente de patrimoniu turistic și care pot atrage turiști în comuna Domnești.

Astfel, avem Biserica cu hramul Cuvioasa Paraschiva (cord. GPS: altar = N 44°24'00", E 25°53'59"; intrare = N 44°23'59", E 25°54'35"). Cu privire la momentul

<sup>38</sup> Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, <http://www.cultura.ro/page/17>

ridicării acestui lăcaș de cult au existat mai multe ipoteze: la 1792, pe la 1792 sau în secolul XIX. Astăzi, în urma investigațiilor de specialitate, inclusiv cercetări arheologice (1988, 2001), se crede că biserica din piatră a fost zidită începând de pe la 1662, un argument în acest sens fiind și faptul că exact în acea vreme jupân Petre Ciorogârleanu a primit rangul de mare sluger. Acest aspect este în corelație cu „tabloul din partea dreaptă a pronaosului unde sunt reprezentați „jupân Matei vel ban s(ă)mă Petru slug(erul)”; „jupânița ego Păuna”.

Astăzi biserica, aflată în stare bună, se găsește într-o incintă (curte) îngrijită, fiind optim întreținută de părintele paroh. Lăcașul de cult se află amplasat la cca 100 nord de malul stâng al râului Sabar. Lungimea bisericii este de 17 m, iar lățimea de 6,60 m. Ea se prezintă sub o navă alungită, având la vest un pridvor pe șase stâlpi zidiți în fațadă și câte două deschideri arcate pe laturile de nord și sud (astăzi închise toate cu ferestre). Altarul are cinci fațete în exterior și formă circulară în interior.

Intervenții din secolul 19 au adăugat bisericii elemente noi, precum registrul de sub cornișă sau turla din scândură și tablă pe pridvor. Pridvorul inițial, adăugat de Matei Ciorogârleanu, a avut, foarte probabil, analogii cu pridvoarele cantacuzine de la Filipeștii de Pădure (1688) și Ludești (1670).

În arealul bisericii și în imediata ei apropiere s-au derulat două campanii de cercetări arheologice. Prima, din 1988, condusă de dr. Panait I. Panait, având în colectiv și pe dr. Radu Ocheșanu, s-a concretizat cu o secțiune perpendiculară pe fațada sudică a lăcașului. Pe lângă materialele din epoca bronzului, sec. III-IV d. Chr., X-XI d. Chr., în secțiunea practică s-au descoperit și mai multe morminte, al căror inventar arată că ele provin din secolele 18-19 d. Chr.

Campania din 2001, prin secțiunile practicate (SI și SII) în axul bisericii în partea de est a altarului, respectiv perpendicular pe SI, au fost depistate mai multe morminte (M1-M7). Acest fapt confirmă că avem de-a face cu un cimitir sătesc. Poziția mormintelor M2 și M3 indică faptul că pe locul actualei biserici a funcționat, foarte probabil, un lăcaș de cult din lemn. Aceasta a ars și de aici urma de arsură ce a fost depistată în profil lângă zidul bisericii actuale.

Biserica a funcționat în vremea lui Ioan Vodă Caragea drept paraclis al reședinței domnești . Tot atunci au fost aduse unele modificări în partea de vest a lăcașului.

Au fost descoperite mai multe cruci, dintre care se remarcă cea din piatră în axul altarului, la est (pl. 3 și 6), și alte obiecte de uz cultic.

Trebuie amintit aici și potirul de argint pe care sunt înscrise cuvintele: „Radu, Constantin, Marica, Bălașa cu tot neamul lor: Răducan Filipescu, Aleco, Ele(n)co, Grigori, Costache, 1792” , dată la care moșia a trecut din proprietatea Brâncovenilor în cea a a Filipeștilor, moment când și lăcașului de cult i se acordă odoare și binefaceri.

Un alt edificiu este Biserica Izvorul Tămăduirii (cord. GPS: biserica și cimitirul = N 44°24'30", E 25°52'56"/ N 44°24'31", E 25°53'01"/ N 44°24'31", E 25°53'02"/ N 44°24'29", E 25°52'56"). Monumentul, care se găsește pe malul stâng al râului Sabar, la cca 200-300 m de acesta, a cunoscut mai multe refaceri în sec. 19-21. Notabilă este și mica construcție anexă din lemn (de la începutul sec. 20).

În satul Țeghes avem Biserica din Țegheș, care nu este inclusă pe lista monumentelor istorice, dar este un monument cu o arhitectură specifică începutului de sec. 20, a cunoscut mai multe refaceri și adăugiri. A fost afectată, în special, de seismele care au zguduit această parte a Munteniei. Astăzi, se află într-o fază de consolidare și refacere.

În satul Domnești avem Conacul din Domnești. Este situat pe malul stâng al râului Sabar, ocupând cu curtea sa și fostele sale acareturi un spațiu destul de însemnat (cordonate GPS: zona de vest = N 44°24'06", E 25°54'23"/ N 44°24'05", E 25°54'23"/ N 44°24'03", E 25°54'22"/ N 44°24'02", E 25°54'20"; zona de est = N 44°24'04", E 25°54'35"/ N 44°24'03", E 25°54'35"/ N 44°24'00", E 25°54'34").

Aceste ziduri pornesc de la șoseaua București-Domnești perpendicular pe malul Sabarului. O parte dintre ele au fost demantelate, o altă parte poate fi văzută, ridicându-se uneori la 2,20 m deasupra solului actual. Nu de puține ori ele constituie granițe dintre diferitele proprietăți și au fost încorporate în „gardurile”, care delimitează aceste proprietăți.

Unele segmente de zid sunt folosite în structura unor clădiri actuale. Cărămizile din ziduri ne arată mai multe faze de construcție / refacere. La partea superioară, avem de-a face cu zidărie de sfârșit de sec. 19 și sec. 20.

Avându-se în vedere că Ioan Vodă Caragea se retrage în 1815 la conacul/palatul de la Domnești, ne arată că acesta fusese deja construit (măcar în parte). Cercetările arheologice din anul 1988, au arătat, prin cele trei secțiuni deschise

și două profile într-o săpătură ocazională, că evul mediu mijlociu și târziu este reprezentat de ceramică din secolele 17-19 d.Chr.

În prezent, în picioare sunt, așa cum am menționat deja, segmente de zid, care în trecut delimitau întinderea „domeniului”. Pe teren au mai fi putut observate unele construcții, adflăte în stare de conservare precară, care au făcut parte din „acareturile” conacului. Aceste clădiri, care nu sunt monumente istorice, prin elementele lor constructive, ne indică faptul că ele au fost ridicate la sfârșitul secolului XIX - începutul secolului XX. Interesante în acest context sunt pridvoarele cu coloane (gen prispă „țărănească”; pl. 13), bolțile deasupra porților sau lucrăturile la unele ferestre.

Din păcate, aceste imobile au fost prea puțin îngrijite în perioada comunistă, de același tratament beneficiind și după Decembrie 1989.

Tot în Domnești, pe malul stâng al râului Sabar, pe terasa mai înaltă a acestuia, se află și Școala Veche, construită din timpul domniei lui Alexandru Ioan Cuza. Clădirea a fost asanată, consolidată și modernizată. Acest demers, util de altfel, a făcut ca aspectul ei inițial să se estompeze.

Singura structură turistică de primire cu funcțiuni de cazare este Motelul Bucharest West, clasificat 3 stele, având 28 de camere cu 54 de locuri de cazare.<sup>39</sup>

### **3.3.2 Tipuri de turism practicate**

Cele trei componente ale utilizării timpului liber – turism, recreere, agrement – au o deosebită importanță pe teritoriul regiunii, datorită prezenței în vecinătatea sa a celui mai mare centru urban al țării – Bucureștiul. Zilnic și mai ales la sfârșit de săptămână, numeroși bucureșteni se îndreaptă spre locurile cu peisaj atrăgător și reconfortant. Bineînțeles acestora li se adaugă și un însemnat număr de locuitori din județ sau din alte orașe și județe ale țării ce sunt în trecere, precum și turiști străini. Varietatea peisajului, cu pădurile sale bogate și apele situate de-a lungul văilor, cu satele pitorești și cu multimea monumentelor istorice ce se întâlnesc la tot pasul, constituie o sursă de mare și permanentă atracție, de petrecere plăcută a timpului liber de scurtă durată. Însă, cu toată solicitarea crescândă a celor dornici de a-și petrece

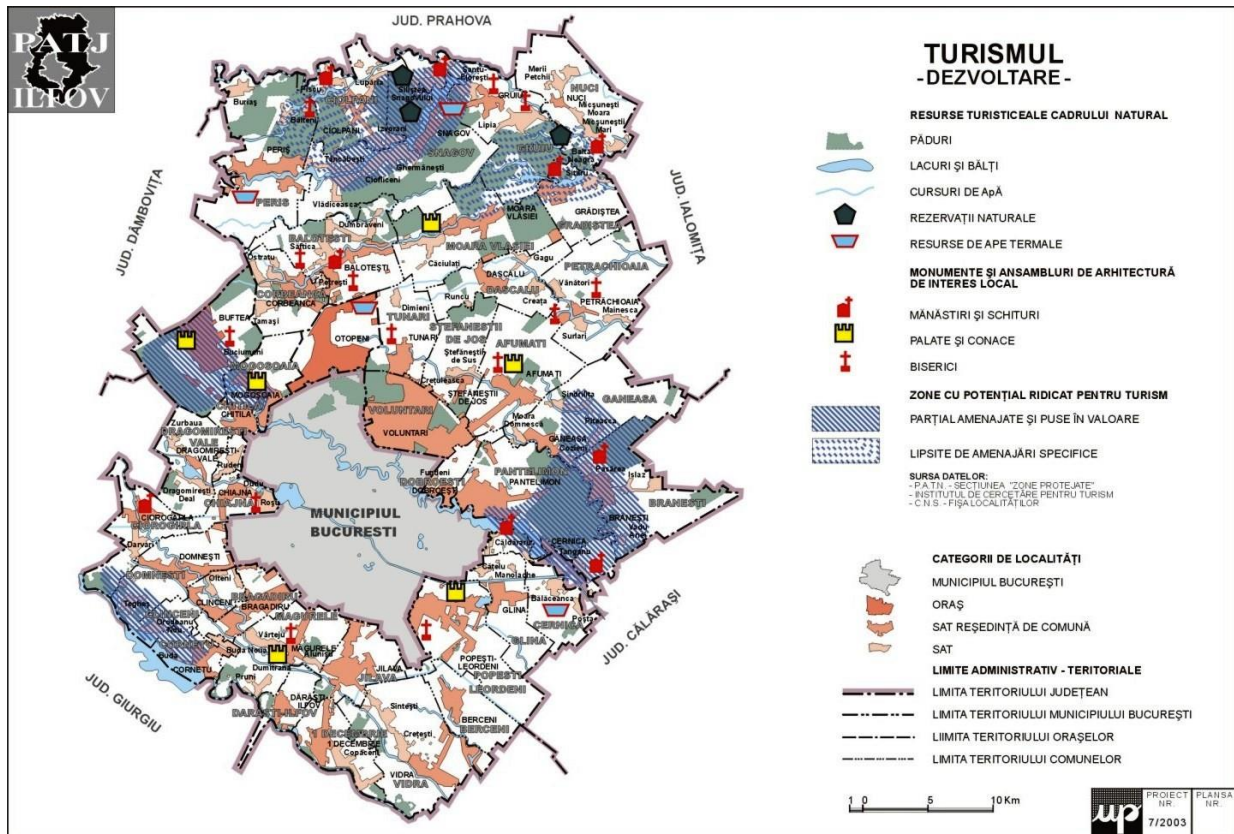
---

<sup>39</sup> Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, <http://www.mdrt.ro/turism/unitati-clasificate>

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

timpul liber în mijlocul naturii, amenajările și dotările nu sunt încă pe măsura necesităților și posibilităților.

În comuna Domnești principalele tipuri de turism practicate sunt turismul rural, turismul de tranzit, turismul cultural, turismul de week-end și turismul de afaceri.



### Turismul rural

Dacă în occident universul și mediul rural a devenit de mult o amintire, călătorul în România are acum posibilitatea de a descoperi astfel de locuri în care ciobanii care își duc turmele de oi pe pășunile din munți, de a vedea focurile câmpenești care se aprind în preajma satelor, de a asista la mulsul oilor și pregătitul brânzeturilor, de a întâlni pe ulițele înguste ale satelor, se pot auzi sunete "ciudate": câinii care latră, mugetul vacilor care se întorc de la pășune, găștele și rațele din curțile țăranilor. Turistul poate să fie nu numai un simplu oaspete dar și un participant la activitățile cotidiene ale gospodăriei sau la obiceiurile și ritualurile păstrate în comunitățile rurale și care sunt practicate în anumite perioade ale anului.

Arhitectura tradițională din zonă nu a fost păstrată, astfel că doar elementele arhitecturale enumerate la începutul capitolului despre turism la subcapitolul "Resursele de turism" se pot constitui în atracții turistice din punct de vedere arhitectonic.

Multe din locuințele noi finalizate sau aflate încă în fază de construcție pot fi transformate în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare. Unele dintre ele pot fi valorificate prin introducerea lor în circuitul turistic ca structuri de tip aparthotel pentru turiștii care doresc un confort mai ridicat decât oferă celelalte structuri de primire cu funcțiuni de cazare sau care își desfășoară activitatea profesională în capitală pentru o perioadă mai lungă de timp. De asemenea, unele dintre ele pot fi finalizate prin implementarea unui sistem home share.

### ***Turismul cultural***

Comuna Domnești are un patrimoniu cultural-istoric și etnofolcloric de valoare care îi poate conferi atractivitate turistică. Există valori de patrimoniu cultural de interes național și internațional, între care se remarcă: biserici, monumente și ansambluri de arhitectură și de artă și situri arheologice.

Tezaurul etnografic și folcloric local nu este foarte bine păstrat existând elemente care pot fi valorificate din punct de vedere turistic..

Această formă de turism este susținută de capacitate de cazare a municipiului București, care reprezintă 12,9% din totalul locurilor de cazare existente la nivelul întregii țări, în ultimii ani înregistrându-se o diminuare a acesteia, ca urmare a schimbării destinațiilor unor unități de cazare. Numărul turiștilor străini în turismul cultural religios a crescut cu 28,5%.

Aspectele problematice cu care se confruntă acest tip de turism sunt legate de infrastructura de acces la siturile arheologice, monumentele de arhitectură învechită și insuficiența sau lipsa spațiilor de parcare dotate cu puncte de informare și promovare a obiectivului cultural.

### ***Turismul de week-end***

Apropierea de municipiul București conferă comunei Domnești o serie de oportunități, una dintre ele fiind turismul de scurtă distanță și scurtă durată sau turismul de week-end.

Criza economică din ultimii ani a condus la schimbarea comportamentului de consum turistic. Astfel, durata sejurului a scăzut pentru marea masă a turiștilor și, implicit, distanțele pe care aceștia sunt dispuși să le parcurgă. De asemenea, nivelul costurilor dispuși să le aibă pentru petrecerea unui concediu este mult mai mic decât acum câiva ani.

De aceea, distanța mică față de București, accesul facil și prezența Pădurii Țeghes și a Pădurii Ordoreanu cu potențialul lor peisagistic și atractivitatea turistică, conferă comunei Domnești, în special satului Țegheș, un potențial real pentru practicarea acestui tip de turism. În condițiile în care se vor dezvolta în această zonă și facilități de agrement care să mărească atractivitatea zonei, aceasta se poate transforma într-un pol de atractivitatea

### ***Turismul de afaceri***

Pe fondul creșterii economice din ultimii ani, Domnești a atras din ce în ce mai multi investitori străini motiv pentru care **turismul de afaceri** a cunoscut cele mai puternice ritmuri de creștere din ultimii ani, fie că e vorba de evenimente, întâlniri, conferințe, sau de interese de afaceri individuale. De asemenea, odată cu investițiile străine au pătruns și noi practici manageriale și politici în domeniul resurselor umane așa încât o altă formă de turism care ia din ce în ce mai mare amploare este „team-building-ul” (deplasări în scopuri recreative ale unei echipe de angajați / a întregului personal al unei companii).

Conform datelor statistice, în anul 2006 aproximativ jumătate din numărul de turiști au fost înregistrați în Capitală și vecinatati, printre care și Domnești), practic în principalul centru economic (care de asemenea găzduiește și principalele centre expoziționale), ceea ce pledează tot în favoarea dinamicii accentuate a turismului de afaceri. În acest sens, dezvoltarea unor capacități de cazare și de agrement pot aduce un plus zonei din punct de vedere economic și se pot constitui în elemente de atracție pentru investițiile în domeniul turistic, atât cazare cât și agrement.

### ***Turismul de tranzit***

Această formă de turism este favorizată de dotarea regiunii cu o infrastructură modernă de autostrăzi, drumuri naționale și căi aeriene (Aeroportul Internațional București-Otopeni, aeroportul Băneasa, aeroportul cu profil sportiv și utilitar Clinceni). Pentru realizarea de conexiuni naționale și internaționale adesea se impune ca punct de tranzit nodul de comunicații aflat în regiune, fapt ce generează și o cerere pentru servicii turistice de tip cazare și restaurant.

După cum se poate observa din rezultatele anchetei asupra formelor de turism pentru municipiul București turismul de afaceri și motive profesionale are în mod incontestabil rolul cel mai important deținând o cotă de 75,2% în totalul formelor de turism.

Poziționarea față de căi importante de circulație, existente sau previzionate, creează premisele unei dezvoltări a acestui tip de turism. În acest moment nu este valorificată aproape de loc această poziționare, existând doar o singură structură de primire cu funcțiune de cazare la nivelul comunei, pe primul inel de centură al municipiului București.

### **3.4. Alte activități economice**

#### **3.4.1. Agenți economici (activități neagricole)**

Economia comunei Domnești este una destul de diversificată. Acest lucru se datorează apropierii de municipiul București și accesibilității sale rutiere și feroviare. Astfel cei 136 de agenți economici din comună își desfășoară activitatea în domenii cum ar fi: comerțul, serviciile, industrie ușoară, transport, turism, agricultura, energie și construcții. Predomină comerțul cu diferite produse, sub diferite forme și în volume foarte variate. Lista agenților economici se află în anexă.

### **4. Echiparea teritoriului**

#### **4. Echiparea teritoriului**

##### **4.1 Infrastructura rutieră și/sau feroviară**

Conform planurilor și datelor furnizate de către CNADNR și DRDP București,

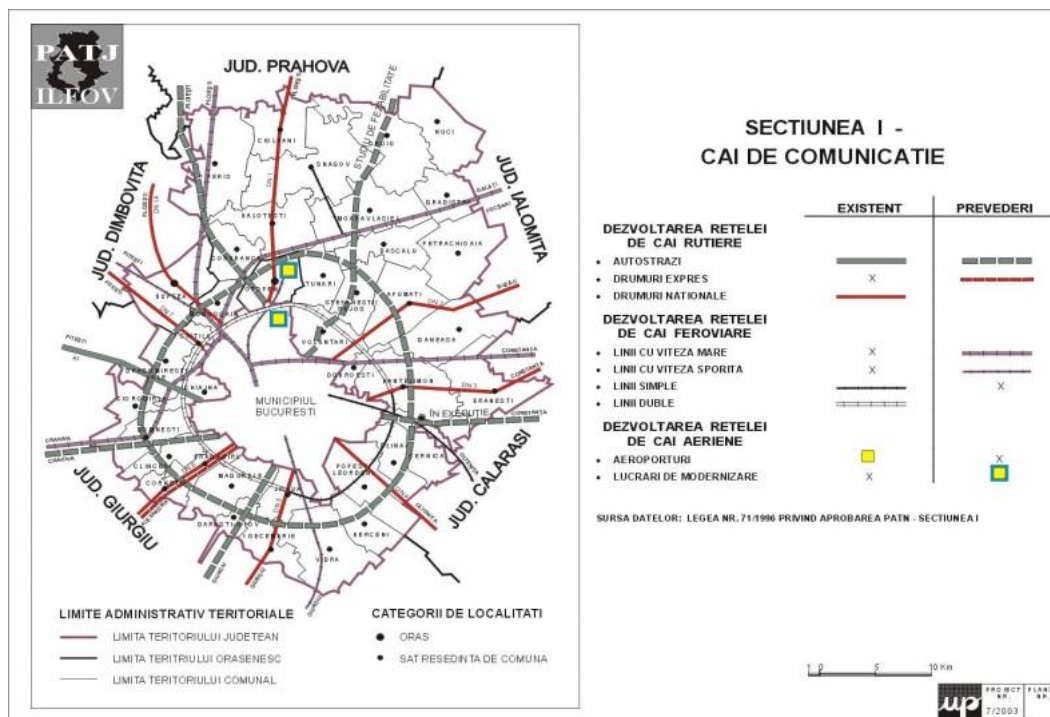
## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

legăturile rutiere ale comunei Domnești la rețeaua de drumuri publice din teritoriu sunt:

- DN 2 – Autostrada București – Pitești, de la limita nordică teritorială a comunei
- DJ 100 A – Șoseaua de Centură, cu 2 benzi, cu lățime de 7 m
- DJ 602 – Șoseaua București – Domnești, cu 2 benzi și lățime de 7 m.

Lungimea totală a drumurilor publice este de 51,9 km din care: 12,2 km modernizate; 7,5 km pietruite și 32,2 drumuri de pământ (străzi, ulițe, drumuri comunale și drumuri intertarlale).

Comuna Domnești este amplasată tangent la inelul de centură al Capitalei, spre exteriorul acestuia. Șoseaua de centură a fost realizată la sfârșitul secolului trecut, odată cu sistemul de fortificații al Bucureștiului (arh. Militar Henri Alexis Brialmont). În prezent, acest drum necesită ample lucrări de reabilitare și modernizare. A devenit impropriu ca dimensiuni și amenajare pentru stadiul actual.



Harta căilor de comunicație existente și ce urmează a se dezvolta<sup>40</sup>

### **Căi rutiere de interes național**

În nordul comunei, pe limita administrativ – teritorială de găsește DN 2, Autostrada București – Pitești, cu mari valori de trafic. Teritoriul comunei Domnești este străbătut de la est la vest de către traseul viitoarei autostrăzi București- Craiova și

<sup>40</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 8

de la nord la sud de către cel de al doilea inel de centură al municipiului București. Ambele căi de comunicații sunt de interes național și internațională fiind părți ale culoarelor IV și IX Pan-europene și vor avea valori ale traficului ridicate.

### ***Căi rutiere de interes județean***

Principala circulație rutieră a comunei este drumul județean DJ 602, DN 6, București-Domnești, care străbate localitatea prin mijlocul ei. Această arteră, devenind în ultimii ani din ce în ce mai solicitată, se constituie ca un element defavorizant. Ea duce la împărțirea artificială a comunei Domnești în două părți și este o sursă permanentă de poluare fonică.

Drumul județean DJ 401, înspre Clinceni străbate satul DOMNEȘTI în partea centrală împărțindu-l în două părți datorită traficului crescut între comune. Aceste drumuri necesită modernizări și extinderi.

De asemenea, o altă importantă arteră rutieră este șoseaua de centură, care delimitează comuna pe latura estică, înspre Municipiul București. În prezent acest drum este într-o avansată stare de degradare și necesită lucrări de modernizare și lărgire.

### ***Căi rutiere de interes local***

Rețeaua de străzi și ulițe este bine reprezentată, în mare parte pietruită sau asfaltată. În mod deosebit intersecțiile dintre aceste drumuri și drumul național necesită modernizări și amenajări.

Transportul public se realizează de către un operator județean. Pe raza comunei Domnești există 15 stații amenajate amplasate pe DC și 11 stații amenajate amplasate pe DJ.

### ***Circulația feroviară***

Circulația feroviară este reprezentată de linia CF de centură, paralelă cu șoseaua de centură a Bucureștiului. De asemenea, există linia ferată București –

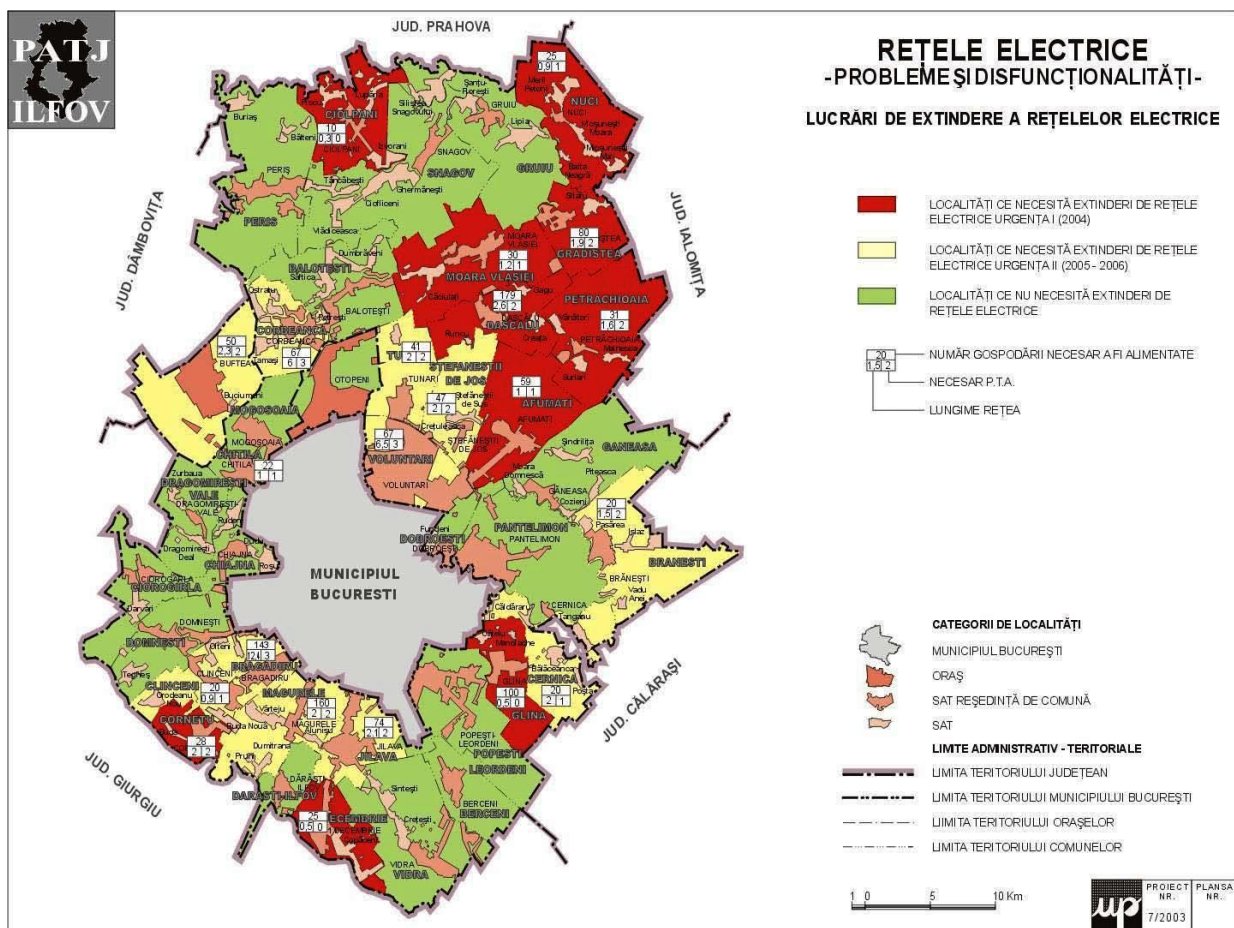
## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Craiova care străbate teritoriul comunei în partea nordică. Există o gară și o haltă C.F. pe teritoriul comunei.

Intersecțiile căii ferate cu drumurile județene și comunale sunt la nivel cu bariere și semibariere.

### 4.2 Infrastructura tehnico-edilitară

Pe teritoriul comunei Domnești există o Stație de distribuție și transformare inclusă în sistemul național de distribuție a energiei electrice. Stația electrică are o putere instalată de 500 MW și transformă energia electrică de la 400 / 110 / 20 KV.



Harta rețelelor electrice din județul Ilfov<sup>41</sup>

În partea estică teritoriul administrativ al comunei este străbătut de la nord la sud de rețele de transport de înaltă tensiune.

<sup>41</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, cartograma 34

Localitatea este alimentată din Sistemul Energetic Național prin intermediul unei rețele de distribuție de medie tensiune.

Configurația rețelei de medie tensiune este în general simplu buclată, cu funcționare radială.

Rețeaua de medie tensiune este preponderent aeriană, cu secțiunea între 50 și 120 mmp din oțel-aluminiu.

Rețeaua de joasă tensiune ( 0,4 KV ) este de tip aerian, iar în zona locuințelor unifamiliale ea este destinată consumatorilor casnici și rețelei de iluminat public.

Alimentarea rețelei de joasă tensiune se face, în general, radial, din posturile de transformare, iar conductele au secțiunea de 35 – 70 mmp aluminiu sau 50-70 mmp aluminiu pentru rețele în cabluri torsadate TYIR.

Alimentarea rețelei de distribuție de joasă tensiune se face din posturile de transformare care deserveșc comuna.

Rețeaua de iluminat public este prevăzută cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Toate străzile au rețea de iluminat public. Comanda iluminatului electric se face automat și centralizat.

Teritoriul comunei Domnești este traversat de linii de înaltă tensiune de 400 KV înspre stațiile de transformare din comuna Domnești. Stâlpii de înaltă tensiune sunt metalici, de tip RENEL.

Pentru iluminat se folosesc lămpi cu vapori de mercur sau sodiu cu puteri cuprinse între 70 – 250 W.

În comuna Domnești nu există gospodării neelectrificate.

### **Alimentarea cu energie termică și gaze naturale**

Locuințele unifamiliale sunt de regulă încălzite cu sobe cu lemne și motorină.

Singurele sisteme centralizate de încălzire sunt în incinta unităților economice (PIFATI S.A., Abatorul și Spitalul de Pediatrie), care posedă centrală termică proprie, cu combustibil lichid.

Spitalul de Pediatrie dispune de două centrale termice care funcționează pe combustibil lichid ușor și o gospodărie de combustibil subterană având capacitatea de 2 x 20 tone.

Abatorul dispune de o centrală termică pe motorină care prepară apa caldă pentru încălzirea birourilor și vestiarelor precum și apa caldă menajeră.

Se fac eforturi de către administrația locală pentru racordarea localității la rețeaua națională de distribuție a gazelor naturale.

Teritoriul comunei este străbătut de magistrale de gaze naturale. Acest traseu face parte din inelul de înaltă presiune de alimentare a municipiului București, care în general este paralel cu șoseaua de centură a capitalei.

Cantitatea anuală de încărcături gaze petroliere lichefiate este de 1934 butelii x 12 încărcături pe an = 25800 încărcături / an g.p.l. adică 290100 Kg / an g.p.l.

### **Alimentare cu apă și canalizare**

Localitatea nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare funcționale. De asemenea nu există puțuri de mare adâncime. Singurele unități care dispun de gospodării de apă sunt : Spitalul de Pediatrie și Abatorul. Nici acestea nu au puțuri de mare adâncime și stații de tratare a apei.

Spitalul dispune de 2 puțuri de mică adâncime, o stație de pompare și un rezervor de 4000 litri.

Abatorul dispune de 2 puțuri de mică adâncime, apa este netratată și stocată într-un rezervor, de unde este trimisă în instalație.

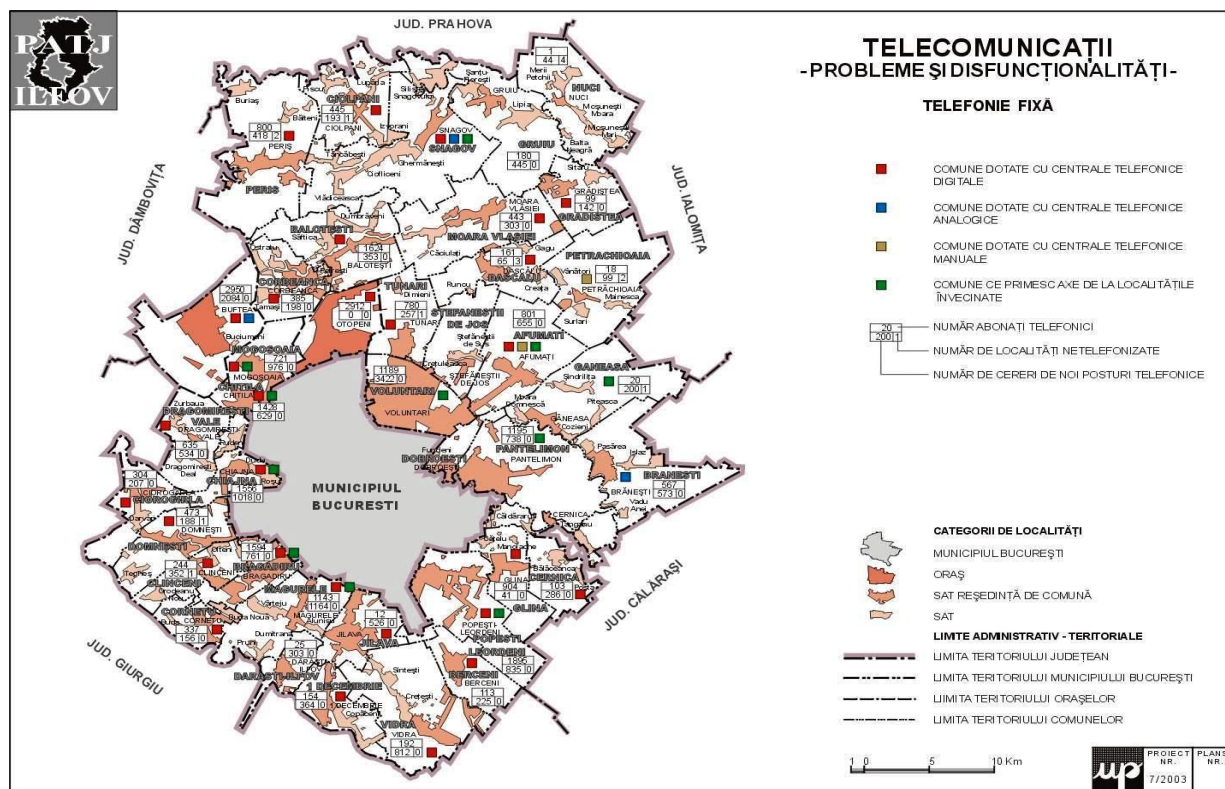
În comună nu există nici un fel de sistem de canalizare. Locuințele folosesc closete de tip rural și rare, ori fose septice vidanjabile.

Evacuarea apelor meteorice se face prin șanțurile de pe marginea drumurilor spre râuri.

Spitalul dispune de o rețea de evacuare a apelor reziduale înspre râul Sabar, însă deversarea se face fără stație de epurare, numai prin decantare.

Apele uzate de la Abator sunt deversate în râul Ciorogârla, printr-un sistem de decantare, fără stație de epurare.

### 4.3 Servicii poștale, telecomunicații și mass-media



În prezent, comuna Domnești are o centrală telefonică proprie, locuitorii dispunând și de avantajele telefoniei mobile.

### 4.4 Parcuri și zone de agrement

Zona de agrement și parcuri nu este foarte bine dezvoltată în comuna Domnești, aici existând doar o suprafață de 1,24 ha aferentă acestei activități.

## 5. Social

### 5.1. Sănătate

Pe raza comunei, există un dispensar, în stare foarte bună și un punct farmaceutic cu 3 farmaciști.

Spitalul comunal este deservit de 6 medici, 8 asistenți și 12 infirmieri. Clădirea destinată spitalului comunal necesită modernizare.

În intervalul 1996-2002 situația privind sănătatea se prezenta astfel:

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

Denumire indicator / an	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Paturi în spital-sector public-număr	80	80	80	80	55	55	50
Medici-sector public-persoane	11	11	11	8	13	11	8
Medici-sector privat-persoane	-	-	-	-	-	1	-
Stomatologi-sector public-persoane	2	2	2	-	1	1	1
Farmacii-sector privat-persoane	-	-	1	1	1	1	1
Personal mediu sanitar-sector public-persoane	22	23	20	12	23	16	17
Spitale-sector public-număr	1	1	1	1	1	1	1
Dispensare medicale-sector public-număr	1	1	1	-	-	-	-
Dispensare medicale teritoriale-sector public-număr	1	1	1	-	-	-	-
Farmacii-sector privat-număr	1	1	1	1	1	1	1
Cabinete medicale-sector privat-număr	-	-	-	-	-	1	1

## 5.2. Protecție socială

În domeniul protecției sociale, infrastructura cu funcțiuni în domeniul protecției social ce deservește în acest moment populația comunei Domnești constă în Centrul Județean de Asistență Medico-Socială pentru Bolnavi Cronici, finanțat de către Consiliul Județean Ilfov.

Având în vedere situația socio-demografică și economică a comunei, pe termen mediu și lung se prefigurează ca fiind necesară construirea unui Căminul de Persoane Vârstnice care să cuprindă în cadrul său și un Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice.

De asemenea, pentru a veni în sprijinul locuitorilor comunei Domnești angajați în București și alte localități ale județului Ilfov sau chiar în comună care au copii înscriși la unitățile de învățământ din comună, este nevoie să se susțină programe afterschool. De asemenea, facilitățile de învățământ existente, grădinițe sau cămine, este recomandat să aibă program prelungit.

### 5.3. Educație

Pe teritoriul comunei Domnești există la ora actuală 2 școli, una pentru ciclul primar (clasele I-IV) și una pentru ciclul gimnazial (clasele V-VIII). Față de anul 2002, numărul acestora a scăzut după cum se poate observa și din comparația cu datele din tabelul de mai jos.

INVATAMANT	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Grădinite de copii – număr	3	3	3	3	3	3	2
Scoli de învățământ primar și gimnazial – număr	3	3	3	3	3	3	3
Copii înscriși în grădinite – persoane	110	116	109	125	129	134	139
Elevi înscriși – total – persoane	688	706	748	728	727	657	650
Elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial – persoane	423	409	405	371	369	332	315
Elevi înscriși în învățământ primar – persoane	265	297	343	357	358	343	335
Personal didactic – total – persoane	41	43	45	46	44	44	42
Personal didactic în învățământ prescolar – persoane	5	5	5	5	5	6	6
Personal didactic în învățământ primar și gimnazial – persoane	36	38	40	41	39	38	36
Personal didactic în învățământ primar – persoane	18	18	17	17	17	16	14
Personal didactic în învățământ gimnazial – persoane	18	20	23	24	22	22	22
Scoli de clasă și cabinet școlare - număr	20	20	20	21	20	20	23
Laboratoare școlare – număr	1	1	1	1	1	1	1

### 5.4. Cultură și culte

Pe teritoriul comunei Domnești există trei biserici ortodoxe în satul Domnești, și una în satul Țegheș.

### 5.5. Sport

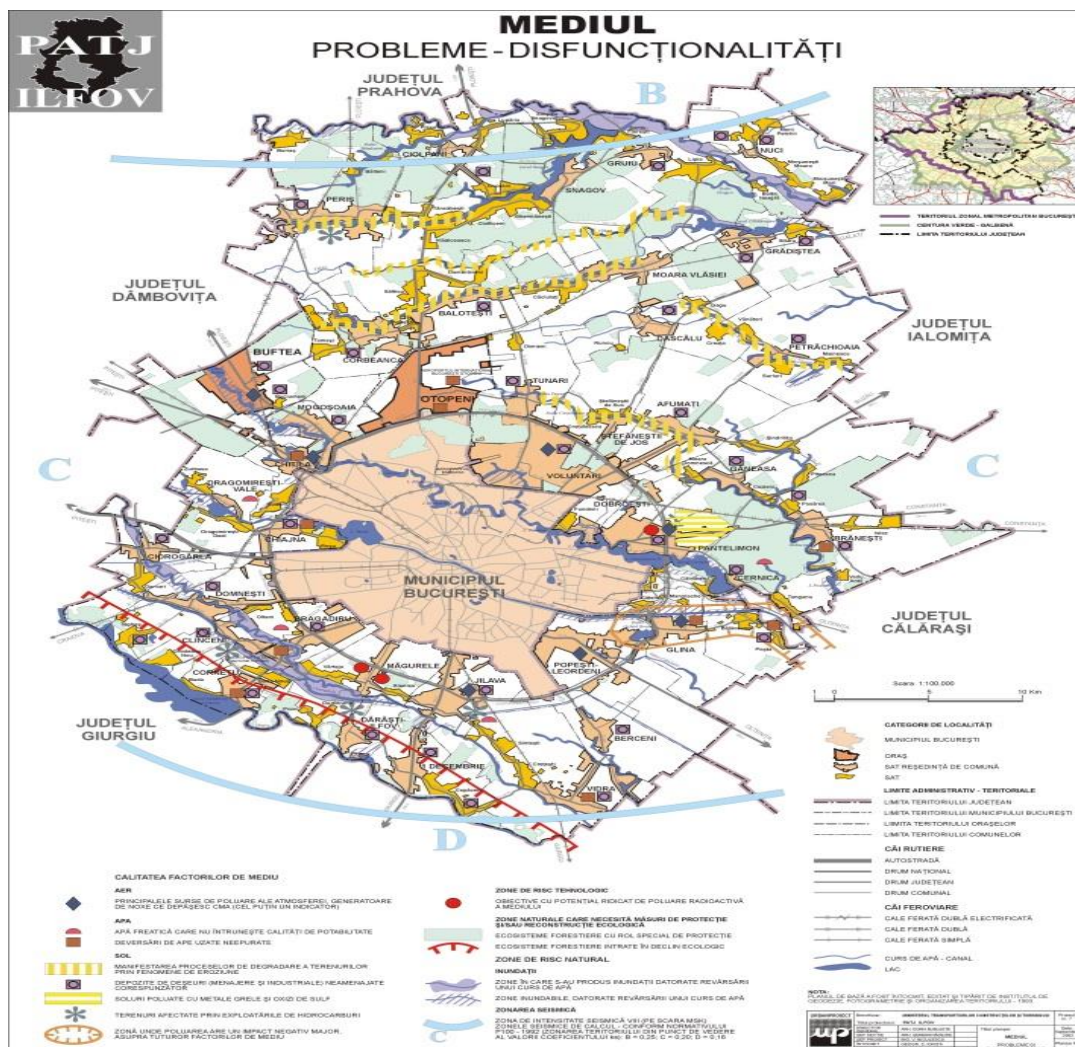
În comună activitatea sportivă este desfășurată în cadrul unui club sportiv denumit CS Viitorul Domnești, un club de fotbal care evoluează în Liga a III-a, acesta schimbându-și numele în 2010 din Vointa în CS Viitorul Domnești. Clubul este finanțat de la bugetul comunei Domnești.

Infrastructura sportivă mai este completată de două terenuri de minifotbal realizate din fonduri private.

6. Mediu

6.1. Protecția naturii și a peisajului.

După cum se poate observa și din planșa 1 din Planul de amenajare a Teritoriului al județului Ilfov, în zona comunei Domnești, ca de altfel în toată partea de vest, sud-vest și sud a județului, ecosistemele forestiere sunt intrate în declin ecologic. Acest fapt se datorează în primul rând extinderii zonelor de locuit până în apropierea zonelor acoperite de păduri, datorită atractivității acestora pentru dezvoltatorii imobiliari.



Problemele de mediu și disfuncționalitățile existente în județul Ilfov<sup>42</sup>

<sup>42</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, Planșa 1

În comuna Domnești nu putem vorbi de o poluare constantă în zonă sau de o poluare avansată sau de o degradare a terenurilor, care să afecteze în mod vizibil zona.

Spațiile verzi amenajate și întreținute sunt într-un procent de 1,51mp/locuitor putem spune că sunt insuficiente la nivelul comunei. Există valori moderate ale poluării datorită traficului auto.

Vegetația zonei în care este amplasat teritoriul comunei Domnești aparține tipului de silvostepă în care covorul vegetal este constituit din specii lemnoase, cu pondere esența stejarului și specii ierboase, cu pondere familia gramineelor.

Aceste două asociații vegetale au asigurat procesul de humificare a materiei organice primare, care supusă unor procese complexe de descompunere și mineralizare ajunge în stadiul final la obținerea de substanțe simple necesare nutriției plantelor.

Pătura vie este relativ săracă, cu frecvența mai mare a speciilor indicatoare de uscăciune estivală: *Genista tinctoria*, *Fragaria vesca*, *Hypericum perforatum*, *Poa pratensis*, *Litospermum purpureo-coeruleum*.

Vegetația ierboasă este predominant reprezentată de graminee și leguminoase. Vegetația hidrofilă din luncile râurilor și lacurilor este formată din speciile lemnoase de sălcii și plop.

## **6.2. Factori și probleme de mediu**

### **6.2.1. Factorul de mediu aer**

Concentrarea industrial - urbană a regiunii București-Ilfov cu larga sa diversitate de activități antropice prezintă dezavantajele generate de poluarea habitatului ca efect secundar al acestor activități.

Sursele de poluare a aerului sunt sursele fixe industriale, de obicei concentrate pe mari platforme industriale dar și intercalate cu zone de locuit intens populate (cu dezvoltări preponderent pe verticală), circulația auto, în special de-a lungul marilor artere incluzând și traficul greu.

Sursele de poluare a aerului se pot grupa în câteva mari categorii principale, astfel:

- Obiective industriale

- Șantiere de construcție și betoniere
- Centralele electrotermice
- Surse difuze de combustie
- Traficul auto

Comuna Domnesti, fiind o localitate adiacentă municipiului Bucuresti, este afectată de aceste tipuri de poluare dar nu într-o atât de mare măsură ca și aglomerările urbane mari din zonă.

### **6.2.2 Factorul de mediu apă**

Poluarea apelor din comună este cuprinsă în limite admise cu excepția perioadei de iarnă, când se înregistrează concentrații mai mari de substanță organică de proveniență animal datorată revărsărilor resturilor fecaloide în albia pârâului.

Situația mai sus evidențiată se datorează în primul rând lipsei bazinelor vidanjabile hidroizolate și platformelor de gunoi de grajd betonate.

Poluarea locală este prezentă în peisaj, cu depozite de reziduri menajere și de consum depozitate la întâmplare, de obicei în albia majoră a pârâielor.

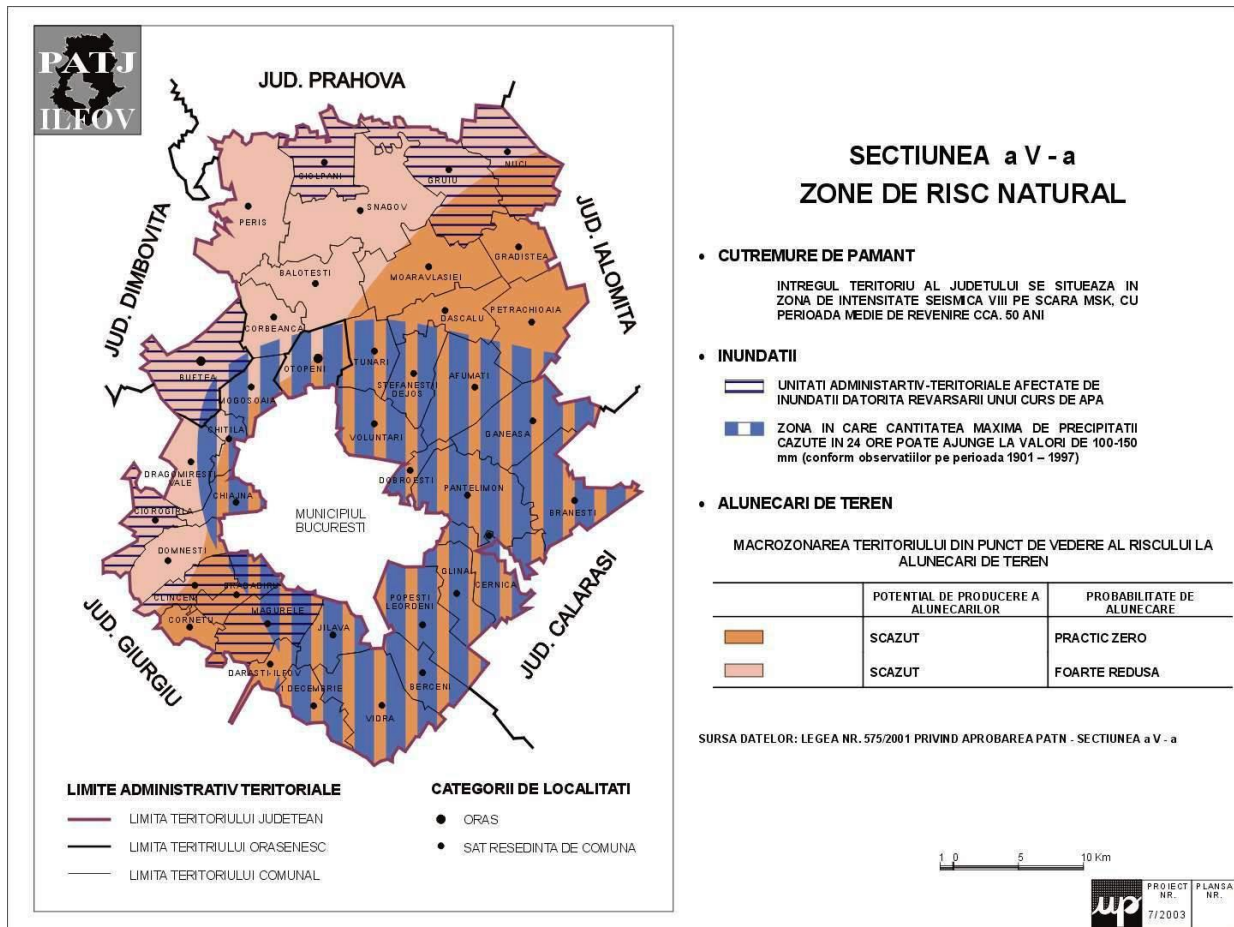
### **6.2.3 Factorul de mediu sol**

Poluarea solurilor în comuna Domnești, se încadrează în limitele normalului, cu excepția zonelor de exploatare a țițeiului, dar în aceste zone, atât pe parcursul exploatării cât și după finalizarea acesteia se vor lua măsuri speciale de refacere a mediului și de aducere a lui în starea inițială.

### **6.2.4 Alți factori cu impact asupra mediului (calamități naturale, activități antropice)**

În comuna Domnești nu au existat calamități naturale sau alte asemenea motive care să ducă la schimbări majore în ceea ce privește mediul.

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Hartă Riscuri naturale<sup>43</sup>

### 6.3. Alimentarea cu apă

În comuna Domnești se lucrează în prezent la rețeaua de apă și canalizare, prin proiectul „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare a comunei Domnești, județul Ilfov”, parte integrată a unui proiect amplu, desfășurat la nivel județean și care mai include pe lângă Domnești și localitățile: Bragadiru, Pantelimon, Dobroiești, Brănești, Ciorogârla și Cernica.

În conformitate cu directivele de dezvoltare ale comunei, sistemul de apă și canalizare va trebui să asigure aceste utilități în varianta maximă de dezvoltare a comunei (15.000 de locuitori, prognozați pentru anul 2037). Parte componentă a dezvoltării acestui sistem în cadrul comunei este și forarea a 5 puțuri de mare

<sup>43</sup> Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – Reactualizare, 2003, Cartograma 11

adâncime, care vor asigura necesarul de apă pentru întreaga comună, conform studiilor de specialitate.

#### **6.4. Tratarea apelor uzate**

În comuna Domnești se lucrează în prezent la rețeaua de apă și canalizare, prin proiectul „ Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare a comunei Domnești, județul Ilfov”, parte integrată a unui proiect amplu, desfășurat la nivel județean și care mai include pe lângă Domnești și localitățile: Bragadiru, Pantelimon, Dobroiești, Brănești, Ciorogârla și Cernica. Rețeaua de canalizare va fi executată pe toată trasa stradală a celor 2 localități ale comunei, precum și pe străzile nou propuse.

#### **6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor (tipuri de deșuri, colectare, transport, depozitare, valorificare, probleme)**

La ora actuală în comuna Domnești gestionarea deșeurilor este realizată printr-un contract încheiat cu o societate de profil. Această societate se ocupă de colectarea deșeurilor, transportul și depozitarea acestora.

Comuna nu dispune de un sistem propriu de colectare și nici de un punct de depozitare a deșeurilor.

### **7. Administrația publică locală**

#### **7.1. Structură, servicii și ordine publică**

În România, administrația publică locală este alcătuită din Consiliile locale ale comunelor și primăriile. inclusiv instituțiile subordonate (spitale, centre medicale, creșe, grădinițe, școli, școli post-liceale, grupuri școlare, colegii, institute, case de cultură, teatre, filarmonici, ansambluri folclorice, edituri, muzee, centre de plasament, cantine de ajutor social, cămine pentru vârstnici, direcții de asistență și protecție socială, direcții de evidență a persoanei, direcții de impozite și taxe locale, administrații ale fondului imobiliar și ale unităților sanitar-publice, administrațiile domeniului public).

Consiliile locale ale comunelor au drept de inițiativă și hotărâsc, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local al comunelor exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

Comunele au câte un primar și un viceprimar, aleși în condițiile legii. Viceprimarul este subordonat primarului și înlocuitorul de drept al acestuia, care îi poate delega atribuțiile sale.

Primarul unei comune conduce serviciile publice locale și îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții exercitate în calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii;

b) atribuții referitoare la relația cu consiliul local;

c) atribuții referitoare la bugetul local;

d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor;

e) alte atribuții stabilite prin lege.

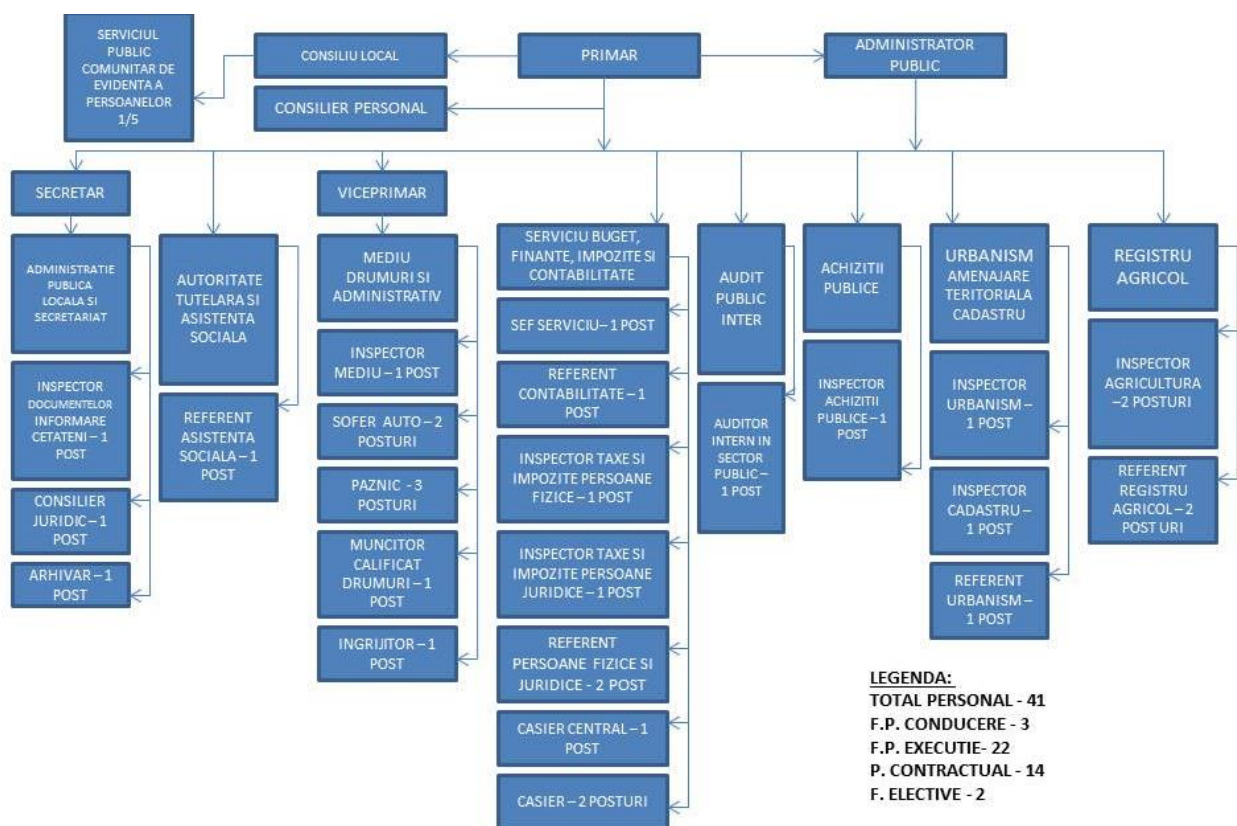
Consiliile locale ale comunelor pot înființa și organiza instituții și servicii publice de interes local în principalele domenii de activitate, potrivit specificului și

## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

nevoilor locale, cu respectarea prevederilor legale și în limita mijloacelor financiare de care dispun.

Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale, în condițiile legii. Compartimentele funcționale ale acestuia sunt încadrate cu funcționari publici și personal contractual.

În cazul comunei Domnești administrația publică locală se prezintă astfel:



## **Partea a II-a Elaborarea viziunii de dezvoltare, a obiectivelor si planificarea dezvoltarii**

### **8. Viziune, obiective, măsuri și acțiuni**

#### **8.1. Viziunea**

*Să transformăm împreună comuna Domnești într-o localitate modernă în care oamenii să trăiască o viață sănătoasă, îndreptată spre valorile de familie, cu grijă și respect pentru generațiile următoare, într-o localitate cu o administrație competentă și determinată să creeze condițiile necesare unui trai decent locuitorilor comunei.*

#### **8.2. Obiectivele generale și specifice**

##### **Obiective generale**

Auditul comunei Domnești, identificarea punctelor tari și a celor slabe, a oportunităților și amenințărilor, a necesităților și priorităților de dezvoltare, a acțiunilor necesare în baza prerogativelor legale, conferite consiliului local, face necesară stabilirea unor obiective strategice menite să se constituie într-un cadru absolut necesar orientării și eficientizării evoluției economico-sociale în perioada 201-2020.

În acest context, Consiliul local Domnești va acționa în următoarele direcții strategice de acțiune

- I. Integrare europeană și dezvoltarea relațiilor internaționale;
- II. Educație și cultură;
- III. Protecție socială;
- IV. Sănătate;
- V. IMM-uri și competitivitate
- VI. Agricultură și dezvoltare rurală;
- VII. Infrastructură;
- VIII. Protecția mediului înconjurător;
- IX. Turism și sport.

Subsecvent, Consiliul local Domnești își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico – socială a comunei în perioada 2014-2020:

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază;
2. Dezvoltarea serviciilor publice;
3. Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
4. Regenerarea rurală și protecția mediului;
5. Diversificarea activităților economice și creșterea competitivității;

Obiectivele specifice ale Strategiei de dezvoltare locală a comunei Domnești sunt următoarele:

- 1) Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale respectând principiile dezvoltării durabile.
- 2) Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei Domnești;
- 3) Asigurarea unui grad sporit de competitivitate al tuturor sectoarelor de activitate;
- 4) Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public-privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- 5) Revigorarea spațiului rural, ca alternativă socio-economică a mediului urban;
- 6) Dezvoltarea agriculturii;
- 7) Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- 8) Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- 9) Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- 10) Consolidarea mediului de afaceri;
- 11) Dezvoltarea resurselor umane, creșterea ocupării și a incluziunii sociale;
- 12) Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului zonei și amenajarea unor zone de agrement;
- 13) Dezvoltarea capacității administrației publice locale;
- 14) Stimularea dezvoltării comunei prin parteneriate zonale;

## **9. Identificarea portofoliului de proiecte**

### **■ Proiecte de infrastructura**

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale inclusiv montare rigole, consolidări maluri etc.;
- Reabilitare podurilor și podețelor;
- Îmbunătățirea serviciilor de transport pentru persoanele din satele componente;
- Reabilitarea căilor de acces spre zonele cu potențial turistic;
- Reabilitarea drumurilor afectate de calamitățile naturale.

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

### **■ Proiecte de mediu**

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități cum ar fi: alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețea distribuție gaze naturale, rețea energie electrică;
- Stoparea și prevenirea eroziunii terenului;
- Construirea instalațiilor de epurare/preepurare a apelor uzate menajere și industriale;
- Înlăturarea factorilor poluatori ai râurilor;
- Amenajarea cursurilor de apă;
- Îndiguiri ale zonelor limitrofe ale râurilor.

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;

### **■ Proiecte ce vizează dezvoltarea economiei și creșterea competitivității economice**

- Promovarea programelor de finanțare nerambursabilă;

- Realizarea de studii de fezabilitate, de piața, planuri de marketing, planuri de afaceri;
- Analize cost/beneficiu și financiare etc;
- Promovarea IMM - urilor din comuna și a produselor/serviciilor acestora;
- Investiții în capital fizic și tehnologii moderne nepoluante;
- Investiții în dotări IT;
- Certificarea sistemului de management al calității;
- Certificarea sistemului de mediu;
- Certificarea produselor;
- Certificarea/clasificarea serviciilor;

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

### ■ **Proiecte în domeniul sănătății, culturii și educației**

#### ■ **Sănătate:**

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de sănătate;
- Dotarea unităților cu aparatura necesară;
- Realizarea unei policlinici;
- Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență a unităților specializate, inclusiv dotarea cu echipamente specifice;

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

#### ■ **Cultură:**

- Crearea unei expoziții etnografice a comunei;
- Organizarea de activități culturale și festivaluri;
- Crearea unei biblioteci și ameliorarea fondului de carte al bibliotecii școlii;

- Facilitarea accesului în mod gratuit la internet a locuitorilor comunei în cadrul bibliotecii;
- Îmbunătățirea activității culturale;
- Realizarea de materiale promoționale;

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Finanțări și cofinanțări din bugetul local

#### **■ Educație:**

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de învățământ;
- Dotarea unităților cu aparatura necesară;
- Implementarea de proiecte de învățare de - a lungul vieții;
- Susținerea unor programe pentru reducerea pericolului de abandon școlar;
- Susținerea unor programe de tip afterschool;

#### **Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

#### **■ Proiecte în domeniul turismului**

- Reabilitarea obiectivelor turistice;
- Susținerea amenajării de spații de cazare;
- Crearea de infrastructură de agrement;
- Amenajarea de trasee de nișă (cicloturism, echitație etc.);
- Încurajarea investițiilor private în domeniul turistic;
- Înființarea unui Centru de informare și promovare turistică;
- Participarea la târgurile de turism;
- Realizarea de materiale promoționale;
- Promovarea turismului ecologic;
- Clasificarea serviciilor de turism;

**Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

**■ Proiecte de dezvoltare a resurselor umane**

- Adaptarea sistemului educațional și de pregătire profesională la cerințele pieței muncii;
- Creșterea adaptății forței de muncă și dezvoltarea antreprenorială;
- Politici active pentru angajare;
- Îmbunătățirea calității serviciilor sociale;
- Promovarea dezvoltării și incluziunii sociale;
- Promovarea și susținerea economiei sociale;

**Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;
- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

**■ Proiecte de dezvoltare a capacității administrative**

- Îmbunătățirea capacității administrației publice locale pentru accesarea Fondurilor Structurale;
- Dezvoltarea abilităților de management de proiecte și planificare strategică;
- Creșterea calității serviciilor oferite de către administrația publică către populației și către agenții economici
- Informatizarea administrației publice locale;
- Promovarea și dezvoltarea parteneriatelor public-privat (PPP);
- O mai bună comunicare cu societatea civilă
- Inventarierea patrimoniului și politici de eficientizare a administrării acestuia;
- Îmbunătățirea vizibilității administrației publice locale în comunitate

**Forme de finanțare**

- Finanțări în cadrul programelor post aderare;

- Finanțări din fonduri guvernamentale;
- Cofinanțări din bugetul local

## **Procesul de consultare a populației**

### **Metoda**

Procesul de consultare a populației s-a desfășurat printr-un sondaj de opinie derulat în perioada 5-8 martie 2013. Datele au fost culese prin ancheta sociologică. Ca instrument al cercetării a fost utilizat un chestionar cu întrebări închise și deschise. Chestionarul a fost completat de către operatorii de teren, la domiciliul respondenților.

### **Eșantionul, construirea eșantionului, metoda de eșantionare și descrierea planului de eșantionare**

Universul cercetării este format din persoanele în vârstă de 18 ani și peste, rezidente în locuințe neinstituționalizate din cele două sate ale comunei Domnești.

Populația totală: 6327 persoane

Universul cercetării (18+): 4714 persoane

Mărimea eșantionului proiectat: 350, eșantion reprezentativ la nivelul comunei Domnești. Eșantion realizat: 351 persoane

A fost utilizată eșantionarea aleatoare, prin metoda pasului.

Din lista de străzi pusă la dispoziție de către Primăria comunei Domnești au fost selectate aleatoriu străzile. Apoi, pe aceste străzi, s-au selecționat respondenții prin metoda pasului. Pasul de eșantionare a fost de 3 gospodării, pe unele străzi și de 6 gospodării pe o stradă (aceasta având o lungime mare). Din fiecare gospodărie a fost aleasă persoana care și-a sărbătorit cel mai aproape de momentul interviului ziua de naștere.

Eșantionul este reprezentativ pentru populația de 18 ani și peste din comuna Domnești. Eroarea maximă de eșantionare este de  $\pm 2,8\%$  la un coeficient de încredere de 95%.

## Chestionarul

### CHESTIONAR CONSULTAREA POPULAȚIEI

1. Locuiți în satul \_\_\_\_\_
2. În care dintre categoriile următoare vă regăsiți?
  - a. Patron
  - b. Salariat
  - c. Agricultor
  - d. Șomer
  - e. Pensionar
  - f. Beneficiar de ajutor social
  - g. Elev/ student
  - h. Alta \_\_\_\_\_
3. Care este principala sursă de venit?
  - a. Salar
  - b. Profit
  - c. Agricultură
  - d. Pensie
  - e. Ajutor social
  - f. Rentă
  - g. Alta (care) \_\_\_\_\_
4. Care este nivelul studiilor dumneavoastră?
  - a. Primare ( I- IV )
  - b. Gimnaziale ( I- VIII )
  - c. Școala profesională
  - d. Liceu
  - e. Școală postliceală
  - f. Universitare
5. Vă rugăm să ne spuneți dacă ați solicitat sprijinul autorităților locale (primărie ) în ultimii 2 ani, pentru o problemă din satul d-voastră?
  - Da
  - Nu

*Dacă **da**, treci la întrebarea următoare, dacă nu, sari peste ea.*
6. De câte ori?
  - a. O dată
  - b. De două ori
  - c. De mai multe ori
7. Menționați o situație pentru care ați solicitat sprijinul autorităților locale?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Situația a fost rezolvată:

- a. Da
- b. Nu
- c. Parțial

8. Dați o notă de la 1 la 10 (în care 1 reprezintă deloc, iar 10 foarte mult) pentru modul în care autoritățile locale se implică în rezolvarea problemelor comunei:

1      2      3      4      5      6      7      8      9      10

9. Cine credeți că trebuie să se implice în rezolvarea problemelor locale/comunei dumneavoastră (**nu se citesc răspunsurile**)?

- a. Primăria
- b. Primarul
- c. Consilierii
- d. Angajații primăriei
- e. Preotul
- f. Cetățenii
- g. Instituțiile județene
- h. Altcineva \_\_\_\_\_

10. Considerați că ar trebui să se schimbe ceva pentru ca dumneavoastră personal să trăiți mai bine

- Da
- Nu

*Dacă **da**, treci la întrebarea următoare, dacă nu, sari peste ea.*

11. Ce anume?

---



---



---

12. Enumerați cele mai importante 3 probleme ce trebuie rezolvate în satul dumneavoastră:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_

13. Enumerați cele mai importante 3 probleme ce trebuie rezolvate în comuna dumneavoastră:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_

14. Nominalizați două persoane în care aveți încredere să vă reprezinte pe plan local într-un comitet de dezvoltare social-economică (care să vă susțină dorințele):

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_

15. Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:

		Foarte bună	Bună	Proastă	Foarte proastă	Nu știu/ Nu pot aprecia
1.	Accesul la surse de apă potabilă	1	2	3	4	9
2.	Alimentarea cu energie electrică	1	2	3	4	9
3.	Starea drumurilor interne sau care leagă comunitatea cu exteriorul	1	2	3	4	9
4.	Accesul la servicii de sănătate (dispensar, medic de familie, etc)	1	2	3	4	9
5.	Accesul copiilor la servicii de educație (grădinițe, școli, etc)	1	2	3	4	9
6.	Accesul la servicii sociale pentru persoane dezavantajate	1	2	3	4	9
7.	Accesul la mijloacele de transport în comun	1	2	3	4	9
8.	Accesul la telefon funcțional	1	2	3	4	9
9.	Accesul la informație (radio, TV, presa scrisă, bibliotecă, etc)	1	2	3	4	9
10.	Posibilitățile de petrecere a timpului în localitatea Dvs	1	2	3	4	9
11.	Starea spațiilor destinate activităților cultural-sportive	1	2	3	4	9
12.	Curățenia și îngrijirea localității	1	2	3	4	9
13.	Veniturile obținute din agricultură	1	2	3	4	9
14.	Posibilitatea de a obține venituri și din alte surse (activități productive)	1	2	3	4	9
15.	Posibilitatea de a vă aproviziona cu alimente de bază	1	2	3	4	9
16.	Posibilitatea de a vă cumpăra produse nealimentare	1	2	3	4	9

16. Câți membri are familia/gospodăria dumneavoastră? \_\_\_\_\_

17. Care este venitul mediu lunar net pe familia/gospodăria d-voastră?  
\_\_\_\_\_

18. Vârsta: \_\_\_\_\_

19. Religia: \_\_\_\_\_

20. Sex: M  F

21. Statutul dumneavoastră marital

- a. Necăsătorit
- b. Căsătorit
- c. Divorțat
- d. Văduv

Vă mulțumesc,

Nr. telefon:

Nr. imobil:

## Analiza datelor

În paginile următoare, se află analiza răspunsurilor la întrebările chestionarului.

La întrebarea: " Vă rugăm să ne spuneți dacă ați solicitat sprijinul autorităților locale (primărie ) în ultimii 2 ani, pentru o problemă din satul d-voastră?", 14,5% din respondenți au răspuns afirmativ, adică 51 de persoane, iar 85,5% din respondenți au declarat că nu au apelat la sprijinul primăriei pentru a-și rezolva problemele.

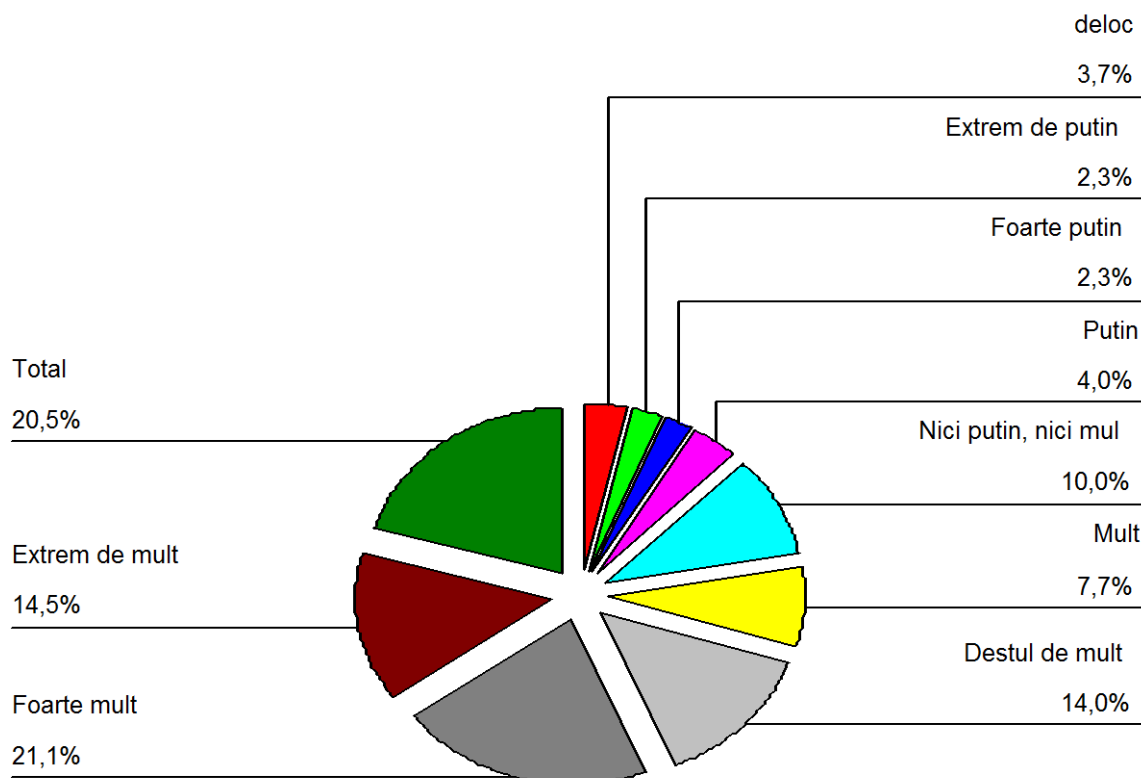
<b>Vă rugăm să ne spuneți dacă ați solicitat sprijinul autorităților locale (primărie) în ultimii 2 ani, pentru o problemă din satul d-voastră?</b>	Da	Nu
Răspuns (%)	14,5	85,5

La întrebarea, 6 " De câte ori?", la care trebuia să se răspundă doar dacă se răspundea afirmativ la precedentă, din cei 51 de respondenți, 43,1% au apelat doar o singură dată, ceilalți 56,9% apelând de două sau mai multe ori la primărie pentru rezolvarea problemelor din satul lor.

<b>Vă rugăm să ne spuneți dacă ați solicitat sprijinul autorităților locale (primărie) în ultimii 2 ani, pentru o problemă din satul d-voastră? Dacă "Da", de câte ori ?</b>	<b>De câte ori?</b>			<b>Total</b>
	<b>O dată</b>	<b>De două ori</b>	<b>De mai multe ori</b>	
	22	7	22	51
<b>Total</b>	22	7	22	51
	43,1%	13,7%	43,1%	100,0 %

La întrebarea deschisă nr.6, "Menționați o situație pentru care ați solicitat sprijinul autorităților locale?", doar 48 persoane au oferit răspunsuri operatorilor de interviu, adică 13,7%. Dintre aceștia, 2,4% au adresat primăriei probleme legate de comunitate, cum ar fi câinii vagabonzi, starea drumurilor, iluminat public, utilități, iar restul legate de probleme personale cum ar fi proprietatea, diferite tipuri de ajutoare, autorizații etc.

La întrebarea 8, " Dați o notă de la 1 la 10 (în care 1 reprezintă deloc, iar 10 foarte mult) pentru modul în care autoritățile locale se implică în rezolvarea problemelor comunei" situația se prezintă astfel:

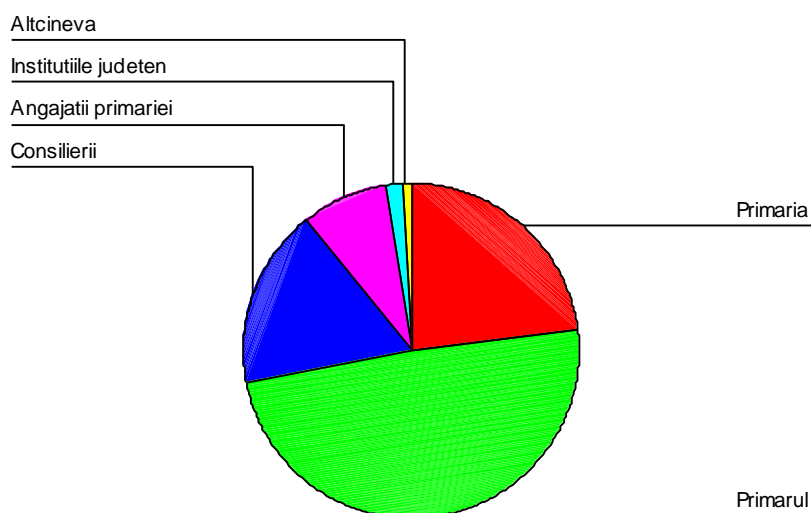


Din cei 351 de respondenți 87,7% au declarat că Primăria Domnești se implică în rezolvarea problemelor comunei, doar 12,3% declarând că administrația locală se implică prea puțin în rezolvarea problemelor comunității.

La întrebarea 9, "Cine credeți că trebuie să se implice în rezolvarea problemelor locale/comunei dumneavoastră?", în care s-a înregistrat răspunsul spontan, operatorii de interviu fiind instruiți să nu se citească răspunsurile respondenților, 97,4% dintre aceștia au răspuns că Primarul, Primăria, consilierii locali și angajații primăriei sunt cei care trebuie să rezolve problemele comunei. Restul de 2,6% au spus că instituțiile județene sau altcineva trebuie să se implice.

**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

"Cine credeți că trebuie să se implice în rezolvarea problemelor locale/comunei dumneavoastră?"	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Primăria	81	23,1	23,1
Primarul	172	49,0	72,1
Consilierii	60	17,1	89,2
Angajații primăriei	29	8,3	97,4
Instituțiile județene	6	1,7	99,1
Altcineva	3	,9	100,0
<b>Total</b>	<b>351</b>	<b>100,0</b>	



La întrebarea deschisă 12, " Enumerați cele mai importante 3 probleme ce trebuie rezolvate în satul dumneavoastră", la care respondenții au furnizat răspunsuri spontane operatorilor, primele 10 probleme ce trebuie rezolvate în satul unde locuiesc, ponderi semnificative între problemele identificate de către cei chestionați având următoarele:

1. Infrastructura generală- 41,89% din care,
  - a. Alimentarea cu apă și canalizarea- 19,66% (doar canalizarea, 17,38%)
  - b. Drumurile- 15,10%
  - c. Iluminatul public- 4,85%
  - d. Pasarelă/pod- 2,28%

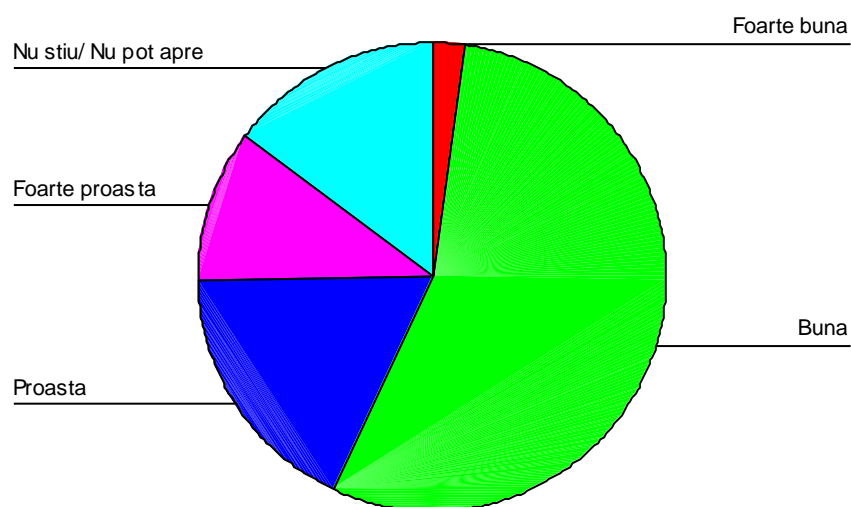
**Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov  
2013-2020**

2. Amenajarea peisagistică și dotările urbane ale comunei Domnești- 20,53%
3. Transportul- 13,39%
4. Curățenia și ecarisajul- 8,84%
5. Educația, cultura și agrementul- 8,06%
6. Locurile de muncă- 2,85%
7. Ajutoarele sociale și sprijinirea tinerilor- 2,28%

La întrebarea 15, "Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește" care se referă la anumite aspecte importante pe care comunitățile rurale din România le consideră a fi importante, situația se prezintă astfel:

1. Accesul la surse de apă potabilă

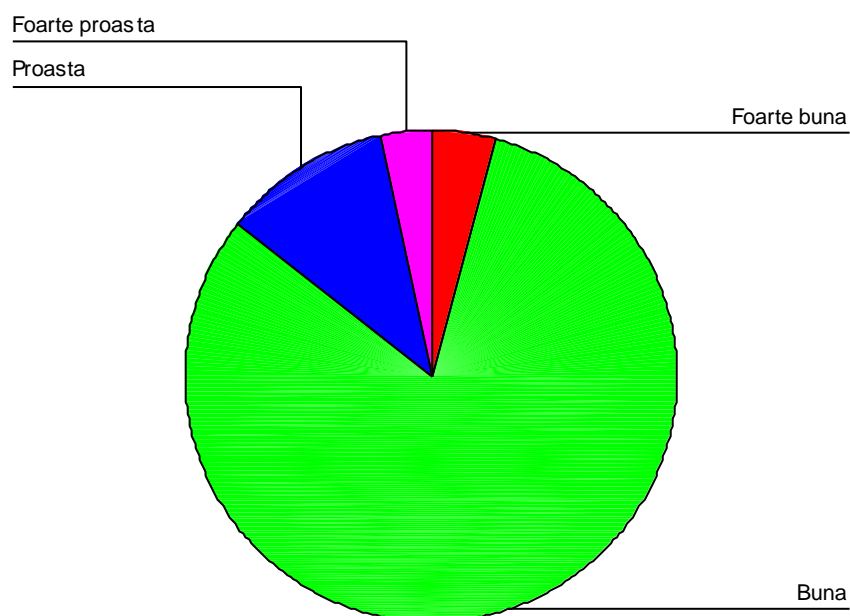
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	8	2,3	2,3
Bună	192	54,7	57,0
Proastă	62	17,7	74,6
Foarte proastă	37	10,5	85,2
Nu știu/ Nu pot aprecia	52	14,8	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### 2. Alimentarea cu energie electrică

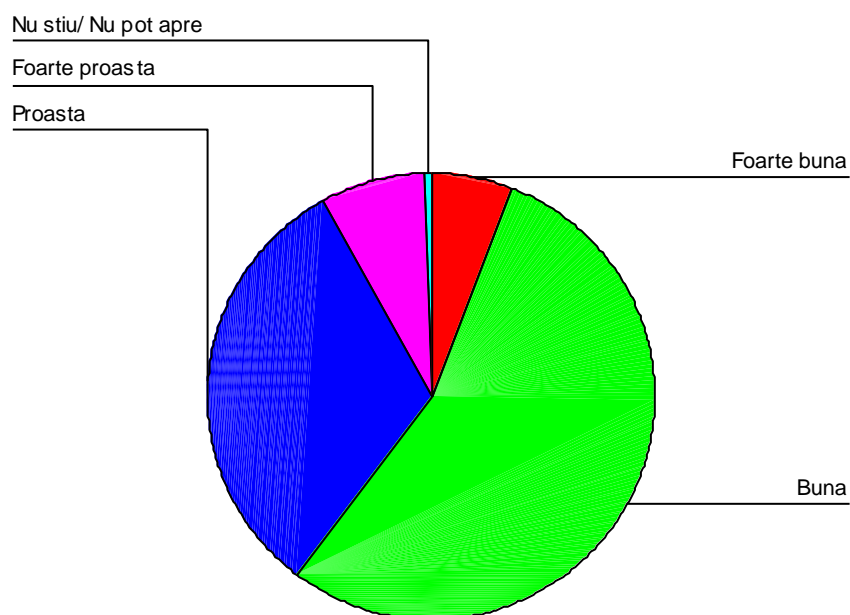
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	15	4,3	4,3
Bună	285	81,2	85,5
Proastă	39	11,1	96,6
Foarte proastă	12	3,4	100,0
Nu știu/ Nu pot aprecia	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### 3. Starea drumurilor interne sau care leagă comunitatea cu exteriorul

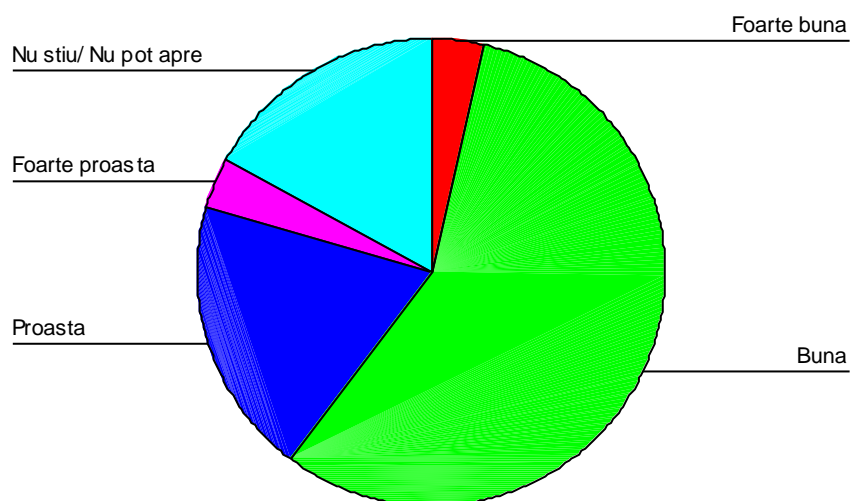
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	20	5,7	5,7
Bună	192	54,7	60,4
Proastă	111	31,6	92,0
Foarte proastă	26	7,4	99,4
Nu știu/ Nu pot aprecia	2	,6	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Accesul la servicii de sanatate (dispensar, medic de familie, etc)

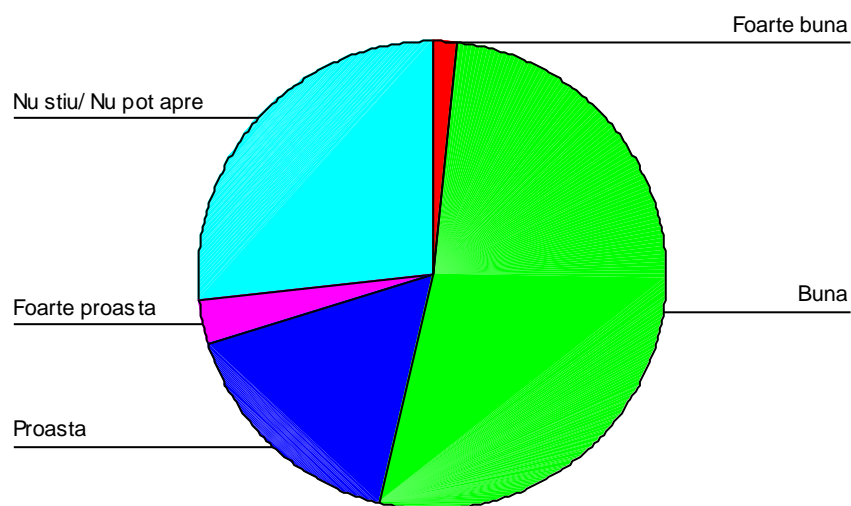
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	13	3,7	3,7
Bună	199	56,7	60,4
Proastă	67	19,1	79,5
Foarte proastă	13	3,7	83,2
Nu știu/ Nu pot aprecia	59	16,8	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Accesul copiilor la servicii de educație (grădinițe, școli, etc)

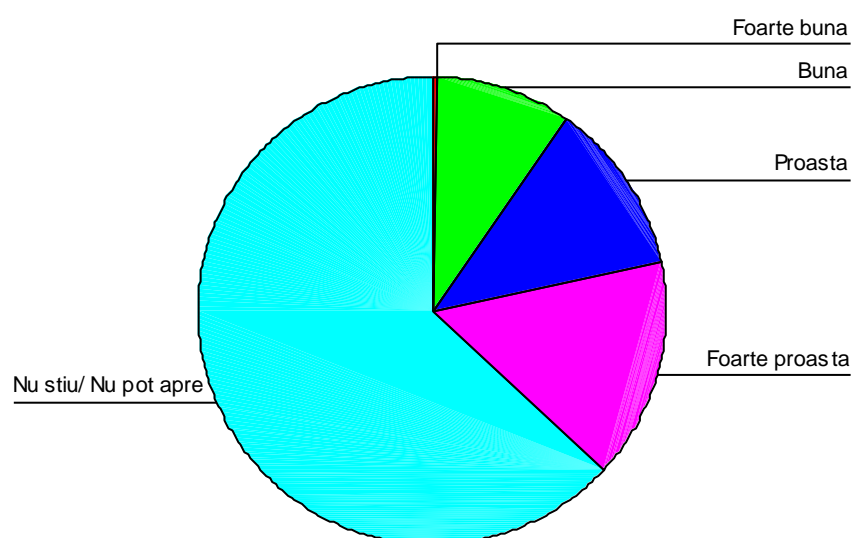
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	6	1,7	1,7
Bună	182	51,9	53,6
Proastă	59	16,8	70,4
Foarte proastă	10	2,8	73,2
Nu știu/ Nu pot aprecia	94	26,8	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### Accesul la servicii sociale pentru persoane dezavantajate

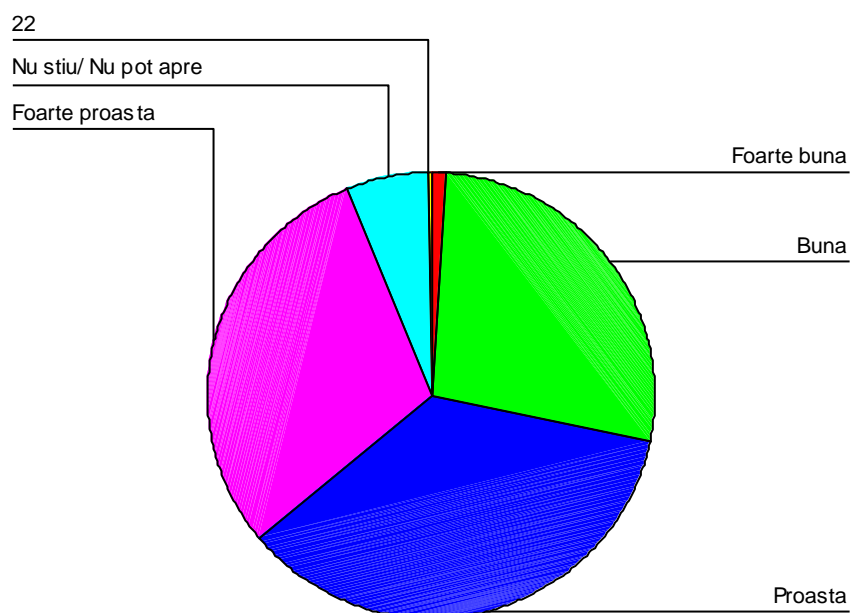
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	1	0,3	0,3
Bună	33	9,4	9,7
Proastă	42	12,0	21,7
Foarte proastă	54	15,4	37,0
Nu știu/ Nu pot aprecia	221	63,0	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### Accesul la mijloacele de transport in comun

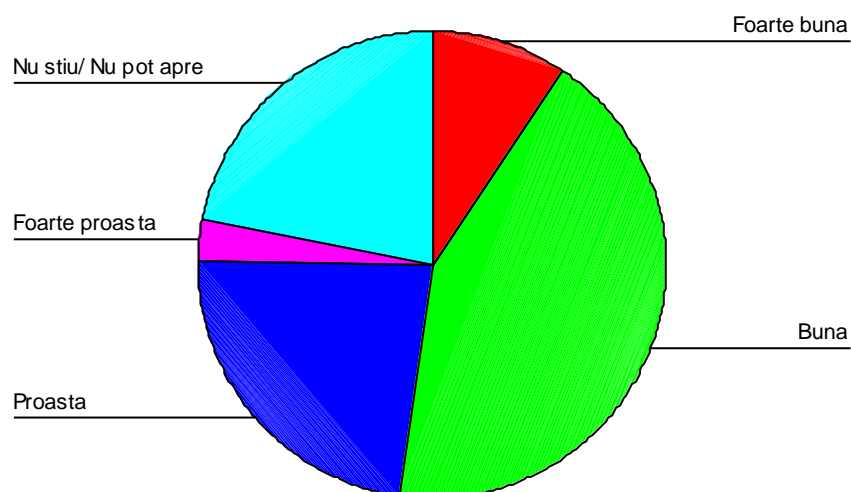
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	4	1,1	1,1
Bună	95	27,1	28,2
Proastă	125	35,6	63,8
Foarte proastă	106	30,2	94,0
Nu știu/ Nu pot aprecia	20	5,7	99,7
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### Accesul la telefon funcțional

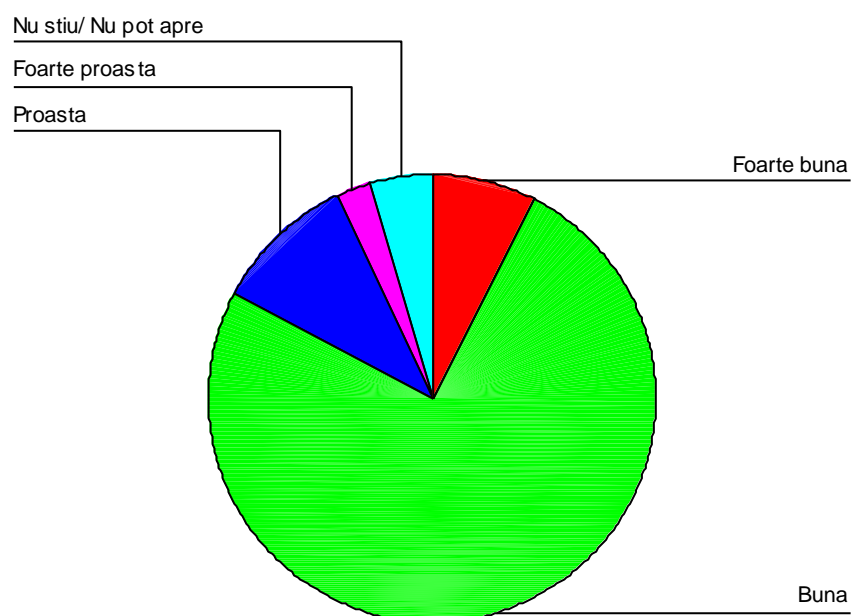
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	33	9,4	9,4
Bună	150	42,7	52,1
Proastă	81	23,1	75,2
Foarte proastă	10	2,8	78,1
Nu știu/ Nu pot aprecia	77	21,9	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Accesul la informație (radio, TV, presă scrisă, bibliotecă, etc)

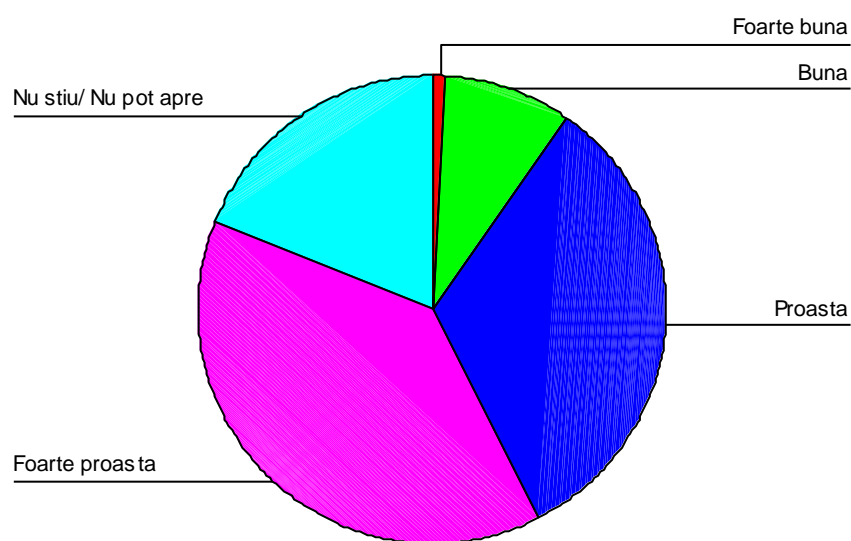
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	26	7,4	7,4
Bună	265	75,5	82,9
Proastă	36	10,3	93,2
Foarte proastă	8	2,3	95,4
Nu știu/ Nu pot aprecia	16	4,6	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

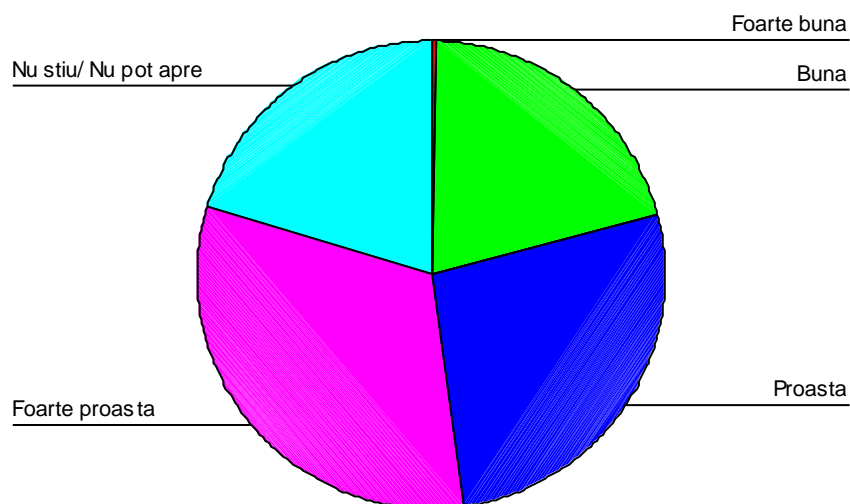
Posibilitatile de petrecere a timpului in localitatea Dvs

Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	3	0,9	0,9
Bună	31	8,8	9,7
Proastă	115	32,8	42,5
Foarte proastă	136	38,7	81,2
Nu știu/ Nu pot aprecia	66	18,8	100,0
Total	351	100,0	



**Starea spațiilor destinate activităților cultural-sportive**

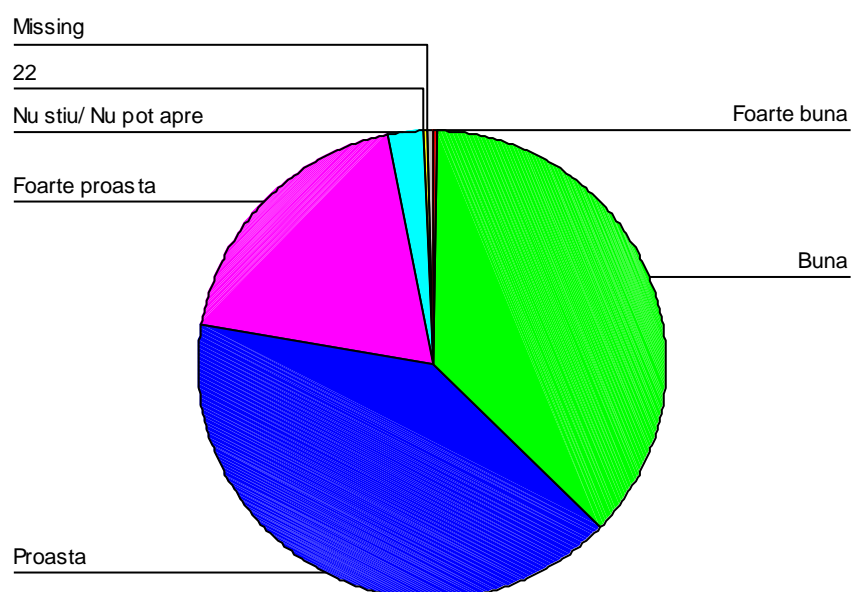
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	1	0,3	0,3
Bună	72	20,5	20,8
Proastă	95	27,1	47,9
Foarte proastă	112	31,9	79,8
Nu știu/ Nu pot aprecia	71	20,2	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### Curatenia si ingrijirea localitatii

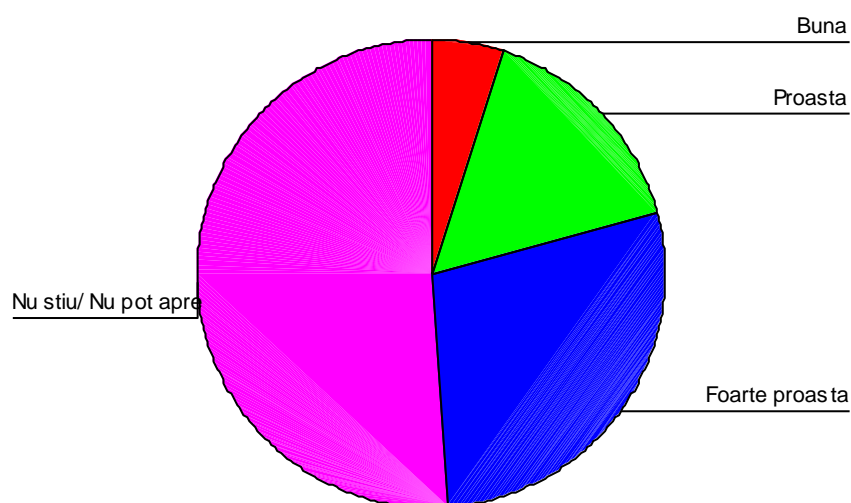
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	1	,3	,3
Bună	130	37,0	37,4
Proastă	142	40,5	78,0
Foarte proastă	67	19,1	97,1
Nu știu/ Nu pot aprecia	10	2,9	100,0
Total	350	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

### Veniturile obținute din agricultură

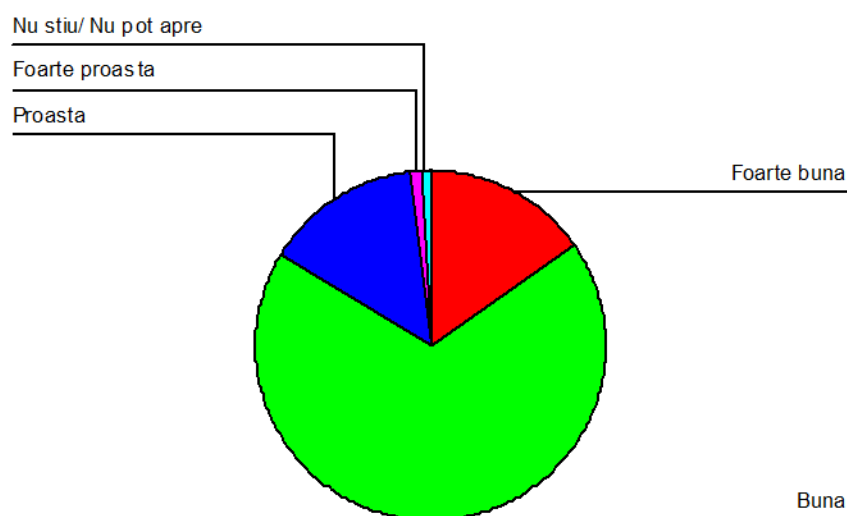
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	0	0	0
Bună	18	5,1	5,1
Proastă	55	15,7	20,8
Foarte proastă	99	28,2	49,0
Nu știu/ Nu pot aprecia	179	51,0	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Posibilitatea de a va aproviziona cu alimente de baza

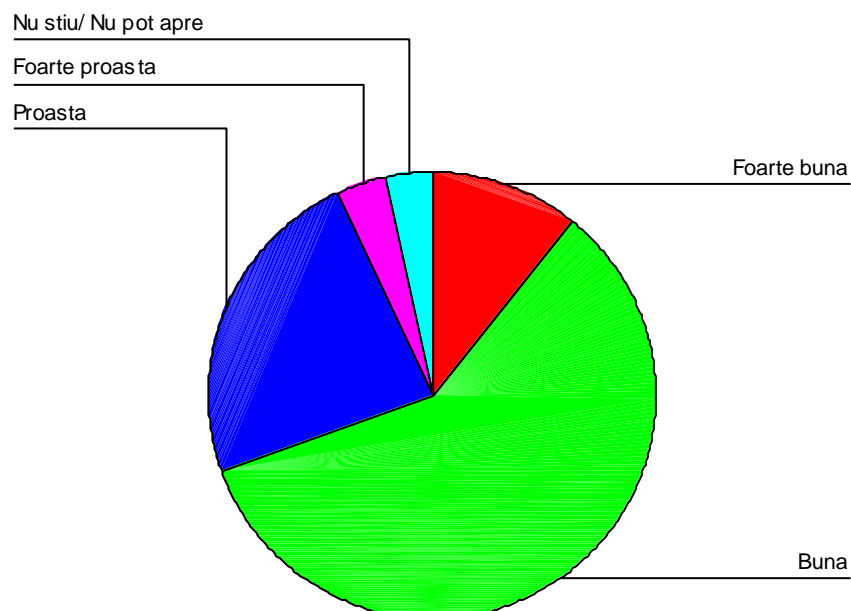
Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	54	15,4	15,4
Bună	239	68,1	83,5
Proastă	51	14,5	98,0
Foarte proastă	4	1,1	99,1
Nu știu/ Nu pot aprecia	3	,9	100,0
Total	351	100,0	



## Strategia de dezvoltare a comunei Domnești, județul Ilfov 2013-2020

Posibilitatea de a va cumpara produse nealimentare

Care este situația satului dumneavoastră în ceea ce privește:	Număr respondenți	Procent (%)	Procent Cumulativ (%)
Foarte bună	38	10,8	10,8
Bună	206	58,7	69,5
Proastă	83	23,6	93,2
Foarte proastă	12	3,4	96,6
Nu știu/ Nu pot aprecia	12	3,4	100,0
Total	351	100,0	



Puncte Tari	Puncte Slabe
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apartenența la regiunea București-Ilfov – un pol național al creșterii economice și creării de locuri de muncă</li> <li>2. Volum al investițiilor directe ridicat</li> <li>3. O structură economică în care domină sectorul servicii</li> <li>4. Număr mare de IMM-uri</li> <li>5. Nivel relativ ridicat de calificare a forței de muncă</li> <li>6. Poziția față de un important nod de transport și pe traseul celor două coridoare de transport pan-europene (coridoarele multi-modale IV și IX)</li> <li>7.Existența unei rețele de drumuri care acoperă în mod echilibrat teritoriul comunei</li> <li>8.Rețea de electricitate în toată comuna</li> <li>9.Rețea de iluminat public în toată comuna</li> <li>10.Proiect PHARE CES 2005 pentru gestionarea deșeurilor</li> <li>11. Existența unei rețele de gaze în comună</li> <li>12. Pondere mare a persoanelor cu studii superioare</li> <li>13. Existența unei potențiale oferte turistice (în special pentru turismul de tranzit, dar și cultural, recreațional și sportiv)</li> <li>14.Existența unui relief pretabil desfășurării activităților agricole</li> <li>15.Existența pe teritoriul comunei a unor unități de învățământ, cu management școlar adecvat și bază materială foarte bună pentru desfășurarea i învățământului</li> <li>16.Existența pe teritoriul comunei a unui dispensar medical, cu personal calificat, și a unor farmacii</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niveluri scăzute de participare la activitatea economică, câștiguri și venituri relativ scăzute, precum și productivitatea muncii scăzută</li> <li>2.Resurse financiare la nivel local scăzute, insuficiente pentru susținerea unor investiții</li> <li>3.Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută</li> <li>4.Lipsa de informare cu privire la posibilitățile de dezvoltare a întreprinderilor cu ajutorul fondurilor europene</li> <li>5. Niveluri relativ ridicate ale șomajului în rândul tinerilor (sub 25 de ani)</li> <li>6. Trenduri demografice negative (rată de dependență demografică ridicată, ponderea scăzută a populației în vârstă de 0-20 ani în total populație)</li> <li>7. Grad de modernizare scăzut al drumurilor publice, trafic intens în zona primului inel al centurii Bucureștiului și a autostrăzii A1</li> <li>8. Șoseaua de centură din jurul Bucureștiului nefinalizată</li> <li>9.Lipsa rețelei de apa și canalizare, a stației de epurare</li> <li>10.Serviciile publice slab dezvoltate</li> <li>11.Utilitățile de bază slab dezvoltate</li> <li>12. Majoritatea infrastructurii de sănătate și educație necesită reabilitări/îmbunătățiri</li> <li>13. Pondere mare a populației migrate în județul Ilfov</li> <li>14. Acces scăzut la serviciile de bază</li> <li>15. Degradarea patrimoniului cultural-turistic</li> <li>16. Infrastructură de mediu inadecvată, care nu sprijină dezvoltarea economică și socială</li> <li>17. Informare insuficientă privind programele de calificare și reconversie existente</li> <li>18.Absența unor săli de sport moderne</li> <li>19. Slaba educație sanitară a comunității</li> </ol>
<b>Oportunități</b>	<b>Amenințări</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Investițiile private concentrate în domeniul afacerilor imobiliare în special spații de depozitare și centre comerciale en gross</li> <li>2. Dezvoltarea industriilor indigene, mai ales în sectoarele cu înaltă valoare adăugată și nișe de piață</li> <li>3. Dezvoltarea sectorului IMM – o potențială sursă de creștere economică și creare de locuri de muncă</li> <li>4.Accesarea de fonduri europene pentru dezvoltarea capacității economice</li> <li>5Acordarea de facilități fiscale întreprinzătorilor privați</li> <li>6. Creșterea alocărilor financiare UE pentru infrastructura de transport și mediu și accesarea de noi asemenea programe</li> <li>7.Participarea autorității publice locale, în calitate de partener, la programe europene privind formarea și reconversia profesionala</li> <li>8. Servicii mai bune pentru populație și agenți economici</li> <li>9.Modernizarea dispensarului comunal sau accesarea de fonduri pentru construcția unei policlinici în comună</li> <li>10.Organizarea de cursuri, în parteneriat cu instituțiile abilitate, pentru dezvoltarea spiritului antreprenorial</li> <li>11. Introducerea zonei în circuitul turistic național și internațional prin accesarea de fonduri europene.</li> <li>12. Modernizarea exploatațiilor agricole și crearea unora noi, prin accesarea de fonduri europene</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Investițiile private concentrate în domeniul afacerilor imobiliare (clădiri de birouri, spații de depozitare)</li> <li>2. Creșterea costurilor serviciilor publice pentru populație și agenți economici</li> <li>3. Creșterea costurilor de creditare pentru APL și persoane juridice</li> <li>4.Lipsa receptivității și flexibilității populației locale la cerințele noi ale pieții</li> <li>5.Lipsa capitalului de susținere a activităților economice</li> <li>6. Abandonarea activităților agricole din cauza bazei materiale precare(tractoare și mașini agricole)</li> <li>7. Lipsa capacităților de stocare și prelucrare a producției agricole</li> <li>8. Creșterea prețului terenurilor</li> <li>9. Riscul închiderii multor întreprinderi din cauza intrării în UE</li> <li>10. Incapacitatea de a dezvolta, printr-o planificare spațială adecvată, infrastructura fizică și socială necesară, pentru a facilita dezvoltarea regională</li> <li>11.Lipsa resurselor materiale pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții propuse coroborată cu o lipsă mare de informații privind eventualele programe de finanțare aferente obiectivelor de investiții</li> <li>12. Creșterea numărului problemelor medicale ca urmare a procesului de îmbătrânire a populației și condițiilor precare de mediu</li> <li>13. Cresterea șomajului în rândul tinerilor până în 25 de ani și migrația acestora către zone urbane</li> <li>14.Slaba receptivitate a populației din comuna la programele naționale și europene pentru obținerea de fonduri nerambursabile</li> </ol>

**LISTA AGENTILOR ECONOMICI ACTIVI DIN COMUNA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire agent economic si adresa sediu</b>	<b>Adresa punct de lucru</b>	<b>Activitate autorizata</b>
1	PAROHIA DOMNESTI DE JOS	SAT DOMNESTI, NR. 414	LACAS DE CULT
2	PAROHIA DOMNESTI DE SUS	SAT DOMNESTI, NR. 1245	LACAS DE CULT
3	PAROHIA TEGHES	SAT DOMNESTI, NR. 160	LACAS DE CULT
4	PAROHIA CATICHEA	SAT DOMNESTI, NR. 924	LACAS DE CULT
5	COOPERATIVA DE CONSUM DOMNESTI- COMPLEX COMERCIAL	SAT DOMNESTI, NR. 1259	ACTIVITATE COMERCIALA
6	COOPERATIVA DE CONSUM-MAGAZIN GARA	SAT DOMNESTI, NR. 913	ACTIVITATE COMERCIALA
7	SC MTY MTY PLAST SRL	SAT DOMNESTI, NR. 18 B	FABRICAREA ARTICOLELOR DE AMBALAJ DIN MATERIALE PLASTIC
8	SC DOM METALO PRECIZIA PROD COM SRL	SAT DOMNESTI, NR. 1370	FABRICAREA DE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI DE STRUCTURI METALICE
9	CENTRUL JUDETEAN DE AMS PT BOLNAVI CRONICI	SAT DOMNESTI, NR. 419	INGRIJIRE SI ASISTENTA BOLNAVI
10	CONSILIUL LOCAL DOMNESTI	SAT DOMNESTI, NR. 1274	INSTITUTIE PUBLICA
11	SC ASPC DOMNESTI BUSINESS PARK SRL	SAT DOMNESTI, NR. 18	
12	SC COOPERATIVA DE CREDIT VICTORIA	SAT DOMNESTI, NR. 1230	
13	SC BT CONSTRUCT SRL	SAT DOMNESTI, NR. 66	LUCRARI DE CONSTRUCTII ALE CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
14	SC OMV PETROM SA BUCURESTI	SAT DOMNESTI, NR.T14	STATII DE DISTRIBUTII CARBURANTI
15	SC PIFATI SA BUCURESTI, SECT 5	SAT DOMNESTI, NR.17	
16	SC PIR INTERNATIONAL SRL BUCURESTI, SECT 1	SAT DOMNESTI, NR.2	HOTELURI SI ALTE FACILITATI DE CAZARE
17	SC HEALTH AID ROMANIA BUUCRESTI, SECT 2	SAT DOMNESTI, NR.T14	
18	ORGANIZAREA RELIGIOASA MARTORII LUI IEHOVA BUCURESTI, SECT 2, STR. TELEJAN, NR. 84	SAT DOMNESTI, NR.1550	
19	SC LIBREXIM SRL BUCURESTI, SECT 6	SAT DOMNESTI, NR.	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE BAUTURI SI TUTUN
20	SC ZENA SRL JUD. IALOMITA, LOC.	SAT DOMNESTI, NR.	PRODUCTIA, PRELUCRAREA SI CONSERVAREA CARNII

## SLOBOZIA

21	SNCF BUCURESTI SECTIA 18 BUCURESTI, SECT 1	SAT DOMNESTI, NR.	
22	SC GECOVER COMIMPLEX SRL BUCURESTI, SECT 6, AL. PASCANI, NR. 10	SAT DOMNESTI, NR.	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
23	SC LINDE GAZ ROMANIA SRL JUD. TIMIS, LOC. TIMISOARA	SAT DOMNESTI, NR.T14	FABRICAREA GAZELOR INDUSTRIALE
24	SC DIANFLEX BUCURESTI IMPEX SRL BUCURESTI	SAT DOMNESTI, NR.T14	COMERT CU AMANUNTUL AL ECHIPAMENTULUI DE FIERARIE PENTRU INSTALATII SANITARE SI DE INCALZIRE
25	SC COLET METAL IMPEX 94 SRL BUCURESTI, SECT 6	SAT DOMNESTI, NR.7 STRADA COMERTULUI	
26	SC BUCHAREST INDUSTRIAL PARK SRL BUCURESTI, SECT 1, SOS. BUCURESTI- PLOIESTI	SAT DOMNESTI, NR.	DEZVOLTARE IMOBILIARA
27	SC STRABAG SRL BUCURESTI, SECT 5, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR. 90	SAT DOMNESTI, NR.	LUCRARI DE CONSTRUCRII ALE CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
28	ADMINISTRATIA CIMITIRELOR SI CREMATORIILOR UMANE BUCURESTI, SECT 4	SAT DOMNESTI, NR.	
29	SC MECA COMEXIM SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. COMPOZITORILOR, NR. 31	SAT DOMNESTI, NR.	DEZVOLTARE IMOBILIARA
30	ASOCIATIA CARITABILA AMURT BUCURESTI, SECT 6, STR. ROMANCIERILOR, NR. 2A	SAT DOMNESTI, NR.210	
31	SC PNEUROM SRL BUCURESTI, SECT 2, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 57	SAT DOMNESTI, NR.	COMERT CU RIDICAREA DE PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE
32	SC FAR EST IMPORT EXPORT SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. IULIU MANIU, NR. 67	SAT DOMNESTI, NR.	INCHRIEREA SI SUB INCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SI INCHIRIATE
33	SC ALL PLAST SERVICE SRL BUCURESTI, SECT 1, STR. PARANG, NR. 8	SAT DOMNESTI, NR.	REPARAREA MASINILOR
34	SC AGROMEC CIOROGARLA SA ILFOV, CIOROGARLA, STR. SCOLII, NR. 13	SAT DOMNESTI, NR.1238	UTILAJE AGRICOLE
35	SC CENTRAL DATA SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. VALEA ARGESULUI, NR. 2A	SAT DOMNESTI, NR.	ACTIVITATII DE TELECOMUNICATII PRIN RETELE SI CABLU
36	SC EURO GARDEN AMBIENT SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. 1 MAI, NR. 22	SAT DOMNESTI, NR.	COMERT CU RIDICAREA FLORILOR SI PLANTELOR
37	SC KOSTIMA COMPANY SRL BUCURESTI, SECT 6, PREL. GHENCEA, NR. 151	SAT DOMNESTI, NR.	INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR
38	SC IATSA LEASING IFN SA BUCURESTI, SECT 6, STR. MOINESTI, NR. 34	SAT DOMNESTI, NR.	
39	SC HORNBAACH IMOBILIARE SRL	SAT DOMNESTI, NR1	INCHRIEREA SI SUB INCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SI

	BUCURESTI, STR. SEVASTOPOL, NR. 13-17	STRADA HORNBACH	INCHIRIATE
40	SC LOGITEX INTERNATIONAL SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. GEORGE MIHAI ZAMFIRESCU, NR. 50	SAT DOMNESTI, NR.	ACTIVITATII DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT
41	SC LEO CONSTRUCT IMOB SRL BUCURESTI, DRUMUL TABEREI, NR. 94	SAT DOMNESTI, NR.	LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
42	SC SALAM INTERNATIONAL TRADING SRL BUCURESTI, SECT 6, AL. VLASIEI, NR. 2	SAT DOMNESTI, NR.	
43	SC T&T PARTENER'S CONSTRUCT SRL BUCURESTI, SECT 6, DR. TABEREI, NR. 25	SAT DOMNESTI, NR.	LUCRARI DE CONSTRUCTII A DRUMURILOR SI AUTOSTRAZILOR
44	SC BERIL DESIGN SRL BUCURESTI, SECT 3, STR. PIATA ALBA IULIA, NR. 8	SAT DOMNESTI, NR.	
45	SC INTERNATIONAL MSO SERV SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. VALEA CASCADELOR, NR. 22-24	SAT DOMNESTI, NR.	COMERT CU AMANUNTUL AL ALTOR BUNURI NOI SI IN MAGAZINE SPECIALIZATE
46	SC SHH INVESTEMENT GRUP SRL BUCURESTI, SECT 3, STR. CALOIAN JUDETU, NR. 2	SAT DOMNESTI	INCHIRIEREA SI SUB INCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SI INCHIRIATE
47	SC FARMATOP SRL BUCURESTI, SECT 3, STR. PADUREA CRAIULUI, NR. 1	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL PRODUSELOR FARMACEUTICE IN MAGAZINE SPECIALIZATE
48	SC 94 IELFA CONSTRUCT SRL BUCURESTI, SECT 6, STR. VALEA OLTULUI, NR. 93-107	SAT DOMNESTI	LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
49	SC ROMDIL COM SRL JUD. MARAMURES, BAIA MARE, STR. EUROPA, NR. 25	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICAREA AL ZAHARULUI, CIOCOLATEI SI PRODUSELOR ZAHAROASE
50	SC VILE FOARTE IEFTINE BUCURESTI, SECT 1, STR. SFANTA MARIA, NR. 78	SAT DOMNESTI	DEZVOLTARE IMOBILIARA
51	UM 02487 BUCURESTI	SAT DOMNESTI	
52	SC KRANZ EUROCENTER SRL	SAT DOMNESTI	
53	SC LUKOIL ROMANIA SRL BUCURESTI, SECT 1, STR. ELENA VACARESCU, NR. 6	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL CARBURANTILOR PENTRU AUTOVEHICULE IN MAGAZINE SPECIALIZATE
54	SC IMMOKIK SRL BUCURESTI, SECT 1, STR. GEN. CONSTRUCT BUDISTEANU, NR. 88 C	SAT DOMNESTI	INCHIRIEREA SI SUB INCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SI INCHIRIATE
55	SC MANGO GARMENTS SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI IN MAGAZINE SPECIALIZATE
56	SC STEILMANN ROMANIA SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI IN MAGAZINE SPECIALIZATE
57	SC RAVIOLI SRL	SAT DOMNESTI	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE
58	SC OTTER DISTRIBUTION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL INCALTAMINTII SI ARTICOLE DIN PIELE IN MAGAZINE SPECIALIZATE
59	SC STAFF CELLECTION SRL	SAT DOMNESTI	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE
60	SC HEINRIG DISTRIBUTION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICAREA NESPECIALIZATA DE PRODUSE ALIMENTRE BAUTURI SI TUTUN

61	SC AIBA CAFE GROUP SRL	SAT DOMNESTI	
62	SC OFFICE SHOES SRL	SAT DOMNESTI	INTERMEDIERI IN COMERTUL CU TEXTILE
63	SC ROCON DISTRIBUTION 2000 SRL	SAT DOMNESTI	
64	SC CRIDAMI IMPEX SRL	SAT DOMNESTI	
65	SC SOLARIS MANAGEMENT SRL	SAT DOMNESTI	
66	SC K&C EXPRESS PROJECT SRL	SAT DOMNESTI	
67	SC MONDOROM SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA AL MATERIALULUI LEMNOS SI DE CONSTRUCTIE
68	SC CRISTI ALINA UNIVERSAL SRL	SAT DOMNESTI	
69	SC SHOEXPERT SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL INCALTAMINTEI
70	SC KIKA MOBILIER SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL MOBILEI
71	SC LEADER FASHION TRADE SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI
72	SC DARO SPORT SRL	SAT DOMNESTI	
73	SC TOP RECYCLE TEAM SRL	SAT DOMNESTI	DEMONTAREA (DEZASAMBLAREA) MASINILOR SI ECHIPAMENTELOR SCOASE DIN UZ PENTRU RECUPERAREA MATERIALELOR
74	SC PUMA SPORTS ROMANIA SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
75	SC START FUTURE SRL	SAT DOMNESTI	ACTIVITATI DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT
76	SC LCR JEANS GRUP SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
77	SC PROGRES SRL	SAT DOMNESTI	
78	SC PAPIRUS DISTRIBUTION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
79	SC ADI PELE COMPANY SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
80	SC KONIVET MEDICAL SRL	SAT DOMNESTI	ACTIVITATI AUXILIARE PENTRU CRESTEREA ANIMALELOR
81	SC OTTER DISTRIBUTION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
82	SC NEDEROM PRIMA CONSTRUCT SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
83	SC CETELEM IFN SA	SAT DOMNESTI	ALTE ACTIVITATI DE CREDITARE
84	SC DOBROGEA GRUP SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA NESPECIALIZAT DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
85	PFA RADU VETA	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL FRUCTELOR SI LEGUMELOR PROASPETE, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
86	PFA RADU IULIANA	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL FRUCTELOR SI LEGUMELOR PROASPETE, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
87	SC AUTO FOD SERVICE SRL	SAT DOMNESTI	INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR
88	SC MC ROY & CO IMPEX SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
89	SC MOBILA COMP. DOMNEL SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA AL MOBILEI, COVOARELOR SI A ARTICOLELOR DE

ILUMINAT

90	SC STEFI CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA AL MATERIALULUI LEMNOS SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII SI ECHIPAMENTELOR SANITARE
91	SC TOMIEXPRESS SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
92	SC EVOLUTION BUSINESS CONSULTING SRL	SAT DOMNESTI	BARURI SI ALTE ACTIVITATI DE SERVIRE A BAUTURILOR
93	SC AQUAVIS TECHNOLOGY SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA AL ECHIPAMENTELOR SI FURNITURILOR DE FIERARIE PENTRU INSTALATII SANITARE SI DE INCALZIRE
94	SC AZURII TRADE SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
95	SC COLOR TREND SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
96	SC CASA CRISTOBAL SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU RIDICATA AL PRODUSELOR DIN CERAMICA, STICLARIE, SI PRODUSE DE INTRETINERE
97	SC B&B COLLECTION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL CEASURILOR SI BIJUTERIILOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
98	SC INTIROM MODA SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
99	SC SOFIAMAN IMPEX SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
100	SC ALVIG EXPERT CONSTRUCT SRL	SAT DOMNESTI	INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR
101	SC SEBRA FRANCIZE SRL	SAT DOMNESTI	RESTAURANTE
102	SC NIKY SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE,
103	SC BSB FASHION SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
104	PFA ANGHEL POPESCU CRISTINA DANIELA	SAT DOMNESTI	ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA
105	SC CONTINENTAL BUSINESS CONSTRUCT SRL	SAT DOMNESTI	INTERMEDIERI IN COMERTUL CU MATERIAL LEMNOS SI MATERIALE DE CONSTRUCTII
106	SC MEXXEM SRL	SAT DOMNESTI	
107	SC STEFANEL ROMANIA SRL – SOLDARE	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
108	SC DANIK COMPANY SRL	SAT DOMNESTI	
109	SC SHOEXPERT SRL	SAT DOMNESTI	
110	SC ECHO INTERNATIONAL SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
111	SC STARK AUTOMOTIVE GROUP SRL	SAT DOMNESTI	INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR

112	PFA STOIAN PETRUTA	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN,
113	SC IDEAL SERVICE GLASS SRL	SAT DOMNESTI	

114	SC OFY GRUP SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL CALCULATOARELOR, UNITATILOR PERIFERICE SI SOFTWARE-LUI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE,
115	SC INOX STYLE SRL	SAT DOMNESTI	FABRICAREA DE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE
116	SC TEXTIL FASHION TRADING SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
117	SC SHOEEXPERT SRL	SAT DOMNESTI	
118	SC OMV PETROM MARKETING SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL DE PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE
119	SC TOTAL PET CONSTRUCT IMPEX SRL	SAT DOMNESTI	ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE
120	PFA PREDĂ DUMITRU	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL FLORILOR, PLANTELOR SI SEMINTELOR, COMERT CU AMANUNTUL AL ANIMALELOR DE COMPANIE SI A HRANEI PENTRU ACESTE, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
121	SC FAR EST MOBILIER SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL MOBILEI
122	SC FAR EST WINDOWS SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL GEAMURILOR TERMOPAN
123	SC SCADA TOP BRANDS SRL	SAT DOMNESTI	
124	SC CHAMPION PRODUCT SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL IMBRACAMINTEI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
125	SC DARICRIS & VIO SRL	SAT DOMNESTI	
126	SC DOCKYARD ISLANDS SRL	SAT DOMNESTI	
127	SC SMARTY ECOPROTECT SRL	SAT DOMNESTI	Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
128	SC MIC.RO RETAIL SRL	SAT DOMNESTI	Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
129	SC GENERAL BUSINESS SYSTEM SRL	SAT DOMNESTI	Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
130	SC ICEBRG MARKETING SRL	SAT DOMNESTI, NR. 1235 A	FACBRICAREA PAINII, FABRICAREA PRODUSELOR PROASPETE DE PARISERIE
131	SC OFY GRUP SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL CALCULATOARELOR, UNITATILOR PERIFERICE SI SOFTWARE-LUI, IN MAGAZINE SPECIALIZATE,
132	SC INOX STYLE SRL	SAT DOMNESTI	FABRICAREA DE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE
133	SC TEXTIL FASHION TRADING SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL AL TEXTILELOR, IN MAGAZINE SPECIALIZATE
134	SC SHOEEXPERT SRL	SAT DOMNESTI	
135	SC OMV PETROM MARKETING SRL	SAT DOMNESTI	COMERT CU AMANUNTUL DE PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE
136	SC TOTAL PET CONSTRUCT IMPEX SRL	SAT DOMNESTI	ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE

ION MARINELA

INSPECTOR

Prioritati, obiectivele specifice si Actiunile aferente acestora

PLANIFICAREA ACTIUNILOR pentru dezvoltarea socio-economica a comunei Domnesti, in perioada 2016-2017

Pentru atingerea obiectivelor propuse in vederea dezvoltarii economico-sociale a comunei Domnesti, trebuie intelese prerogativele Cadrelui National Strategic de Referinta, Strategiei de Dezvoltare Durabila a Uniunii Europene, Politica de Dezvoltare Regionala, Politica Agricola Comuna si alte documente programatice nationale si ale Uniunii Europene.

Astfel, pentru absorbtia fondurilor structurale destinate sectorului public, in perioada 2014 - 2020, Planul de Actiune trebuie realizat in conformitate cu politicile U.E si cu prioritatile respectiv obiectivele Planului de Dezvoltare Regional (P.D.R.).

#### PORTOFOLIU DE PROIECTE PRIORITARE PERIOADA 2016-2017

##### 1. Constructie Gradinita cu program prelungit com. Domnesti

<b>IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA:	Romania
JUDEŢUL:	Ilfov
LOCALITATEA	Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: da
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	5.000.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Fonduri europene – buget local + buget CJI
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Imbunatatirea infrastructurii educationale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Cresterea gradului de participare in sistemul educational
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Management proiect <input type="checkbox"/> Promovare <input type="checkbox"/> Achizitii publice <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni – 36 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: in curs de - contract semnat la 30.12.2015, termen de executie 12 luni
JUSTIFICAREA NECESITĂŢI	Lipsa acuta a spatiilor adecvate educatiei pentru copii in

IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	conditiile cresterii exponentiale a populatiei comunei Domnesti. Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru o mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara desfasurarii procesului educative in conditii optime.
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Constructie cresa comuna Domnesti

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: da
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	Nestabilita
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Fonduri europene – buget local + buget CJI
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Imbunatatirea infrastructurii educationale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Sprrijinirea parintilor si familiei in educatia timpurie a copiilor
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Management proiect <input type="checkbox"/> Promovare <input type="checkbox"/> Achizitii publice <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni – 36 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Executie: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Lipsa spatiilor in care se ofera servicii de educatie, ingrijire si supraveghere anteprescolara.In conformitate cu prevederile Legii autoritati administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure realizarea unui demers educational timpuriu.

**3. Modernizare sistem rutier str. Duculescu, str. Ghiocelor, str. Occidentului, str. Ciutaci (tronson str. Al. I. Cuza – str. Occidentului) si Intr. Garii – comuna Domnesti, judetul Ilfov;**

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: DA
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	2.332.258 LEI inclusiv TVA
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor locuitorilor comunei Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea inceperii proiectului <input type="checkbox"/> Pregatirea si depunerea cererii de finantare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitatiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	6 luni - contract incheiat in 2015
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: DA - IN CURS DE EXECUTIE
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei

	locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara dezvoltarii zonei.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4. Modernizare sistem rutier str. Morii

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	545.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor locuitorilor comunei Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea inceperii proiectului <input type="checkbox"/> Pregatirea si depunerea cererii de finantare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitatiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	3 luni - contract incheiat in 2016
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: da , in curs de executie
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii

	administratiile locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara dezvoltarii zonei.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 5. Amenajare spatii verzi Str. Cartierul Nou

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	Nestabilita
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Programul Operational Regional 2014-2020
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a localitatii
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor locuitorilor comunei Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea inceperii proiectului <input type="checkbox"/> Pregatirea si depunerea cererii de finantare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitatiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	6 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiile locale, aceste autoritati publice sunt obligate

	sa asigure infrastructura si calitatea vietii necesara dezvoltarii zonei.
--	---------------------------------------------------------------------------

**6. Modernizare sistem rutier si realizare retea canalizare pluviala str. Ciutaci (tronson str. Foisorului – str. Tudor Vladimirescu) si str. Valea Prahovei**

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	1.312.554 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor locuitorilor comunei Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea inceperii proiectului <input type="checkbox"/> Pregatirea si depunerea cererii de finantare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitatiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	6 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel

	national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratielocale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara dezvoltarii zonei.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. Modernizare sistem rutier str. Bubica, Intr. Floare de Colt, str. Branduselor – tronson II, comuna Domnesti, judetul Ilfov**

<b>IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT</b>	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	501.185 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calității vietii tuturor locuitorilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Populatia comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora.

	In conformitate cu prevederile Legii autoritatile administratiei locale aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara dezvoltarii zonei.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8. Modernizare sistem rutier str. Caragea Voda, str. Curtea Domneasca, str. Valea Ariesului, str. Transilvaniei, str. Primaverii si intrarea Fagetului, comuna Domnesti, judetul Ilfov**

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	6. 846.423 lei ( 4.470.000+2.376.423)
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Fonduri europene – PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014-2020 si buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a localitatii
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor locuitorilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Populatia comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni - 36 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure

infrastructura necesara.

**9. Extindere retea iluminat public, Sos. Tudor Vladimirescu, str. Foisorului, Intr. Teiului, str. Narciselor si str. Crengutei**

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
FSOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	434.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a localitatii prin retea de iluminat public
OBIECTIVE SPECIFICE:	Ridicarea coeficientului de siguranta a cetatenilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarie a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii

	autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura si siguranta necesara.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10.Extindere retea iluminat public, Sos. Curtea Domneasca, Intr. Ficusului, str. Paraul Rece si str. Pinului;**

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	75.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a comunei Domnesti
OBIECTIVE SPECIFICE:	Ridicarea coeficientului de siguranta a cetatenilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Populatia comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati

	publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara dezvoltarii zonei si siguranta populatiei..
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------

**11.Extindere retea iluminat public, str. Caragea Voda, str. Caminului, str. Cosbuc, str. Trandafirilor si str. Transilvaniei;**

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	300.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a localitatii Domnesti
OBIECTIVE SPECIFICE:	Ridicarea coeficientului de siguranta al cetatenilor
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Populatia comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura dezvoltarii

zonei si siguranta necesara.

## 12.Extinderea retea iluminat public str. Bujorului

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	128.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a localitatii Domnesti
OBIECTIVE SPECIFICE:	Cresterea eficientei energetice in sistemul de iluminat public din comuna Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa

	asigure infrastructura necesara desfasurari activitatilor.
--	------------------------------------------------------------

**13.Modernizare sistem rutier str. Radului, str. Crengutei, str. Frumoasa, Intr. Frumoasa, str. Mimozei si str. Fortului;**

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	2.163.000 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara.

**14.Modernizare sistem rutier str. Ciutaci (tronson str. Foisorului – str. Occidentului) si str. Ciocarliei**

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	3.711.305 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara.

### 15.Modernizare sistem rutier Intr. Morii

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	117.607 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor comunei Domnesti
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: DA SF: DA PT: DA DE: DA Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara.

## 16. Construcție cladire birouri

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	890.000
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a comunei prin construirea de birouri
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii tuturor cetatenilor
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	24 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatile administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara desfasurarii activitatii de catre administratia publica

### 17.Extindere retea gaze naturale str. Inclinata

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	45.745 lei
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea durabila a comunei prin extinderea rețelei de gaze naturale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor comunei
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	12 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatile administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara functionarii serviciilor

	publice.
--	----------

### 18.Amenajare parc si loc de joaca in satul Teghes, comuna Domnesti

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Teghes
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	530.000
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Dezvoltarea infracstructurii sociale
OBIECTIVE SPECIFICE:	
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii satului Teghes
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	6 luni
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura stabilirea si integrarea masurilor pentru mai buna gospodarire a localitatii, in planurile si programele de dezvoltare economico-sociale ce se elaboreaza la nivel national, judetean si local si urmaresc realizarea acestora. In conformitate cu prevederile Legii autoritatii administratiei locale, aceste autoritati publice sunt obligate sa asigure infrastructura necesara desfasurari activitatilor recreative.

### 19.Amenajarea, taluzare, înierbarea malurilor râurilor Sabar si Ciorogarla

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEŢUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	Nestabilita
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local, bugetul de stat, bugetul judetului
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Imbunatatirea sistemului de protectie a apelor
OBIECTIVE SPECIFICE:	Maluri amenajate, taluzate, înierbate
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti, turistii
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	2017
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Inexistenta spatiilor de agreement pe teritoriul comunei si dorinta de a valorifica patrimoniul natural al comunei, nevoia de a asigura ecologizarea malurilor raurilor.

### 20.Eliminarea practicilor ilegale de deversare pe sol a oricaror substante poluante precum si a depozitarii necontrolate de deseuri

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti

TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Buget local
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia
OBIECTIVE SPECIFICE:	Reducerea cu 90% a deversarilor si depozitarilor necontrolate de substante si materii pe sol
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Agenti economici si populatia comunei
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	2017
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Este necesara protejarea solului prin monitorizarea si controlul deversarilor si depozitarilor de materii pe sol

## 21. Terenuri de sport si sala de sport la scoli

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	Nestabilita

SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Fonduri UE, Bugetul de stat, Bugetul judetului, Bugetul local, Programe nationale, Fonduri private si sponsorizari
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Reabilitarea si dezvoltarea infrastructurii educationale
OBIECTIVE SPECIFICE:	Terenuri de sport amenajate si dotate
POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Copii si tineri din comuna
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	2017
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Nevoia de a dezvolta infrastructura pentru practicarea sportului de catre elevi.

## 22. Piata in comuna Domnesti

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
SOLICITANTUL:	Comuna Domnesti
TARA: JUDEȚUL: LOCALITATEA	Romania Ilfov Domnesti
TIPUL PROIECTULUI:	proiect nou: DA in curs de execuție: NU
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ)	Nestabilita
SURSE POSIBILE DE FINANTARE:	Fonduri UE, Bugetul de stat, Bugetul judetului, Bugetul local, Programe nationale, Fonduri private si sponsorizari
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE GENERALE:	Cresterea starii de sanatate a populatiei
OBIECTIVE SPECIFICE:	Piata noua functionala

POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI/ GRUPUL TINTA:	Cetatenii comunei Domnesti
ACTIVITATILE PROIECTULUI:	<input type="checkbox"/> Realizarea studiului de fezabilitate <input type="checkbox"/> Elaborarea proiectului tehnic <input type="checkbox"/> Aprobarea începerii proiectului <input type="checkbox"/> Pregătirea și depunerea cererii de finanțare <input type="checkbox"/> Contractarea proiectului <input type="checkbox"/> Organizarea licitațiilor <input type="checkbox"/> Monitorizare, evaluare, control <input type="checkbox"/> Auditul proiectului
DURATA PROIECTULUI:	2017
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	Idee : DA SPF: NU SF: NU PT: NU DE: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Nevoia de o noua piata.